

„PLAN”

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz

15-727 Białystok ul. Hetmańska 35A

TELEFONY:
Kom. 604 46-46-87

NIP 542-198-16-01
REGON 05046470

TEMAT PRACY: **PROJEKT WYKONAWCZY**
ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W JUSZKOWYM
GRODZIE WRAZ Z BUDOWĄ DOZIEMNEJ INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ, DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI
SANITARNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA
SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI 10 M3, OBR. JUSZKOWY
GRÓD, JEDN. EW. 200207_5, KAT. BUD. IX, XI

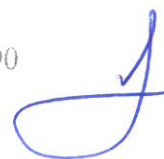
OBIEKT: ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ
 ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA
 CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W JUSZKOWYM
 GRODZIE

ADRES INWESTYCJI: JUSZKOWY GRÓD, GM. MICHAŁOWO DZ. NR 58

INWESTOR: GMINA MICHAŁOWO

PROJEKTANCI:

Architektura: mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz BŁ/15/90



Białystok 6-05-19

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny

4-5

Ekspertyza konstrukcyjna

6-7

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1Z PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

8

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO WYKONAWCZY

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ OPISOWA:

9-22

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

0A	SCHEMAT FUNKCJI OBIEKTU	1:100	23
1A	DETAL OBUDOWY GRZEJNIKA	1:50	24
2A	RZUT PARTERU	1:50	25
3A	RZUT PODDASZA	1:50	26
4A	PRZEKRÓJ A-A	1:50	27
5A	PRZEKRÓJ B-B	1:50	28
6A	RZUT DACHU	1:50	29
7A	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	30
8A	DETAL PŁATWI STALOWEJ/DETAL WARSTW DACHU W3 /DETAL MOCOWANIA SCHODÓW	1:10/1:15	31
9A	ELEWACJE	1:100	32
10A	DETALE DOCIEPLEŃ D1		33
			34
			35
11A	DETALE DOCIEPLEŃ D2		36
12A	WYKAZ STOLARKI	1:100	
13A	ARANŻACJA ŁAZIENEK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:50	
1I	INWENTARYZACJA RZUT PIWNICY	1:50	37
2I	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	1:50	38
3I	INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA	1:50	39
4I	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A	1:50	40
5I	INWENTARYZACJA RZUT DACHU	1:50	41

**OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

I. DANE OGÓLNE

INWESTOR: GMINA MICHAŁOWO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Decyzja o warunkach zabudowy
- dane programowe Inwestora.
- umowa z Inwestorem

II. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W JUSZKOWYM GRODZIE WRAZ Z BUDOWĄ DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI 10 M³

III. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji położony jest w Juszkowym Grodzie gm. Michałowo na działkach nr 58.

Układ komunikacyjny – dojazd- istniejąca droga gminna.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu na działkach inwestycji:

- budynek gospodarczy - 1 szt.
 - plac zabaw o nawierzchni piaskowej
 - istniejące utwardzenia terenu - kostka betonowa w średnim stanie
 - istn. budynek w którym znajduje się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej i pomieszczenie świetlicy
- Drzewostan - występuje w postaci drzew – 12 sztuk.
- Teren jest ogrodzony siatką rozpiętą pomiędzy betonowymi słupami. Na teren inwestycji prowadzi istn. stalowa furtka i brama wjazdowa.

Istniejące na terenie inwestycji uzbrojenie terenu:

- istn. przyłącze wodociągowe
- istn. kanalizacja sanitarna - zbiornik szczelny
- istn. przyłącze elektroenergetyczne

V. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. ELEMENTY PROJEKTOWANE

Projektuje się ROZBUDOWĘ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W JUSZKOWYM GRODZIE WRAZ Z BUDOWĄ DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI 10 M³ oraz przebudowę doziemnej instalacji wodociągowej

Projektuje się częściowe utwardzenia terenu wraz podjazdem dla niepełnosprawnych o spadku nie przekraczającym 6% (pochwyty nie wymagane).

Na potrzeby obsługi terenu inwestycji projektuje się 4 miejsce postojowe w tym 2 dla osoby niepełnosprawnej.

Miejsce składowania odpadków zaproj. na proj. utwardzeniu terenu oznaczone na rysunku PZT – wywóz śmieci na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

Elementy infrastruktury branżowej – wg projektu zagospodarowania terenu.

5.2. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE

Rozbiórka istn. utwardzenia terenu.

Rozbiórka istn. schodów zewnętrznych do budynku.

Wycinka drzew:

- istniejące drzewa do wycinki – 4 sztuki – wg odrębnego postępowania.

Utwardzenie terenu w tym miejsca postojowe, dojazdy i dojścia – wg projektu zagospodarowania terenu.

Rozbiórki elementów infrastruktury branżowej -wg części branżowych i projektu zagospodarowania terenu.

5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wykorzystuję się istn. zjazd z drogi gminnej.

5.4. KOMUNIKACJA PIESZA

Projektowane utwardzenia i place o spadkach nieprzekraczających 6%.

5.5. DROGI POŻAROWE

Budynek nie wymaga drogi pożarowej.

Obsługa komunikacyjna istn. zjazd z drogi gminnej.

5.6. SIECI UZBROJENIA TERENU PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE

Zaopatrzenie w wodę bez zmian

5.7. BUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WG PLANSZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTÓW BRANŻOWYCH TJ:

- Projektowane przeniesienie zbiornika szczelnego
- **Odprowadzenie wód deszczowych** – na nieutwardzony teren własnej działki
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** - proj. złącze kablowe (wg opracowania dostawcy energii) a następnie poprzez proj. wewnętrzną linią kablową do budynku świetlicy
- **zaopatrzenie w ciepło** – projektowana instalacja (pompy ciepła)
- przebudowa doziemnej instalacji wodociągowej

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu pokazano, w których miejscach zakłada się umiejscowienie wyżej wymienionych urządzeń.

5.8. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni

Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

- istniejące drzewa do wycinki – 4 sztuki – wg odrębnego postępowania.

Ukształtowanie terenu zostało tak zaprojektowane aby jak najmniej ingerować w istniejący krajobraz uwypuklając zarazem jego walory.

Nie przewiduje się podniesienia terenu.

VI. DANE LICZBOWE

BILANS TERENU:

BILANS TERENU:

Powierzchnia zakresu opracowania: 1782m²

proj. dojazdy i dojścia z kostki: 366,3 m²

istn. naw. piaskowa placu zabaw : 51,6 m²

istn. trawniki: 1184,7 m²

proj. zabudowa: 70,43 m²

istn. zabudowa: 108,97 m²

łącznie:

366,3m² projektowane powierzchnie utwardzone

179,4m² projektowana oraz istniejąca powierzchnia zabudowy

1236,3m² istniejący teren biologicznie czynny

UDZIAŁ PROCENTOWY

20,5% projektowane oraz istniejące powierzchnie utwardzone

10,0% projektowana oraz istniejąca powierzchnia zabudowy

69,5% projektowany oraz istniejący teren biologicznie czynny

Ilość miejsc postojowych:

4 MP (w tym 2 MP dla osób niepełnospr.)

VII. WARUNKI GRUNTOWO WODNE - GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

I klasa geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych.

