

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA K E R A D !!!
DARIUSZ JERZY MODZELEWSKI – ARCHITEKT

16-050 MICHAŁOWO, ul. Białostocka 2
tel. 512233010

REGON 052136779

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

- ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR 427 W OBR.:0016,JAŁÓWKA (GM.MICHAŁOWO)
do „rewitalizacji parku” – terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych wraz z uzbrojeniem
terenu

INFORMACJA – dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - V

ADRES - w. Jałówka (gm. Michałowo, pow. białostocki)
Dz. nr 427 (obręb: 0016, Jałówka)

INWESTOR - GMINA MICHAŁOWO
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

PROJEKTANCI BRANŻY:

architektonicznej - mgr inż. arch. Dariusz Jerzy MODZELEWSKI
upr. proj. w spec. arch. Bł/192/94



mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. Bł/192/94

sanitarnej - mgr inż. Renata KUPIŃSKA
upr. proj. w spec. sanit. Nr Bł/193/01

mgr inż. Renata Kupińska
uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń sanitarne
Nr ew. Bł/193/01

elektrycznej - inż. Adam SOSNOWSKI
upr. proj. w spec. elektr. Nr Bł/309/73

inż. Adam Sosnowski
upr. proj. Bł/309/73
w zakresie projektowania
instalacji i urządzeń elektrycznych

drogowej - mgr inż. Adam Jurczuk
upr. proj. w spec. drogowej PDL/0097/POOD/11

mgr inż. Adam Jurczuk
upr. bud. PDL/0097/POOD/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

DATA - 01.02.2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------------------------|
| 1. Strona tytułowa | | | -ark.1 |
| 2. Spis zawartości projektu | | | -ark.2-3 |
| 3. Spis załączników formalno-prawnych | | | -ark.4 |
| • zał. formalno-prawne 1÷6 | | | -ark.5÷9 |
| 4. <u>Część opisowa</u> do projektu zagospodarowania Dz. Nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) do „rewitalizacji parku”, zagospodarowania terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych + tabela inwentaryzacyjna istniejącego drzewostanu | | | -ark.10÷22
-ark.23÷26 |
| 5. <u>Część rysunkowa</u> | | | |
| • Inwentaryzacja zieleni na terenie dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) | - rys.nr 1 | 1:500 | -ark. 27 |
| • Projekt zagospodarowania Dz. Nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) do „rewitalizacji parku”, zagospodarowania terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych | | | |
| - plansza podstawowa | -rys. nr 2 | 1:500 | -ark.28 |
| • Projekt zagospodarowania Dz. Nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) do „rewitalizacji parku”, zagospodarowania terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych | | | |
| - plansza uzbrojenia terenu | -rys. nr 3 | 1:500 | -ark.29 |
| • Projekt zagospodarowania Dz. Nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) do „rewitalizacji parku”, zagospodarowania terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych | | | |
| - plansza projektowanej zieleni | -rys. nr 4 | 1:500 | -ark.30 |
| 6. Część opisowa projektu budowlanego przyłącza wodociągowego i instalacji doziemnej wodociągowej | | | -ark.31-32 |
| • profil przył. wodociągowego i doz. inst. w.-rys. 1/S/2 | | | -ark.33 |
| • schemat studni technicznej fontanny | -rys. 2/S/2 | | -ark.34 |
| 7. Część opisowa projektu budowlanego zasilania w energię elektryczną oświetlenia terenu, pompy fontanny i oświetlenia fontanny | | | -ark.35-36 |
| • schemat oświetlenia | -rys. 1/E/1 | | -ark.37 |
| 8. Część opisowa projektu budowlanego ciągów pieszych, placów na terenach wypoczynkowo-rekreacyjnych dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) | | | -ark.38÷42 |
| • Plan sytuacyjny | - rys. 1/D/3 | 1:500 | -ark.43 |
| • Plan warstwowy | - rys. 2/D/3 | 1:500 | -ark.44 |
| • Szczegóły konstrukcyjne | - rys. 3/D/3 | 1:50 | -ark.45 |
| 9. Projekt elementów małej architektury | | | |
| • fontanna klasyczna średnicy 230cm | - rys. nr 1 | 1:50 | -ark.46 |
| • studnia techniczna dla fontanny | - rys. nr 2 | 1:50 | -ark.47 |
| • pomnik – popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole | - rys. nr 3 | 1:20 | -ark.48 |
| • kosz na odpady - Ko | - rys. nr 4 | 1:20 | -ark.49 |
| • kosz na psie odchody - Kpo | - rys. nr 5 | 1:20 | -ark.50 |
| • ławka parkowa - Łp | - rys. nr 6 | 1:20 | -ark.51 |

