

**ZARZĄDZENIE Nr 364/2021**

Burmistrza Michałowa  
z dnia 13 października 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz Uchwały Nr XXX/291/21 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 30 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Michałowo, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy na część nieruchomości opisanej w wykazie stanowiącym załącznik będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i miejscowości, na której terenie położona jest nieruchomość, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl) oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik do Zarządzenia Nr 364/2021  
Burmistrza Michałowa  
z dnia 13 października 2021 r.

**wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do dzierżawy na okres 10 lat oraz  
odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy:**

**Jalówka** część nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **211/1** o pow. **250 m<sup>2</sup>**, której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW BI1B/00096884/7. Jest to teren pod istniejącą bazową stacją telekomunikacyjną firmy TOWERLINK POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**Miesięczny czynsz wynosi 1 366,01 złotych netto** (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 01/100 groszy) plus należny podatek VAT. Czynsz płatny na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi w 2022 roku wskaźnikiem za 2021 rok.