Na podstawie wykonanej odkrywki stwierdzono grunty piaskowo spoiste nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych

VIII. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

X. SZKODY GÓRNICZE

Teren inwestycji znajduje się poza oddziaływaniem szkód górniczych.

XI. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE I HIGIENĘ UŻYTKOWNIKÓW

Projektuje się wycinkę drzew - 4szt wg odrębnego postępowania

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują wpływ obiektu na środowisko

przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska.

Wytwarzanie odpadów stałych - według tego typu obiektów. Odbiór na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.

Dojazd z poziomu terenu do proj. budynku zapewniają projektowane i istniejące utwardzenia oraz pochylnia o spadku nie przekraczającym 6%.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

XII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Obszar określono na podstawie par. 12, 13, 18, 19, 23 Warunków Technicznych.

Obszar obejmuje działkę nr 58.

- § 12 – Teren stanowi działkę budowlaną – odległości zachowano,
- § 13 – odległość budynku z pom. przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (brak w pobliżu innych obiektów) – zachowano,
- § 18 - 1 miejsce postojowe dla osób niepełnospr. – zachowano,
- § 19 – odległość wydzielonych miejsc postojowych od okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zachowano; odległość miejsc postojowych od granicy działki nie mniej niż 3m – parking do stanowisk włącznie – zachowano,
- § 23 – min. 10m od okien i drzwi do bud. z pom. przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) (art. 5 ust. 1) (dojście od najdalszego wejścia 21,39m) – zachowano,

Wniosek: obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki objętej inwestycją.

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz,
upr. do proj. w spec. architekt.
Nr ewiden. 38/15/90

Jarosław Abramowicz

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

I. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w Juszkowym Grodzie przeznaczonej do przebudowy i rozbudowy na centrum integracji społecznej.

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. Dane

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem zaprojektowany jako niski w technologii tradycyjnej murowanej. Więźba dachowa 2-spadowa, drewniana kryta blachą płaską.

- ławy żelbetowe wylewane

Wykonano odkrywkę fundamentów na gł. 120 cm co stwierdza posadowienie ścian fundamentowych zgodnie z normą na gruncie rodzimym, piaskowo-żwirowym nadającym się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

- ściany osłonowe- murowane gr. 25 i 38 cm ocieplone styropianem gr.5 cm z systemową obudową typu siding

- ściany działowe-murowane gr. 6 i 12 cm z cegły silikatowej

- stropy- typu akermana gr. ok.18 cm

- dach- 2-spadowy o konstrukcji drewnianej w układzie płatwiowo-kleszczowym o nachyleniu 45°

- długość 11.97 m

- szerokość 9.68 m

- ilość kondygnacji 2

Dla części adaptowanej

-wysokość użytkowa 2.5 m

- Pow. użytkowa istn. -72.59 m²

2. Dane technologiczne o budynku

Budynek użyteczności publicznej, istniejący, łączący dwie funkcje użytkowe w postaci jednostki służy zdrowia /gabinet lekarza rodzinnego z gabinetem zabiegowym/ oraz świetlicy wiejskiej. W celu spełnienia warunków technicznych prawa budowlanego projektowana jest przebudowa i rozbudowa obiektu.

3. Analiza stanu technicznego budynku

W czasie prowadzonych prac projektowych dokonano oględzin stanu technicznego ścian konstrukcyjnych, ścian zewnętrznych, stropów, nadproży okiennych i drzwiowych. Nie stwierdzono naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku takich jak ściany i stropy. Przy nadprożach okiennych i drzwiowych nie stwierdzono rys i pęknięć. Stwierdzono nieznaczne ubytki tynków wynikających z uszkodzeń mechanicznych nie naruszających elementów konstrukcji budynku.

Generalnie stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku określa się jako średni nadający się do dalszego użytkowania z obecną funkcją.

III. STAN PROJEKTOWANY

Prace budowlane będą polegały na rozbudowie budynku do celów świetlicy wiejskiej w poziomie parteru budynku istniejącego bez podpiwniczenia. Część poddasza w części istniejącej przeznacza się na pomieszczenia techniczne. Przebudowa części istniejącej polega na wykonaniu ścian działowych GK i z cegły dziurawki gr 12 cm wydzielających poszczególne pomieszczenia.

Zakres prac budowlanych obejmuje wykonanie:

- ściany działowe w części istniejącej -systemowe z płyt GK na stelażu stalowym gr. 12,5 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej i murowanych z cegły dziurawki gr. 12 cm
- instalacje WOD-KAN- projektuje się przyłącza do istniejących pionów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnych. Projektuje się przebudowę istniejącego szczelnego zbiornika KS.
- wentylacja- w pomieszczeniach świetlicy projektuje się wentylację mechaniczną w systemie ściennych rekuperatorów ciepła. W części istniejącej wykorzystuje się istniejące piony wentylacyjne ze wspomaganiem mechanicznym nie naruszającym konstrukcji budynku.
- instalacje elektryczne- z istniejącej rozdzielni z wykorzystaniem instalacji istniejącej.

WNIOSKI:

Stan techniczny całego budynku określa się jako średni. Nie stwierdzono naruszeń mechanicznych elementów konstrukcyjnych takich jak ściany konstrukcyjne, podciągi, wieńce i nadproża drzwiowe i okienne. Sporadycznie zauważalne są ubytki tynków.

Stan techniczny budynku nadaje się do istniejącej funkcji użytkowej jaką jest placówka NFZ i świetlica wiejska. Planowane prace budowlane związane z rozbudową i przebudową nie naruszają struktury konstrukcyjnej istniejącego budynku i nie wnoszą dodatkowych obciążeń na stropy i nie wpływają ujemnie na statykę konstrukcyjną obiektu.

gr inż. arch. Jarosław Rubinowicz
upr. do proj. w spec. architekt.
Nr ewiden. BŁ/15/90

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO WYKONAWCZEGO

DANE OGÓLNE.