• stojak na rowery - Sr	- rys. nr 7	1:20	-ark.52
• tablica ogłoszeń - To	- rys. nr 8	1:20	-ark.53
• tablica informacyjna - Ti	- rys. nr 9	1:20	-ark.54
• karuzela -ka	- rys. nr 10	1:50	-ark.55
• huśtawka podwójna -h2	- rys. nr 11	1:50	-ark.56
• bujaczek kwiatek - bk	- rys. nr 12	1:50	-ark.57
• ogrodzenie placu zabaw	- rys. nr 13	1:20	-ark.58
• lampa oświetlenia terenu	- rys. nr 14	1:20	-ark.59
• szczegół układu pos. ciągów pieszych	- rys. nr 15	1:20	-ark.60
• szczegół układu posadzki placu PL1	- rys. nr 16	1:100	-ark.61
• szczegół układu posadzki placu PL2	- rys. nr 17	1:50	-ark.62
• szczegół układu pos. placu zabaw PLz	- rys. nr 18	1:50	-ark.63

10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -ark.64÷69

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH:

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
2. Pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie -SWKiOŚ 7034/04/2016, z dnia 28.01.2016r. stwierdzające, iż dz. nr 427 w miejscowości Jałówka może być podłączona do istniejącej sieci wodociągowej i uzgadniające szkic podłączenia.
3. Warunki uzgodnienia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie -SWKiOŚ 7034/04/2016 z dnia 28.01.2016r., podłączenia do gminnej sieci wodociągowej
4. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Teren Nr RE6-11/2503/2015 z dnia 30/12/2015r.
5. Uwarunkowania Konserwatorskie, Zalecenia Konserwatorskie określone pismem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: R.5183.54.2015.ZC z dnia 04.02.2016r.
6. Uzgodnienie z Inwestorem - patrz „Projekt zagospodarowania dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) - plansza podstawowa”

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z Art. 20 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy projektu budowlanego „rewitalizacji parku”, terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych wraz z uzbrojeniem terenu, przewidzianego do realizacji na terenie dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo).
Kategoria obiektu budowlanego- V

Inwestor- Gmina Michałowo
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

Michałowo, 01.02.2016r.

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. BI/192/94

.....
/architekt/

mgr inż. sanitarny z uprawnieniami
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń sanitarnych
.....
/sanitarnik/

inż. Adam Sosnowski
upr. bud. BI/309/73
w zakresie projektowania
instalacji i urządzeń elektrycznych

.....
/elektryk/

mgr inż. Adam Jurczuk
upr. bud. PDL/0097/POOD/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

.....
/drogowiec/

050325743
ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
16-050 Michałowo, ul. Białostocka 70
tel. (085) 7131-790

Michałowo, dnia 28.01.2016r.

Urząd Miejski w Michałowie
Ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

SWKiOŚ 7034/04/2016

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie uzgadnia szkic podłączenia do gminnej sieci wodociągowej działki geodezyjnej nr 427 położonej w miejscowości Jałówka, w celu podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie stwierdza, iż w/w działka może być podłączona do istniejącej sieci wodociągowej.

W załączeniu przedkładamy szkic oraz warunki uzgodnienia.

p.o. Zastępcy Kierownika
ZGKiM Michałowo

Mikołaj Worona

.....
(pieczęć i podpis)

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Michałowie
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. Bl/192/94

Michałowo, dnia 28.01.2016r.

Urząd Miejski w Michałowie
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

SWKiOŚ 7034/04/2016

WARUNKI UZGODNIENIA

Na podstawie § 23 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Michałowo stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXV/248/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 8 grudnia 2005r (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 269, poz. 3159 z 24 grudnia 2005r) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie informuje, że wykonanie podłączenia do gminnej sieci wodociągowej działki geodezyjnej nr 427 położonej w miejscowości Jałówka, należy wykonać według następujących zasad :

