

**UCHWAŁA NR XXV/218/21
RADY MIEJSKIEJ W MICHAŁOWIE**

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Rada Miejska w Michałowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, nieruchomości oraz elementów wchodzących w skład infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Michałowo i Bagniuki, na rzecz spółki „Niezapominajka” Sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr VII/45/15 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015r. poz. 1477) zmienionej uchwałą Nr XXXI/213/17 Rady Miejskiej w Michałowie z dnia 25 sierpnia 2017 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3267)

§ 2. Szczegółowy wykaz nieruchomości oraz elementów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej przeznaczonych do dzierżawy, o której mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Michałowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Michałowie

Maria Bożena Ancipiuk

Załącznik do uchwały Nr XXV/218/21
Rady Miejskiej w Michałowie
z dnia 11 marca 2021 r.

Zestawienie zbiorcze nieruchomości oraz elementów infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 325/8 o pow. 0,5386 ha obręb 29 Michałowo (BI1B/00011386/7) wraz z budynkiem hydroforni w Michałowie i urządzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, cztery studnie głębinowe, zbiornikami wyrównawczymi, siecią wodociągową, hydrantami ppoż. i ogrodzeniem obiektu
2.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 224 o pow. 1,79 ha obręb 2 Bagniuki (BI1B/00055535/7) wraz z budynkiem oczyszczalni ścieków w Bagniukach, składającym się z następujących elementów: a) komora krat, b) pompownia ścieków surowych, c) piaskownik 2 komorowy, d) zblokowana komora biologicznego oczyszczania typu BIOBLOK WS-400, e) koryto pomiarowe, f) stacja dmuchaw – sterownia, g) otwarte baseny fermentacyjne – 2 szt. h) ogrodzenie, i) sieci kanalizacyjnej wraz ze studniami
3.	Sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem dla stacji uzdatniania w Michałowie – obsługującą miasto Michałowo

Uzasadnienie

W związku z koniecznością usprawnienia funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Michałowo m.in. dzięki wzrostowi i utrzymaniu parametrów jakościowych wody, zwiększeniu dostępu do wody spełniającej wymogi jakościowe, zwiększeniu bezpieczeństwa bakteriologicznego oraz niezawodności działania systemu wodociągowego realizowanego w ramach projektu o dofinansowanie złożonego przez Skólkę „Niezapominajka” pn. „Zapewnienie jakości, ilości i odpowiedniego ciśnienia wody dla mieszkańców, którym dostarczana jest woda pozyskiwana ze studni głębinowych zlokalizowanych w miejscowości Michałowo oraz wykonanie oczyszczalni ścieków odpowiadającej potrzebom mieszkańców wsi Bondary, Garbary, Rudnia, Rybaki wraz z możliwością rozbudowy sieci kanalizacyjnej” planuje się następujące inwestycje:

1.SUW Michałowo:

a.budowa stacji uzdatniania wody (SUW) w Michałowie,

b.wykonanie studni głębinowej,

c.wykonanie rurociągu wody uzdatnionej (planowana lokalizacja na działkach 404, 527, 596, 269/3). oraz zasuw na istniejącej sieci wodociągowej (planowane umiejscowienie zasuw: na działkach nr 193/1; 191; 343/7; 740; 764; 795; 404).

2.Oczyszczalnia w Bagniukach:

a.budowa mechaniczno-biologicznej przepływowej oczyszczalni ścieków w ramach zadania przewiduje się wykonanie:

·stacji zlewnej,

·tłoczni,

·komory kraty mechanicznej sterowanej automatycznie,

·piaskownika,

·bloku biologicznej komory oczyszczania ścieków opartej na osadzie czynnym napowietrzaniem aeratorami powierzchniowymi,

·zbiornika osadu wtórnego,

·zbiornika osadu nadmiernego,

·stanowiska odwadniania osadu,

·opomiarowania procesów oczyszczania i przepływów,

·systemu automatycznego sterowania pracą oczyszczalni, wizualizacji oraz monitoringu pracy oczyszczalni,

·budynku stanowisk kraty oraz odwadniania osadu z kontenerami, pomieszczenie z agregatem (wykonawca zakupi i zainstaluje agregat), pomieszczenia socjalne,

·utwardzenie dojazdów,

·ogrodzenie obiektu,

·oświetlenie terenu i obiektów,

·system zabezpieczenia obiektu przed wstępem osób nieupoważnionych,

·zagospodarowanie terenu obiektu,

b.przebudowy kolektorów zbierających ścieki na osiedlu bloków w Bondarach

c.renowacja sieci kanalizacyjnej na odcinku Rudnia - Garbary.

zachodzi konieczność zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata celem przekazania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gminnych nieruchomości. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi odpłatnie w ramach umowy dzierżawy.