INWESTOR: GMINA MICHAŁOWO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- dane programowe Inwestora.
- umowa z inwestorem

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RAMACH UTWORZENIA CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ W JUSZKOWYM GRODZIE WRAZ Z BUDOWĄ DOZIEMNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA SZCZELNEGO O POJEMNOŚCI 10 M3

3. DANE LICZBOWE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTN. + PROJ.):	179,40M2
POW. UŻYTKOWA (ISTN. + PROJ.):	186,59M2
KUBATURA (ISTN. + PROJ.):	943,47M3

KONCEPCJA PRZESTRZENNA

OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

budynek w zabudowie jednorodzinnej, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Dane techniczne:

Dach - dwuspadowy, płatwiowo-krokwiowy o nachyleniu około 45°. Krokwie wymiarów średnio około 14x14cm w stanie dobrym. Pokrycie stanowi blacha płaska, w stanie dobrym
trop - nad parterem- Akermana gr. około 18cm

Ściany zewnętrzne - grubości ok. 49 cm warstwowe murowane, z szalówką zewnętrzną typu siding. Stan średni

Ściany wewnętrzne - grub. Od 10 do 30cm, murowane. Stan średni

nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi- wylewane żelbetowe

Fundamenty- ławy fundamentowe - betonowe gr. około 34-38cm. Z obserwacji na miejscu i z dokładnych

Posadzki - posadzki cementowe, stan dobry

Okładziny wewnętrzne - tynk zwykły cem.-wap.

Stolarka okienna - PCV

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane lub płytowe

Instalacje

Instalacja elektryczna - oświetleniowa i siłowa wykonana jest z

przewodów miedzianych i jest podłączona do zewnętrznej sieci energetycznej.

Instalacja wodociągowa - zasilana w wodę z sieci gminnej.

FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Forma architektoniczna jest nawiązaniem do formy istniejącej. Zachowano identyczny kąt nachylenia dachu i bryłę z dachem dwuspadowym. Obiekt 1-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Wyraźny akcent stanowią duże przeszklenia w części proj. i wykończenie dachu blachą na rąbek stojący nadający bryle nowoczesnego charakteru całości.

Wysokość budynku- (od posadzki przed najniższym wejściem do kalenicy dachu) - 8,005m

Proj. rozbudowa z przebudową (bud. istn. + proj.):

szerokość - 19,14m

długość - 9,92m

PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Obiekt pełnił będzie 2 funkcje:

- Wydzielona część budynku – pomieszczenia świetlicy - w ramach utworzenia Centrum Integracji Społecznej w Juszkowym Grodzie

Zgodnie z ustaleniami programu i koncepcji, stanowiących podstawę niniejszego opracowania oraz uzgodnień z przedstawicielami Gminy Michałowo rozbudowa z przebudową pomieszczeń świetlicy wiejskiej ma pełnić podstawowe funkcje związane z integracją społeczną mieszkańców, ma organizować czas wolny dzieciom i dorosłym.

- Wydzielona część Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m2	Posadzka	Funkcja
0/1	Wiatrołap	8,87	gres	NZOZ ŚWIETLICA
0/2	Korytarz	14,56	gres	NZOZ
0/3	Przedsionek izolacyjny	2,63	gres	ŚWIETLICA
0/4	Łazienka NPS ogólnodost.	4,22	gres	ŚWIETLICA
0/5	Przedsionek izolacyjny	2,63	gres	NZOZ
0/6	Łazienka NPS dla personelu	4,22	gres	NZOZ
0/7	Gabinet lekarski	14,11	Wykładzina linoleum	NZOZ
0/8	Gabinet zabiegowy	13,72	Wykładzina linoleum	NZOZ
0/9	Podręczny magazyn medyczny	8,62	Wykładzina linoleum	NZOZ
0/10	Aneks kuchenny	4,72	gres	ŚWIETLICA
0/11	Świetlica	55,17	gres	ŚWIETLICA
0/12	Łazienka dla personelu	1,68	gres	NZOZ
0/13	Przedsionek izolacyjny	2,08	gres	NZOZ
PARTER		137,23 m2		
1/1	Pom. tech.	38,94	gres	ŚWIETLICA
1/2	Pom. tech.	10,42	gres	ŚWIETLICA
PIĘTRO		49,36 m2		
RAZEM PARTER + PIĘTRO 186,59m2 W TYM POMIESZCZENIA ŚWIETLICY 116,1 m2 POMIESZCZENIA NZOZ 61,62 m2 WSPÓLNY WIATROŁAP 8,87m2				

OPIS TECHNOLOGII

ŚWIETLICA

W świetlicy planuje się pobyt do 10 osób włącznie z panią prowadzącą.

W rzadkich przypadkach pobytu większej liczby osób okres przebywania nie będzie dłuższy niż 5 godzin.

W świetlicy nie przewiduje się zbiorowego żywienia dzieci. W aneksie kuchennym będzie możliwość samodzielnego przygotowania posiłków.

Przewiduje się stały personel w ilości jednej osoby. Czas działania placówki określa się jako czasowy pobyt ludzi poza personelem obsługującym. W świetlicy przewiduje się pobytu dzieci nie dłużej niż 4 godziny w ciągu doby. W tych pomieszczeniach stosunek %dziennym /linijka Słońca/ jest zachowana.

NZOZ

W Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej obejmujący trzy pomieszczenia przewiduje się personel w ilości jednego lekarza prowadzącego i jednej osoby personelu pomocniczego. Placówka działa dwa dni w ciągu tygodnia pracy jako lekarz rodzinny NFZ.

III. OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO OBIEKTU I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH.

OPIS ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

budynek w zabudowie zagrodowej, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Dane techniczne:

Dach - dwuspadowy, płatwiowo-krokwiowy o nachyleniu około 45°. Krokwie wymiarów średnio około 14x14cm w stanie dobrym. Pokrycie stanowi blacha płaska, w stanie średnim
strop - nad parterem- Akermana gr. około 18cm

Ściany zewnętrzne - grubości ok. 49 cm warstwowe murowane, z szalówką zewnętrzną typu sidding. Stan średni

Ściany wewnętrzne - grub. Od 10 do 30cm, murowane. Stan średni
nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi - wylwane żelbetowe

Fundamenty - ławy fundamentowe - betonowe gr. około 34-38cm

Posadzki - posadzki cementowe, stan średni

Okladziny wewnętrzne - tynk zwykły cem.-wap.

Stolarka okienna - PCV

Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane lub płytowe

Instalacje

Instalacja elektryczna - oświetleniowa i siłowa wykonana jest z przewodów miedzianych i jest podłączona do zewnętrznej sieci energetycznej.

Instalacja wodociągowa - zasilana w wodę z sieci gminnej.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek istniejący w układzie konstrukcyjnym 2-prześłowym rozpiętości 4,7 m. parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem.. Obciążenie poziome przenoszą ściany murowane gr. 25 i 38 cm oraz wieńce żelbetowe obiegające ściany konstrukcyjne. Elementy konstrukcji stropów połączone ze sobą i ze ścianami tworzą sztywną konstrukcję budynku. Projektowana rozbudowa tradycyjna murowana ze ścianami konstrukcyjnymi gr. 25 cm w układzie jednoprześłowym z dachem płatwiowo-jętkowym, parterowa bez podpiwniczenia. Murłaty dolne drewniane 14x14 cm, górne stalowe 2-teowe h=20 cm

ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

Żelbetowe monolityczne z betonu C16/20 (B 20), zbrojone 4x Ø 12, strzemiona z pr. Ø 6 co 20 cm. posadowione na warstwie chudego betonu gr. 10cm.