1. Miejscem włączenia jest istniejący wodociąg Fi 110 mm w miejscowości Jałówka.
2. Do budowy przyłącza należy zastosować rury PE Fi 63 mm.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie włączenia będzie wynosić ok. 0,27 MPa.
4. Powiadomić ZGKiM w Michałowie o terminie przystąpienia do robót.
5. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić podziemne uzbrojenia z właściwymi instytucjami.
6. Wejście na grunt osób fizycznych i prawnych uzgodnić z właścicielami.
7. Roboty montażowe przy wcięciu do sieci należy zlecić firmie specjalistycznej.
8. Termin wykonania robót montażowych przy wcięciu do sieci wodociągowej uzgodnić telefonicznie z ZGKiM tel. (085) 7-131-790.
9. Podłączenie wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem n/w ustaleń:
 - a/ rury oznakować podwójną warstwą taśmy Denso;
 - b/ rury układać na głębokości 1,8 m;
 - c/ zabezpieczyć przewód przed zamarzaniem przy wejściu i wewnątrz budynku;
 - d/ zainstalować wodomierz i zabezpieczyć go przed mrozem;
 - e/ zamontować zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci wynikające z normy PN-B-01706/Az1;
 - f/ nie łączyć przewodów z instalacją z lokalnego źródła wody ze studni kopanej;
 - g/ przejście pod jezdnią wykonać w rurze osłonowej.
10. Przed zasypaniem zgłosić podłączenie do odbioru.
11. Doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
12. Wykonać inwentaryzację geodezyjną podłączenia.
13. Zgłosić wykonanie podłączenia do ZGKiM w Michałowie w ciągu 14 dni zawrzeć umowę na dostawę wody.
14. Rozpoczęcie dostawy wody nastąpi po spełnieniu warunków uzgodnienia.
15. W okresie występowania ujemnych temperatur wykonanie prac jest zabronione.
16. Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.
17. Wykonane przyłącze do pierwszego zaworu (licząc od strony budynku) przekazać nieodpłatnie na rzecz ZGKiM.
18. W przypadku poboru wody bez warunków uzgodnienia zostanie odcięty dopływ wody oraz naliczone:

1
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. Bl. 92/94

- a/ koszty odcięcia dopływu wody;
- b/ opłata za pobraną wodę;
- c/ opłata dodatkowa w wysokości 300,00 zł.

p.o. Zastępcy Kierownika
ZGKiM Michałowo

Mikołaj Worona

.....
(pieczęć i podpis)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MODZELEWSKI
mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. B/192/94

Białystok, dnia 30/12/2015 r.

RE6-11/2503/2015

Załącznik nr 1 do Umowy Nr 15/OB/6/02503 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

URZĄD MIEJSKI W MICHAŁOWIE

ul. BIAŁOSTOCKA 11

16-050 MICHAŁOWO

**Warunki przyłączenia nr RE6-11/2503/2015 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: fontanna i oświetlenie parku

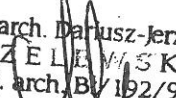
Lokalizacja: JAŁÓWKA na działce nr 427

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 07/12/2015 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **istniejąca napowietrzna linia nn zasilana z ST 11-462.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **przyłącze kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Wybudować przyłączy kablowe YAKXs 4x35 mm² od najbliższego słupa istniejącej linii nn do złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego przy granicy działki .
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
**Urządzenia zainstalowane w obiekcie zasilić zapomiarową linią zasilającą nn.
Wykonać instalacje odbiorcze w zakresie potrzeb odbiorcy. Rozdzielenie**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. arch. Dariusz-Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. B/192/94**



punktu PEN na PE i N wykonać po stronie instalacji Odbiorcy. Wykonanie uziemienie punktu rozdziału stanowi integralną część instalacji Odbiorcy.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: przewidzieć na napięciu **0,4 kV** z usytuowaniem go **w złączu kablowo-pomiarowym**.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy licznik energii elektrycznej**.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **zabezpieczenie nadmiarowe zainstalowane przed układem pomiarowo rozliczeniowym o wartości 16 A**.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN – C***; **IT***).
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \varphi_0 = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:

Dariusz Bogusz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PGE Dystrybucja S.A.
Ogólny Zarządca
Rejon Energetyczny Kaliszok Teren
Wydział Przyłączeń i Rozwoju
Miejsce:
Marek Juczek
mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. BI/192/94

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZ. NR 427
W OBRĘBIE: 0016, JAŁÓWKA (gm. Michałowo)
do „rewitalizacji parku”, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji:

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje budowę:

