

ZARZĄDZENIE NR 309/2021

Burmistrza Michałowa

z dnia 26 kwietnia 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności za odpowiednim
wynagrodzeniem w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Michałowo położonej w obrębie 52 Zaleszany**

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 oraz 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Uchwały Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r., poz. 3267) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495.), zarządzam, co następuje:

- § 1. Zbyć w drodze bezprzetargowej własność nieruchomości gruntowej należącej do zasobu Gminy Michałowo oznaczonej numerem geodezyjnym 673/2 o powierzchni 0,0742 ha, położonej w obrębie 52 Zaleszany, na rzecz właściciela nakładów poczynionych na ww. nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem.
- § 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego, w miejscowości Zaleszany oraz na stronie internetowej pod adresem bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, a informacja o tym ukaże się w prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjno-Geodezyjnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 309/2021
Burmistrza Michałowa
z dnia 26 kwietnia 2021r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego zbycia własności na rzecz właściciela nakładów poczynionych na ww. nieruchomości za odpowiednim wynagrodzeniem

Zaleszany: dz. nr **673/2** o pow. **0,0742 ha** (Br R VI 0,0742) o kształcie zbliżonym do trapezu, Kw nr BI1B/00069702/0. Nieruchomość zabudowana domem parterowym o konstrukcji drewnianej stanowiącym nakłady osób fizycznych, na nieruchomości znajduje się również studnia. Działka położona w otoczeniu zabudowy zagrodowej, gruntów leśnych i rolnych, bezpośrednio przy drodze gminnej. Nieruchomość uzbrojona w infrastrukturę techniczną: energię elektryczną. Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

Cena: **5 105,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT)

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia tj. operat szacunkowy i dokumentacja geodezyjna w kwocie: 568,20 zł oraz koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.