Po wykonaniu wykopu pogłębiającego dla ław, należy natychmiast ułożyć warstwę betonu wyrównawczego aby nie dopuścić do zawilgocenia gruntu pod fundamentami.

Wskazany odbiór przez uprawnionego geologa.

ŚCIANY

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA

25 cm grubości bloczki silikatowe na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5 MPa z rdzeniami żelbetowymi

ŚCIANY OSŁONOWE – WARSTWOWE

bloczki silikatowe na zaprawie cementowo - wapiennej marki 5 MPa z rdzeniami żelbetowymi.

- ocieplenie – z wełny mineralnej gr. 20 cm

- tynk silikonowy od metody lekkiej mokrej.

- szalówka drewniana na drewnianej podkonstrukcji – wg odrębnego opracowania

Wykonywać zgodnie z aprobatą i instrukcją producenta systemu.

ŚCIANY KOMINOWE

- Z cegły pełnej - (domurowanie 2 kanałów do istniejącego komina)
- Kominę grawitacyjną typową murowaną z cegły pełnej powyżej połaci dachowej:
wykończenie czapki blachą w kolorze grafitowym
kominę tynkowaną tynkiem kamyczkowym
- Czapki kominowe żelbetowe zbrojone krzyżowo prętami stalowymi wykonane z betonu ze środkami uszczelniającymi gr. 5-7cm z kapinosami, położone na warstwie papy asfaltowej. Czapy należy kotwić do komina.
- Na kominach grawitacyjnych zamontować nasady kominowe zapobiegające zaburzeniom ciągu na podstawie redukcji uwagi w takim przypadku nie otwierać bocznych otworów przelotowych pod czapką).
- Wylot komina powyżej połaci dachu o wysokości przelotu 15cm, osłonięty siatką ocynkowaną w kątowniku z możliwością konserwacji i czyszczenia.
- W pomieszczeniach - kratki wentylacji wywiewnej z regulowanym przepływem powietrza
- Wloty kanałów wentylacji grawitacyjnej lokalizować 15 cm pod pełnym stropem /pełnym sufitem podwieszonym/ i osłonić kratkami wentylacyjnymi z żaluzją pozwalającą na redukcję do 1/3 powierzchni czynnej i zamknięcie całkowite
- Obliczenia wentylacji w proj. instalacji sanitarnych.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- Żelbetowe wg projektu konstrukcji lub murowane z bloczków betonowych M2 i M4 na zaprawie cem. klasy 5MPa z dodatkiem plastifikatora (np. mleka wapiennego).
- Ocieplone płytami termoizolacyjnymi od zewnątrz, z ekstrudowanej pianki polistyrenowej na cokołe tynk kamyczkowy.
- Górą ściany fundamentowe zwieńczyć wieńcami wg projektu konstrukcji.
- Podczas robót ziemnych i fundamentowych prowadzonych w gruntach spójnych należy unikać pozostawienia otwartego wykopu na dłuższy czas, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntu przez wody opadowe.
- **UWAGA** wskazany odbiór wykopów przez uprawnionego geologa potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

ŚCIANY DZIAŁOWE

- Ścianki działowe murowane z cegieł ceramicznych dziurawek znormalizowanej wytrzymałości 5 MPa. Ścianki grubości 12 cm murować na zaprawie cementowo-wapiennej wg PN-90/B-14501 marki M4 a ścianki grubości 6,5 cm na zaprawie cementowej wg PN-90/B-14501 marki M7 z dodatkiem plastifikatora (np. mleka wapiennego) (w przypadku ścian gr. 6,5 cm w co trzeciej warstwie cegieł należy włożyć 2 pr. Ø 6 lub bednarke 20x2mm)
- Obudowy z płyt gipsowo-kartonowych - konstrukcje stanowią ocynkowane profile poziome i pionowe (słupki), okładzina - dwie lub trzy warstwy płyty gk, zamocowane do profili za pomocą blachowkrętów.
- Wypełnienie z wełny skalnej lub szklanej - całe płyty z wełny skalnej lub szklanej
- Mocowanie materiału izolacyjnego w ścianie na specjalnych haczykach zabezpieczających przed jego opadaniem ("płynięciem").
- taśma uszczelniająca do izolacji akustycznej pod kształtowniki mocowane do ścian, stropów i podłoża celem eliminacji przenikania dźwięku.

4. SŁUPY I PODCIĄGI:

Żelbetowe wylewane z betonu B-25 wg projektu konstrukcyjnego.

5. STROPY

Żelbetowe wylewane z betonu B-25 wg projektu konstrukcyjnego kanałowe lub sprężone.

6. NADPROŻA:

Żelbetowe wylewane z betonu B-25 wg projektu konstrukcyjnego.

7. WIĘŃCE

Monolityczne żelbetowe **ciągłe** z betonu B-25 wg projektu konstrukcyjnego.

8. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Wykonać systemowe izolacje przeciwwilgociowe

Przy wykonywaniu poniższych izolacji nie wolno mieszać systemów. Wybrany system winien być zastosowany w całości zgodnie z instrukcją producenta.

IZOLACJA POZIOMA PODŁOGI NA GRUNCIE

dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca - dwuwarstwowo

IZOLACJA POZIOMA NA DOLNYM WIĘŃCU I ŁAWIE

mineralna zaprawa uszczelniająca - dwuwarstwowo

IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN STREFA COKOŁOWA

Dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca - dwuwarstwowo

IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PONIŻEJ STREFY COKOŁOWEJ

Dwuskładnikowa, uelastyczniona zaprawa uszczelniająca --dwuwarstwowo z podkładem
Łączenie izolacji pionowej – na zakład – warstwa bitumiczna na mineralną.
Stosować taśmy w miejscach przerw roboczych.

Zastosować systemowy klej do styropianu.

IZOLACJA WARSTW DACHOWYCH

Papa nawierzchniowa i podkładowa oraz paroizolacja wg warstw dachowych

Stosować:

- papy podkładowe polimerowo-bitumiczne podkładowe termozgrzewalne lub uszczelniające na osnowie z tkaniny szklanej o gramaturze nie mniej niż 200 g/m².
- papy wierzchniego krycia polimerowo-bitumiczne wierzchnie termozgrzewalne na osnowach:
- z welonu poliestrowego o gramaturze nie mniej niż 200 g/m²
- papy modyfikowane SBS
- mocowanie mechaniczne zgrzewanie na zakładach

MOCOWANIE PAPY ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dobór dybli mocowania mechanicznego, ustalić po wykonaniu próby nośności podłoża.

Przy attykach wykonać uszczelnienia i obróbki z pap termozgrzewalnych, wywiniętych na wysokość co najmniej 15 cm.