- placu wypoczynkowego, z akcentem plastycznym w formie fontanny,
- placu wypoczynkowego, z akcentem plastycznym, pomnikiem - popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole,
- placu zabaw dla dzieci najmłodszych, z wyposażeniem i ogrodzeniem od strony ulicy,
- ciągów pieszych utwardzonych oraz schodów terenowych,
- oraz zagospodarowanie terenów zielonych nowymi trawnikami, kwietnikami, nasadzeniami zieleni krzewów i drzew ozdobnych oraz uzupełnienie całości elementami małej architektury typu: ławki parkowe, kosze na odpady, kosze na psie odchody, tablice informacyjne, tablice ogłoszeń, stojak na rowery,
- wraz z uzbrojeniem terenu (przyłącze wodociągowe oraz instalacja wodociągowa do zasilania pompy fontanny i punktu poboru wody, przyłącze energetyczne (oddzielne opracowanie projektowe) oraz instalacja doziemna energetyczna nn do zasilania lamp oświetlenia terenu, lampy oświetlenia popiersia, zasilania pompy fontanny i oświetlenia fontanny.

Na terenie dz. nr 427 znajdują się linie napowietrzne oraz słupy telekomunikacji. Linie oraz słupy telekomunikacji zostaną częściowo zlikwidowane oraz przebudowane (oddzielne opracowanie projektowe).

Inwestycja przewidziana do realizacji w jednym etapie, na terenie dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo).

Kategoria obiektu budowlanego – V.

1.2. Inwestor:

Gmina Michałowo
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo

1.3. Jednostka projektowa:

Pracownia Architektoniczna „KERAD”
Dariusz Jerzy Modzelewski
16-050 Michałowo, ul. Białostocka 2

1.4. Projektanci branży:

architektonicznej	- mgr inż. arch. Dariusz Jerzy MODZELEWSKI upr. proj. w spec. arch. Bł /192 /94
drogowej	- mgr inż. Adam Jurczuk upr. proj. w spec. drogowej PDL/0097/POOD/11
sanitarnej	- mgr inż. Renata KUPIŃSKA upr. proj. w spec. sanit. Nr Bł/193/01
elektrycznej	- inż. Adam SOSNOWSKI upr. proj. w spec. elektr. Nr Bł/309/73

1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z INWESTOREM,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Michałowa znak: IG.6730.50.2015.AH, z dnia 2016.03.21,
- Zalecenia konserwatorskie określone pismem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: R.5183.54.2015.ZS z dnia 04.02.2016r.,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja zieleni,
- Obowiązujące przepisy, normy, normatywy i wytyczne,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Projekty branży: architektonicznej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej.

1.6. Cel opracowania

Projektowana inwestycja ma na celu:

- uzupełnienie istniejącej funkcji, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i zaleceniami dopuszczonymi przez Konserwatora Zabytków,
- zagospodarowanie terenu, poprzez stworzenie odpowiednich relacji funkcjonalno-przestrzennych i urbanistyczno-architektonicznych,
- wpisanie się w istniejącą konfigurację teren i krajobraz, tak aby stworzyć harmonijną całość, ze względu na wyjątkowo eksponowaną lokalizację.

Realizacja inwestycji stworzy miejsce, gdzie mieszkańcy miejscowości Jałówka będą mogli w odpowiednich warunkach wypocząć oraz wpłynię na walory estetyczne i przejrzystość obszaru.

Projektowana budowa poprawi atrakcyjność, dostępność terenu i pozwoli wykorzystać go w charakterze reprezentacyjnym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Usytuowanie terenu

Teren będący tematem opracowania (dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka /gm. Michałowo/) jest własnością Gminy Michałowo. Położony jest w centrum miejscowości i stanowi plac, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, z dłuższym bokiem, na kierunku północno-zachód południowy-wschód, sklasyfikowany jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Otoczenie placu stanowią:

- od północnego-zachodu – Dz. Nr 375 (droga wojewódzka nr 686, na kierunku Widły – Michałowo - Jałówka, o naw. asfaltowej),
- od północnego-wschodu – Dz. Nr 426 (droga gminna, ul. Rynek, o naw. asf.),
- od południowego-wschodu – Dz. Nr 428 (droga gminna, ul. Rynek, o naw. asf.),
- od południowego-zachodu – Dz. Nr 210 (droga gminna, ul. Rynek, o naw. asf.).

Pozostały teren w najbliższym sąsiedztwie, to obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługowej oraz upraw polowych.

