

ZARZĄDZENIE Nr 352/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 04 sierpnia 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie 42 Sokole na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) zarządzam, co następuje:

§1

1. Przeznaczam do zbycia w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, położonych w obrębie 42 Sokole, oznaczonych numerami geodezyjnymi:
 - a) 908/5 o pow. 0,0751 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 920 i 921 o łącznej powierzchni 0,0610 ha;
 - b) 908/6 o pow. 0,0872 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 922, 923 i 924 o łącznej powierzchni 0,0896 ha;
 - c) 908/7 o pow. 0,0276 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 925 o powierzchni 0,0314 ha;
 - d) 908/8 o pow. 0,0268 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 926 o powierzchni 0,0324 ha;
 - e) 908/9 o pow. 0,0259 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 927 o powierzchni 0,0334 ha;
 - f) 908/10 o pow. 0,0250 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 928 o powierzchni 0,0343 ha;
 - g) 908/11 o pow. 0,0242 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 929 o powierzchni 0,0353 ha;
 - h) 908/12 o pow. 0,0373 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 930 i 931 o łącznej powierzchni 0,0719 ha.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zawiera wykaz będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie i sołectwa Sokole na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MICHAŁOWA

MAREK NAZARKO

W Y K A Z

nieruchomości położonych w obrębie 42 Sokole przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Położenie	Numer działki, powierzchnia	Wartość nieruchomości	Opis	Księga wieczysta
Sokole	908/5 0,0751 ha	13 233,00 zł plus należny podatek VAT	<p>Nieruchomości niezabudowane położone w Sokolu, w otoczeniu zabudowy letniskowej i lasu, nieobjęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny leśne. Nieruchomości położone w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej i wodociągowej</p>	Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
	908/6 0,0872 ha	15 365,00 zł plus należny podatek VAT		<p>nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej</p>
	908/7 0,0276 ha	4 863,00 zł plus należny podatek VAT		
	908/8 0,0268 ha	4 722,00 zł plus należny podatek VAT		
	908/9 0,0259 ha	4 564,00 zł plus należny podatek VAT		
	908/10 0,0250 ha	4 405,00 zł plus należny podatek VAT		
	908/11 0,0242 ha	2 845,00 zł plus należny podatek VAT		
	908/12 0,0373 ha	3 645,00 zł plus należny podatek VAT		

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 574,35 zł pokrywają nabywcy. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.