IZOLACJA STROPÓW – zgodnie z warstwami podłóg

FOLIA PAROIZOLACYJNA wg warstw

POMIESZCZENIA MOKRE:

Styki ścian z podłogą i styki różnego rodzaju materiałów ściennych uszczelnąć taśmą

Uszczelniającą 12 cm za pomocą płynnej 2 godzinnej folii uszczelniającej, wykonywanej w dwóch kolorach w celu kontroli grubości warstwy

Przejścia rurowe i kratki ściekowe uszczelnąć manszety, lub taśmą wklejone w płynną folię uszczelniającą

Ściany i posadzkę pokryć 2 godzinna folią w płynie, zastosować 2 kolory w celu kontroli grubości

Płytki przyklejać za pomocą kleju klasy S1 na nanotechnologii

Płytki z kamienia naturalnego przyklejać za pomocą kleju do kamienia średniowarstwowego

Spoiny wykonać zaprawą do spoin efektem fotokatalizy, odpornych na bakterie, antyalergicznych

Spoiny narożne i dylatacyjne wypełnić masą silikonową

9. IZOLACJE TERMICZNE

IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH NADZIEMNYCH

20cm wełna mineralna

Zastosować dwugęstościowe płyty ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej

IZOLACJE TERMICZNE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH FUNDAMENTOWYCH

15 cm polistyren ekstrudowany

IZOLACJE TERMICZNE POSADZKI NA GRUNCIE

10cm polistyren ekstrudowany

IZOLACJE TERMICZNE DACHU

płyty wełny mineralnej GR 30 CM + kliny spadkowe max. gr. 26cm

IZOLACJE TERMICZNE KOMINÓW

Kominy - Wełna mineralna 5cm.

Łączenie elementów, detale połączeń wykonywać zgodnie z aprobatą techniczną oraz technologią i instrukcją producenta

10. IZOLACJE AKUSTYCZNE

3,3 cm styropian akustyczny w warstwach stropowych

11. SYSTEM OCIEPLENIOWY

Proponowane rozwiązanie musi spełnić wymóg wysokiej odporności mechanicznej (szczególnie w obszarze zwiększonego ruchu pieszego np. wejścia do budynku) poprzez zawartość trzech rodzajów włókien (szklane, polietylenowe oraz mineralne) tynk silikonowy z efektem fotokatalizy oraz z podwyższoną odpornością na porażenie biologiczne (glony)

Uwaga: przed wykonaniem elewacji metodą lekko mokrą należy sprawdzić czy zostały ułożone rury instalacji odgromowej! System ociepleniowy z tynkiem silikonowym od metody lekkiej mokrej na styropianie.

Przy wykonywaniu warstw nie wolno mieszać systemów. Wybrany system winien być zastosowany w całości zgodnie z instrukcją producenta

Zastosować mineralną masę szpachlową zbrojeniową wzmocnioną włóknami siatkę zbrojeniową z włókna szklanego, tynk silikatowy, farbę silikatowo – dyspersyjną.

WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO

A. ZAPRAWA KLEJĄCA DO MOCOWANIA PŁYT WEŁNY MINERALNEJ NA PODŁOŻU

Powyżej 20 cm nad poziomem terenu zastosować suchą zaprawę mineralną cementowo-wapienną do stosowania na podłoża mineralne i organiczne, do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej, odporną na występowanie rys skurczowych (po 28 dniach) w warstwie o grubości ≥ 8 mm, o przyczepności do betonu w stanie powietrzno-suchym $\geq 0,7$

Powyżej 20 cm nad poziomem terenu klejenie wełny mineralnej systemowym klejem uniwersalnym do wełny i styropianu oraz zatapiać siatkę z dodatkiem włókien w kolorze szarym

punktowo-obwodowe lub całościowe z zastosowaniem termodybli, jako zabezpieczenia przed punktowymi mostkami cieplnymi.

B. PŁYTA IZOLACYJNA - STYROPIAN EPS 70-040 FASADA

C. ŁĄCZNIKI MECHANICZNE

Zastosować systemowe łączniki z trzpieniem stalowym o długości strefy rozparcia $\geq 60\text{mm}$,

D. MASA KLEJĄCA DO WYKONANIA WARSTWY ZBROJONEJ NA WELNIE

Zastosować systemową uniwersalną masę klejącą wzmocnioną mikrowłóknami, do stosowania na wszelkie, nadające się do przyklejania podłoża, do aplikacji ręcznej i maszynowej, do aplikacji w temperaturze otoczenia i podłoża: $\geq +5^{\circ}\text{C}$ odporną na występowanie rys skurczowych (po 28 dniach) w warstwie o grubości $\geq 8\text{mm}$

E. SIATKA ZBROJĄCA DO ZATOPIENIA W MASIE KLEJĄCEJ

Zastosować siatkę zbrojącą o następujących parametrach: tkanina z włókna szklanego, splot gazejski, wielkość oczek $6 \times 6\text{mm}$.

F. POWŁOKA GRUNTUJĄCA O WYSOKIEJ PRZEPUSZCZALNOŚCI

Zastosować powłokę gruntującą i pośrednią na podstawie szkła wodnego potasowego odporną na działanie alkaliów

G. MASA TYNKARSKA SILIKONOWA (ORGANICZNA, NA BAZIE DYSERSJI POLIMEROWEJ)-

Zastosować masę nie zawierającą cementu, zawartością trzech rodzajów włókien (szklane, polietylenowe oraz mineralnych), do aplikacji ręcznej i maszynowej, posiadającą zdolność do samoczyszczenia.

Tynk silikonowy barwiony w masie z efektem fotokatalizy oraz z podwyższoną odpornością na porażenie biologiczne (glony)

zapewniający właściwość ekstremalnego zredukowania przyczepności cząsteczek brudu, a dzięki temu zdolność samoczyszczenia przez padający deszcz. Wymagana jest również wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO_2 , oraz wysoka odporność na działanie alg i grzybów (wymaga się zastosowanie farby prawdziwie silikonowej (na bazie siloksanów)) w postaci masy gotowej do użycia. Sposób wykonania warstwy wierzchniej według próbki zatwierdzonej przez autora projektu.

H. MATERIAŁY I ELEMENTY DO WYKAŃCZANIA I ZABEZPIECZANIA MIEJSC SZCZEGÓLNYCH ELEWACJI

np. listwy cokołowe, okapniki, profile krawędziowe / narożne, profile dylatacyjne, listwy i taśmy uszczelniająco-upodiatniające, kompensatory termiczne łączników mechanicznych itp. obligatoryjne wg wytycznych wykonawczych wybranego systemodawcy.