2.2. Zainwestowanie terenu

Dz. nr 427, to dawny plac rynkowy, który utracił charakter placu miejskiego. Dzisiaj to skwer z zielenią, przestrzeń publiczna, położony w centrum miejscowości Jałówka, w otoczeniu zabudowy przyrynkowej. Nieregularną działkę, o kształcie zbliżonym do trapezu, otoczoną z czterech stron drogami publicznymi, przecinają

ciągi piesze (alejki) poprowadzone w kierunku naroży działki oraz ciąg pieszy łączący centrum skweru z zatoką przystanku autobusowego, usytuowaną na terenie dz. nr 210. Fragment ciągu pieszego poprowadzono też od centrum skweru, w kierunku akcentu plastycznego, pomnika - popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole. Nawierzchnie utwardzone terenu stanowi również: fragment miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które zlokalizowano częściowo na terenie omawianej działki oraz dz. nr 428; niewielki odcinek drogi gminnej, poprowadzony w narożniku działki, pomiędzy dz. nr 426 oraz dz. nr 428; nawierzchnie utwardzoną stanowi również posadzka wiaty przystanku autobusowego. Nawierzchnie utwardzone wykonano z kostki betonowej. Na omawianym terenie brak obiektów kubaturowych oprócz wiaty przystanku autobusowego, w konstrukcji stalowej, częściowo obudowanej i przykrytej blachą.

Uzbrojenie terenu stanowi:

- gminna sieć wodociągowa wo110, biegnąca wzdłuż drogi wojewódzkiej,
- doziemna, kablowa sieć telekomunikacji, biegnąca wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 428),
- dwa odcinki sieć napowietrznej telekomunikacyjnej wraz ze słupami, przecinające teren, na kierunku północ-południe oraz południowy-wschód, północny-zachód,
- fragment linii napowietrznej energetycznej nn, w północno-wschodnim narożniku działki.

Działka nie jest ogrodzona.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych, trzech gminnych oraz wojewódzkiej. Poza nawierzchniami utwardzonymi występuje zdewastowana zieleń trawników uzupełniona zielenią wysoką. Zieleń wysoką stanowią szpalery drzewa liściastych (lip), wysadzone wzdłuż ciągów pieszych oraz zieleń nieregularna, którą stanowią lipy, jarzębiny, dęby czerwone oraz czeremchy.

Teren opracowania opada w kierunku północno-wschodnim, a rzędne terenu wahają się od 157,20÷160,20m.

2.3. Warunki gruntowo-wodne

Brak badań podłoża gruntowego. Dla planowanego zakresu robót, w którym nie będą realizowane obiekty kubaturowe, nie są one znacząco istotne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. R.P. z 27 kwietnia 2012r., poz. 463) kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest pierwsza, a warunki gruntowo-wodne proste.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. BUDYNKI I BUDOWLE

Na terenie inwestycji zaprojektowano budowę:

- elementu małej architektury- akcentu plastycznego, w formie fontanny,
- elementu małej architektury – pomnika, w formie popiersia Zygmunta II Augusta wspartego na cokole.

3.2. UZBROJENIE TERENU

3.2.1. Istniejące uzbrojenie terenu:

- gminna sieć wodociągowa wo110, biegnąca wzdłuż drogi wojewódzkiej /przewidziana do pozostawienia/,
- doziemna, kablowa sieć telekomunikacji, biegnąca wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 428) /przewidziana do pozostawienia/,
- dwa odcinki sieć napowietrznej telekomunikacyjnej wraz ze słupami,

przecinające teren, na kierunku północ-południe oraz południowy-wschód, północny-zachód /przewidziane częściowo do likwidacji, częściowo do przebudowy, wg odrębnego opracowania projektowego/,

- fragment linii napowietrznej energetycznej nn, w północno-wschodnim narożniku działki /przewidziana do pozostawienia/.