Do wykonania dylatacji zgodnych ze specyfiką budynku stosować zintegrowane z BSO systemowe listwy, oraz inne systemowe detale do systemów ociepleń, m. in. listwy początkowe

WYMAGANE WIELKOŚCI PARAMETRÓW FIZYKO-MECHANICZNYCH OKREŚLONE WARTOŚCIAMI BRZEGOWYMI DLA UKŁADU OCIEPLENIOWEGO Z TYNKIEM SILIKONOWYM

wodochłonność w badaniu:

-po 10h zanurzenia w wodzie
 600 g/m^2

$280-500\text{ g/m}^2$

-po 24h zanurzenia w wodzie

475-

opór dyfuzyjny względny

warstwy wierzchniej:

$\leq 0,5$

odporność na uderzenie:

- w stanie powietrzno-suchym

$\geq 3\text{ J}$

- po cyklach starzeniowych

$\geq 3\text{ J}$

WYBRANY SYSTEM WINIEN BYĆ ZASTOSOWANY W CAŁOŚCI ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA UWAGI OGÓLNE DO TECHNOLOGII I SKŁADNIKÓW PROJEKTOWANEGO SYSTEMU

1. Montaż płyt termoizolacyjnych na i ścianach zewnętrznych stosując klejenie systemowe i odpowiednio dobrane, przewidziane systemem łączniki mechaniczne - zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

2. profil cokołowej listwy startowej z metalu

1. kątowniki wraz z siatką z włókna szklanego do wzmacniania i zbrojenia ościeży okiennych i naroży (w poziomie cokołu i parteru).

2. samo rozprężne taśmy uszczelniające (na stykach docieplenia z profilami obróbek zadaszeń i do spoin przy stolarcie PVC i ślusarce).

3. profile przyokienne z uszczelką przy wszystkich oknach

4. uszczelki wokół obróbek blacharskich

1. Płyt izolacyjnych nie łączyć w narożach okien.

2. Styki między płytami są dopuszczalne tylko mniej więcej w połowie krawędzi otworu.

3. Dodatkowo w każdym narożniku ościeża powinien się znaleźć prostokątny arkusz siatki (20 x 30 cm) ustawiony pod kątem 45° i wtopiony w zaprawę.
4. Ościeża i miejsca pod parapetami - zabezpieczyć specjalnymi listwami zespolonymi z siatką lub dołożyć warstwę mocniejszej siatki pancernej.
5. Przed położeniem tynku, styki między ościeżnicami a ociepleniem wypełnić impregnowaną taśmą rozprężną lub wstawić listwy przyokienne.
6. Stosować kołki z główką z tworzywa, eliminującą powstawanie mostków cieplnych, ze specjalnymi talerzykami rozkładającymi naprężenia. Wymagana liczba kołków, ich średnica, głębokość zakotwienia i rozmieszczenie, wynika z aktualnego świadectwa stabilności mocowania zgodnie z wytycznymi systemodawcy, po wykonaniu prób wyrywania łączników.
1. Stosować systemowe profile i listwy wykończeniowe, zgodnie ze schematami montażu opracowanymi w warunkach technicznych producenta systemu.
2. listwy okapowe (na krawędziach nadproży okiennych i drzwiowych),
3. narożniki ochronne aluminiowe z siatką zbrojącą (na wszystkich zewnętrznych narożnikach).
4. kątowniki wraz z siatką z włókna szklanego do wzmacniania i zbrojenia ościeży okiennych i naroży (w poziomie cokołu i parteru),
5. samorozprężne taśmy uszczelniające (na stykach docieplenia z profilami obróbek zadaszeń i do spoin przy stolarnie PVC i ślusarce),
6. profile przyokienne z uszczelką przy wszystkich oknach
7. W zakresie pozostałych technik wykonania i aplikacji systemu wymaga się stosowania wszelkich wytycznych według „Instrukcji Bezspoinowego Sytemu Ocieplania ścian zewnętrznych budynków nr 334/2002, ITB”
1. W zakresie pozostałych technik wykonania i aplikacji systemu wymaga się stosowania wszelkich wytycznych według Instrukcji Bezspoinowego Sytemu Ocieplania ścian zewnętrznych budynków

12. DACH

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą zewnętrznych rynien Ø 15 cm i rur spustowych Ø 12 cm z blachy stalowej powlekanej na powierzchnię terenu.

Konstrukcja dachowa drewniana w ustroju kleszczowym- płatwiowym kryta blachą na rąbek stojący wg rysunków technicznych.

Pokrycie dachu- blacha powlekana w kolorze grafitowym na rąbek stojący

Drewniane elementy konstrukcyjne wykonać z drewna klasy C-27 o wilgotność do 12 % (wg PN-B-03150). Murłatę 14x14cm kotwić w wieńcu za pomocą kotew stalowych M16, w rozstawie co ~100cm.

Do połączeń elementów konstrukcji drewnianej dachu stosować gwoździe ciesielskie do drewna.

Wszystkie nowe elementy drewniane zabezpieczyć środkami chemicznymi zapobiegającymi powstawaniu grzybów, biologicznie i przeciwogniowo.

Wyjście na dach- zgodnie z rzutem dachu.

13. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

OKNA

Okna PVC istniejące.

projektowane PVC min. 5-komorowe (np. systemu Rehau)

- Zestawy 3-szybowe ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem.
- Współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolacyjność akustyczna okna z nawiewnikiem $R_w = 32\text{dB}$.
- Zastosować okna które są wyposażone w nawiewniki okienne higrosterowalne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń w pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej.
- Skrzydła okienne rozwiernie lub uchylne szersze niż 120cm – wzmocniona konstrukcja otwierania
- współczynnik infiltracji powietrza $a = 0,5 \text{ do } 1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \text{ h daPa } 2/3$
- Skrzydła okienne powinny posiadać ograniczniki zabezpieczające przed ich niekontrolowanym otwarciem.

- PRZESZKLENIE OKIEN POW. 300CM OD POSADZKI – SZKŁO BEZPIECZNE
- Montaż stolarki zgodnie z instrukcjami producenta

stosować:

para przepuszczalną taśmę na zewnętrznej części okna

paraizolacyjną w wewnętrznej części okna

DRZWI

- **Drzwi wewnętrzne** pełne płytowe
Konstrukcja skrzydła - płyta wiórowa pełna, całość obłożona płytą HDF, boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS, okleina syntetyczna
- Drzwi zaopatrzyć w zamki – ilość i typ zamków uzgodnić z użytkownikiem
- W drzwiach wewnętrznych przeszklonych szyby termofloat bezpieczne obustronnie klasy min P2
- Szerokość otworów drzwiowych powinna wynosić min 90 cm w świetle otwartych drzwi wysokość min. 200 cm w świetle.
- Wszystkie drzwi zewnętrzne, należy wyposażać w samozamykacze ramieniowe - standard
- Drzwi zewnętrzne wyposażać w systemy okuć oraz rozetki dla klamek i zamków
- Wszystkie drzwi przystosowane do zamków bębnekowych.
- Drzwi aluminiowe – zawiasy systemowe dobrać na podstawie ciężaru i wymiaru skrzydła, uszczelkę po całym obwodzie, zamek główny + zamek dodatkowy oddzielnie jeśli potrzeba dwa punkty ryglowania, odboje kauczukowe na stalowych trzpieniach.
- W drzwiach aluminiowych ościeżnice systemowe

PRZED WYKONANIEM STOLARKI PRZEZ SYSTEMODAWCĘ, SPRAWDZIĆ RZECZYWISTE WYMIARY I IŁOŚĆ OTWORÓW NA BUDOWIE.

15. DYLATACJE.

- dylatacja posadzki – obwodowa, wkładka styropianowa gr. 1 cm.
- dylatacje fundamentów – 1 cm lub 2 cm od budynku polistyren ekstrudowany.
- dylatacje elewacji – systemową listwą dylatacyjną

16. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Obróbki blacharskie w kolorze dachu
- Cokoły i kominy tynk kamyczkowy
- Na ścianach nadziemnych tynk silikonowy w kolorach wg rysunku elewacji
- Podokienniki zewnętrzne blacha powlekana w kolorze dachu
- Ślusarka zewnętrzna malowanie proszkowe w kolorze grafitowym

17. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynk cementowo-wapienny + gładź gipsowa. Tynki istniejące do renowacji gładzią gipsową

OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

GABINETY, POM. SOCJALNE, ŚWIETLICA, POMIESZCZENIA TECHNICZNE, MAGAZYN, INNE

dwukrotne malowanie matową farbą lateksową o wysokiej sile krycia:

Odporność na szorowanie na mokro: Klasa I, odpowiadająca odporna na szorowanie według DIN 53778

- Zdolność krycia: Klasa I przy wydajności 6 m²/l

- Granulacja: drobna (< 100 µm)

- Gęstość: ok. 1,45 g/cm³

O zmniejszonej emisji, bezrozpuszczalnikowa

- Wodorozcieńczalna, łagodna dla środowiska o słabym neutralnym zapachu

- Dobrze kryjąca
- Zachowująca strukturę
- Dyfuzyjna
- Spełnia wymagania w zakresie certyfikacji budynków wg. LEED/BREEAM

KORYTARZ I WIATROLAP

Dekoracyjna powłoka odporna na szorowanie – stiuk wenecki

ŁAZIENKI, FARTUCHY W POMIĘSzcZENIACH LEKARSKICH

płytki do wysokości 240 cm płytki 60x60

(Zaprojektowano ten sam wzór gresu 60x60 w polerze jako okładzinę ścienną i identyczny wzór gresu tylko powierzchni matowej na posadzkę)

ŚCIANA ZA SCHODAMI DO POMIĘSzcZENIA TECHNICZNEGO

płytki ceramiczne – drewnopodobne, wymiary 20X120,

klasa antypoślizgowości (DIN 51130) R10 i (DIN 51097) A+B, grubości min. 10,5 mm (dop. Tolerancja $\pm 5\%$, $\pm 0,5\text{mm}$), dynamiczny współczynnik tarcia $> 0,4$, o odporności na ścieranie (ISO 10545-6) $< 175\text{mm}^3$, twardość (Mohs) ≥ 5 , wytrzymałość na zginanie (ISO 10545-4) $\geq 35\text{ N/mm}^2$ i nasiąkliwości (wg. ISO 10545-3) $\leq 0,05\%$

POSADZKI

WYMAGANIA WOBEC POSADZEK:

Płytki ceramiczne powinny spełniać wszystkie parametry zgodnie z normami:

PN-EN 99 /nasiąkliwość/, PN-EN 100 /wytrzymałość na zginanie/, PN-EN 101 /twardość wg skali Mohsa/, PN-EN 102 /ścieranie wgłębne/, PN-EN 103 /rozszerzalność liniowa/, PN-EN 104 /zmiana temperatur/, PN-EN 106 lub 122 /odporność chemiczna.

Wsp. tarcia /stopień poślizgowości/ wg EN.

R-9 – wejścia, halle, schody, pom. socjalne, stołówki.

R-10 – toalety, umywalnie.

R-11 lub R-12 – kuchnie w szkołach, zmywalnie, pom. chłodnicze.

Płytki gresowe powinny mieć Aprobatę Techniczną stwierdzającą, że nadają się one pod względem poślizgowości do pomieszczeń wg powyższego projektu.

Grubość podkładu pod posadzkę dostosować do rodzaju posadzki /grubości posadzki/

GABINET ZABIEGOWY, GAB. LEKARSKI, PODRĘCZNY MAGAZYN MEDYCZNY

Posadzka z wykładziną naturalną z linoleum o gr. 2,5mm o parametrach:

1. homogeniczna wykładzina naturalna linoleum
2. dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2TM) światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
3. klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - 23/34/43
4. grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - 2,5 mm
5. waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – max. 2900 g/m²
6. trwałość kolorów ISO 105-B02 – Metoda 3: niebieska skala minimum 6
7. pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - 0,08 mm
8. giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - σ 40 mm
9. gwarancja 10-letnia
10. możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania
11. klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9
12. naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli)
13. odporność na zar. papierośa EN 1399 - tak
14. długość rolki EN 426 - min 32 mb (mniej łączeń)
15. tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - $\Delta L_w = 7\text{ dB}$
16. reakcja na ogień EN 13501-1 – Cfls1
17. klasyfikacja REACH – spełnia
18. przewodność cieplna EN 12524 - 0,17 W/(m.K), nadaje się do ogrzewania podłogowego

19. emisja do powietrza: TVOC 28 dni - $< 100 \text{ g/m}^3$

20. odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu

KORYTARZ, WIATROLAP + ŚWIETLICA

płytki ceramiczne – drewnopodobne, wymiary 20X120.

klasa antypoślizgowości (DIN 51130) R10 i (DIN 51097) A+B, grubości min. 10,5 mm (dop. Tolerancja $\pm 5\%$, $\pm 0,5 \text{ mm}$), dynamiczny współczynnik tarcia $> 0,4$, o odporności na ścieranie (ISO 10545-6) $< 175 \text{ mm}^3$, twardość (Mohs) ≥ 5 , wytrzymałość na zginanie (ISO 10545-4) $\geq 35 \text{ N/mm}^2$ i nasiąkliwości (wg. ISO 10545-3) $\leq 0,05\%$

POMIESZCZENIA MOKRE

Gres antypoślizgowy

płytki do wysokości 240 cm płytki 60x60

(Zaprojektowano ten sam wzór gresu 60x60 w polerze jako okładzinę ścienną i identyczny wzór gresu tylko powierzchni matowej na posadzkę)

PARAPETY - konglomerat

kolor POLARE gr. 3cm gabinety lekarskie

świetlica konglomerat w kolorze zbliżonym do koloru posadzki

V. WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wg opisów na rysunkach.

VI. PARAMETRY ENERGETYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wg charakterystyki energetycznej w części sanitarnej