3.2.2. Projektowane uzbrojenie terenu

- Przyłącze wodociągowe i doziemna instalacja wodociągowa – projekt przewiduje wykonanie przyłącza wodociągowego do studni wodomierzowej oraz doziemnej instalacji wodociągowej do zasilania pompy fontanny oraz punktu poboru wody. Przyłącze zostanie wykonane na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie (pismo oraz warunki uzgodnienia ZGKiM w Michałowie znak: SWKiOŚ 7034/04/2016, z dnia 28.01.2016r.). Przyłącze zostanie zasilone z gminnej sieci wodociągowej PVC 110mm znajdującej się na terenie dz. nr 427, biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Włączenie do sieci wodociągowej PVC 110mm należy wykonać z zastosowaniem obejmy do nawiercania typ 10/00 do rur PVC Dz110 z odejściem gwintowanym Dn50 do zasuwy do nawiercania typ 03/40 Dn50. Zasuwę zlokalizować w skrzynce żeliwnej ulicznej. Głębokość ułożenia przewodu nie może być mniejsza jak 1,8m od powierzchni terenu ze spadkiem rurociągu w kierunku istniejącej sieci wodociągowej. Trasę przyłącza wodociągowego pokazano na planszy uzbrojenia terenu kolorem niebieskim.

Przyłącze wodociągowe wykonać z przewodów PE100, Dz63x3,8, SDR17, PN10, L=40,4m, od istniejącej sieci wodociągowej do studni technicznej fontanny. Wodomierz główny zostanie zamontowany w studni technicznej fontanny. Do montażu wodomierza zastosować konsolę wodomierzową DN25 wraz z zaworami odcinającymi DN32. Zgodnie z warunkami technicznymi ZGKiM zamontować zawór antyskażeniowy typ EA DN32. W studni technicznej następuje rozdział instalacji wodociągowej zasilającej fontannę i zasilającej punkt czerpalny. Instalację wykonać z przewodów PE100, Dz32x2,0, SDR17, PN10 od studni technicznej do fontanny i do punktu ujęcia wody do podlewania zieleńców i kwietników, umieszczonej w studni czerpalnej (zastosowano studnię tworzywową Dz425 z cieplnie zaizolowanym włazem).

Przewody przyłącza i doziemnej instalacji wodociągowej należy układać na podłożu z pospółki gr. 10 cm oraz wykonanie obsypki ręcznie do 30 cm nad przewód, a następnie ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z folii z wkładką metalową koloru niebieskiego. Z uwagi na znaczne zmniejszenie elastyczności rur z PE w niskich temperaturach należy unikać montażu rur przy temperaturach poniżej 0°C. Po ewentualnych nocnych przymrozkach należy zawsze poczekać do chwili podwyższenia się temperatury powyżej +5°C.

Skrzynki do zaworów odcinających na powierzchni terenu powinny być obudowane betonowymi prefabrykatami. Miejsce zamontowania zasuwy na przyłączy należy oznakować poprzez tabliczkę informacyjną umocowaną na betonowym słupku.

Studnię techniczną fontanny w funkcji studni wodomierzowej wykonać z kręgów betonowych Dw2000, szczelnych, przykrytej pokrywą żelbetową, z włazem żeliwnym C250 /dodatkowy właz izolacyjny/ .

Fontanna zasilana jest poprzez pompę zlokalizowaną w wydzielonej wnęce w jej dnie, pompa działa w obiegu zamknięty i zasila zespół dysz, stanowiących atrakcje wodne fontanny. Technologia fontanny wskazuje zastosowanie

elektrozaworu DN25 w połączeniu z pracą pompy. Elektrozawór zlokalizowany jest w studni technicznej. Podłączenie elektrozaworu wg schematu elektrycznego.

Punkt poboru wody z zaworem czerpalnym ze złączką do węża pozwoli służbom miejskim na podlewanie kwietników, zieleńców na terenie inwestycji.

Ewentualne niezainwentaryzowane istniejące urządzenia podziemne należy w wykopie zabezpieczyć poprzez podwieszenie w korytkach zabezpieczających.

Przed zasypaniem zgłosić podłączenia do odbioru. Doprowadzić teren do stanu przewidzianego projektem. Wykonać inwentaryzację geodezyjną podłączenia.