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Dane techniczne dotyczące proj. budynku zaplecza charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – wg tego typu obiektów
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – bez zmian
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – odpady wynoszone codziennie w zamkniętych pojemnikach drogami komunikacji ogólnej do projektowanych miejsc składowania odpadków na kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi.
- d) właściwości akustyczne – wg tego typu obiektów
- e) emisji dźwięków, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, - nie przewiduje się
- f) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan wycinka 2 drzew wg rysunku PZ.T

VIII. ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH I ELIMINUJĄCYCH WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I INNE OBIEKTY BUDOWLANE.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez eliminację wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. POWIERZCHNIA

Powierzchnia wewnętrzna strefy poż.	<u>150,02 m²</u>
-------------------------------------	-----------------------------

GABARYTY BUDYNKU

wysokość	<u>8,005 m</u>
----------	----------------

ZL III
Budynek niski

szerokość	<u>9,92 m</u>
Długość	<u>19,14 m</u>

LICZBA KONDYGNACJI

LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH -	I+poddasze
----------------------------------	------------

ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH,

Najbliższe budynki w odległości	7,74cm
---------------------------------	--------

PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Poza typowym wyposażeniem – gł. umeblowaniem nie przewiduje się innych materiałów palnych. Nie występują materiały pożarowo niebezpieczne mogące spowodować zagrożenie wybuchem lub inne materiały toksyczne. Wystrój wewnętrzny ma być wykonany z materiałów NRO nie wydzielające gazów pożarowo toksycznych szkodliwych dla zdrowia.

Obciążenie ogniowe w budynku nie przekroczy 500 MJ/m².

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

ZL.III - 150,02 m²

Przewidywana liczba osób w całym obiekcie do 25 osób

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH,

Nie występuje zagrożenie wybuchem

PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE,

Budynek niski dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 1000 m²

KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH,

ZL.III - BUDYNEK NISKI - KLASA D odporności pożarowej –obniża się wg § 212 ust.3 (Warunki Techniczne)

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

główna	konstrukcja	strop	ściana	ściana	przekrycie
--------	-------------	-------	--------	--------	------------

konstrukcja nośna	dachu		zewnętrzna	wewnętrzna	dachu
R 30	(-)	REI 30	E I 30	(-)	(-)

Klasa odporności ogniowej przekrycia dachu dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej

WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE NA POTRZEBY EWAKUACJI DRÓG I POMIESZCZEŃ, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE,

ZLIII - BUDYNEK NISKI

długości przejść w pomieszczeniach , nie przekraczają 40m

długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają 60m przy 2 dojściach, 30m przy jednym dojściu

szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle ościeżnicy) nie mniejsza niż 0,90 m,

szerokość korytarza ewakuacyjnego jest większa niż 1,40 m,

drzwi ewakuacyjne dwuskrzydłowe wyposażone będą w nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Ewakacja za pomocą klatki schodowej i wyjść ewakuacyjnych bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe, zgodnie z częścią elektryczną

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH (WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ ITP.),

Obiekt wyposażony należy w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, umieszczone w pobliżu wejścia ,odpowiednio oznakowane.

Zgodnie z częścią elektryczną i sanitarną

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (E I), wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE (INSTALACJE SYGNALIZACYJNO-ALARMOWE, STAŁE I PÓLSTAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE, INSTALACJE WODOCIĄGOWE WEWNĘTRZNE PRZECIWPOŻAROWE, URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE ITP.), I WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Wewnętrzna sieć wodociągowa przeciwpożarowa -

Hydranty pożarowe nie są wymagane (pow. strefy pożarowej nie przekracza 1000m²).

Obiekt zostanie wyposażony w wyłączniki pożarowe prądu , zlokalizowane w strefie wejścia głównego , w pobliżu miejsca stałego dozoru ,

Obiekt wyposażony zostanie w światła ewakuacyjne

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Obiekt wymaga wyposażenia go przed oddaniem do użytku, w podręczny sprzęt gaśniczy :

-Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ,

maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m,

do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU,

Istniejący hydrant dn80 w drodze gminnej.

DROGI POŻAROWE

Budynek nie wymaga drogi pożarowej zgodnie z § 8 ust.3 pkt2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (powierzchnia strefy pożarowej 993,62m² - nie przekracza 1000m²). Obsługa komunikacyjna istn. zjazdem z drogi gminnej.

WARUNKI BHP

W obiekcie zatrudnionych będzie do 5 osób.

Jednocześnie przebywać może do 25 osób.

Wszystkie schody zewnętrzne i wewnętrzne o wys. ponad 0,5 m. powinny być wyposażone w balustrady lub pochwyt o wys. poręczy 1,1 m., max prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,20 m.

Wysokość otworu przejścia wszystkich drzwi min 90x200cm

Nawierzchnia schodów, pochylni zewnętrznych i wewnętrznych a także podłóg w pom. przeznaczonym do ruchu ogólnego powinna być wykonana z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

W części technicznej należy zapewnić dostępność do urządzeń technologicznych do stałej obsługi i konserwacji wg polskich norm i przepisów.

Wszystkie pomieszczenia powinny być przystosowane do przechowywanych tam materiałów.

Wszystkie maszyny i urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

X. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych znajdują się na parterze budynku.

Dojazd z poziomu terenu do proj. budynku zaplecza zapewniają projektowane i istniejące utwardzenia.

Dostęp na poziom 0,00 zapewnia pochylnia o spadku nieprzekraczającym 6%.

UWAGI KOŃCOWE

1.Podczas robót ziemnych i fundamentowych prowadzonych w gruntach spoistych należy unikać pozostawienia otwartego wykopu na dłuższy czas, aby nie dopuścić do uplastycznienia gruntu przez wody opadowe.

2.Wszystkie materiały i urządzenia zaproponowane przez projektantów można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych (dotyczy: projektu architektury)

3.Skuteczność i trwałość proponowanych tu rozwiązań może dać wyłącznie rzetelne wykonawstwo, któremu należy zwrócić szczególną uwagę na dopracowanie partii styków różnych materiałów wykończeniowych, nowych i istniejących, z zastosowaniem wymagań wykonawczych określonych w Polskich Normach.

4.Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności izolacji termicznych i przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH.

5.Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz wykończeniowe podlegają certyfikacji – muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności, bądź deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Warunku tego nie muszą spełniać wyroby budowlane umieszczone w "Wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej", a także wyroby dopuszczone do jednostkowego stosowania wg odpowiednich przepisów Prawa Budowlanego. Realizację projektu należy powierzyć wyspecjalizowanemu wykonawcom i przeprowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych oraz szluką budowlaną

6. Część graficzna i opisowa opracowania projektowego różnych branż stanowią uzupełniającą się całość i należy rozpatrywać je łącznie.
7. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie
8. Detale połączeń należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.
9. Grubość podkładu pod posadzkę dostosować do rodzaju posadzki.
10. Zmiany materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą autora projektu.

Jarosław Abramowicz

mgr inż. arch. Jarosław Abramowicz
upr. do proj. w spec. architekt.
nr ewiden. 92/15/99