- Zapotrzebowanie na wodę przyjęto zgodnie z założeniem:
 - woda jest wykorzystywana do podlewania zieleni o powierzchni $5000\text{m}^2 \times 2,5\text{dm}^3/\text{dobę} = 9,0\text{ m}^3/\text{dobę}$, $9,0\text{ m}^3/\text{dobę} \times 15 = 135\text{ m}^3/\text{m}$ zużycie wody na miesiąc
 - fontanna pracuje w obiegu zamkniętym, stąd pomijamy zapotrzebowanie wodyDo pomiaru zużycia wody przyjęto wodomierz typu MNK DN25, klasy C
- odprowadzenie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy,
- odprowadzenie wody z fontanny (przed okresem zimowym, celem oczyszczenia lustra wody) – woda z fontanny, jako woda czysta, po odkręceniu końcówki dyszy głównej fontanny, przykręceniu odpowiedniej końcówki ze szlauchem może zostać wypompowana na terenie zielone działki Inwestora,
- odprowadzenie kanalizacji deszczowej – wody opadowe, roztopowe, z nawierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo, na tereny zielone działki Inwestora.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – projekt przewiduje wykonanie przyłącza energetycznego (oddzielne opracowania projektowe) oraz instalacji energetycznej doziemnej do zasilania lamp oświetlenia terenu, lampy oświetlenia pomnika oraz pompy fontanny i oświetlenia lamp fontanny. Zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Teren nr RE6-11/2503/2015 z dnia 30.12.2015r., należy wybudować przyłącze kablowe YAKXs $4 \times 35\text{mm}^2$ od najbliższego słupa istniejącej linii nn do złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego przy granicy działki. W warunkach technicznych moc przyłączeniową zasilania podstawowego ustalono na 7kW, z zabezpieczeniem przed układem pomiarowo rozliczeniowym o wartości 16A.

Oświetlenie terenu zapewnią istniejące lampy przyuliczne, zlokalizowane w pasie drogowym oraz projektowane 4 lampy stojące na terenie inwestycji, które zaprojektowano przy ciągu pieszym, na osi placu, na kierunku północ-południe. Oprawy oświetleniowe na słupach zostaną zasilone kablem energetycznym, doziemnym (zapomiarowym), poprowadzonym szeregowo od projektowanej szafki rozdzielczej TO, zlokalizowanej przy złączu kablowo-pomiarowym, zgodnie z trasą zaproponowaną na planszy uzbrojenia terenu projektu zagospodarowania działki. Przewiduje się również zamontowanie podświetlenia akcentu plastycznego, elementu małej architektury (pomnika – popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole). Energia energetyczna zostanie również doprowadzona do studni technologicznej fontanny. W studni zostanie zamontowana tablica elektryczna, od której zostanie poprowadzona instalacja energetyczna, kablowa, doziemna, zasilająca pompę fontanny i lampy oświetlenia fontanny.

- zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- odpady stałe – będą gromadzone w koszach na odpady i okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę,
- odpady w postaci psich odchodów – będą gromadzone w koszach na psie odchody i okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

3.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Działka nr 427 nie będzie ogrodzona. Posiada ona bezpośredni dostęp do dróg publicznych – drogi wojewódzkiej Nr 686 (dz. nr 375) oraz trzech dróg gminnych (dz. nr 210; 426; 428).

Komunikację pieszą zapewnią istniejące, zmodernizowane i nowe, projektowane ciągi piesze szer. 2,5m oraz projektowane place wypoczynkowe. Istniejące ciągi piesze, poprowadzone w kierunku naroży działki oraz od centrum parku w kierunku istniejącego przystanku autobusowego, zostaną zmodernizowane. Zaprojektowano nowe ciągi piesze, które poprowadzono wzdłuż osi parku oraz od centrum parku w kierunku projektowanego placu zabaw. W centrum parku, na osi projektowanych alejek, zaprojektowano plac wypoczynkowy na planie koła. W centrum placu zaprojektowano fontannę klasyczną na planie koła, podkreślona pasami zieleni kwietników. Komunikację pieszą zapewnia również plac na planie koła, w którego centrum umieszczono akcent plastyczny, pomnik- popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole, w otoczeniu zieleni kwietnika.

Spadki ciągów pieszych w kierunku poprzecznym będą wynosiły 2%, a w kierunku podłużnym nie przekroczą 6%.

Przewidziano następującą konstrukcje nawierzchni:

a) na placach wypoczynkowych:

- warstwa nawierzchni z kostki kamiennej wysokości 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,

Obramowania wykonać z obrzeży betonowych 6x20 cm ustawianych na warstwie podsypki piaskowej grub. 5 cm.

b) na chodnikach:

- warstwa nawierzchni z płyt kamiennych o grub. min. 6 cm i z kostki kamiennej wysokości 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,

Obramowania wykonać z obrzeży betonowych 6x20 cm ustawianych na warstwie podsypki piaskowej grub. 5 cm.

Do wykonania stopni schodów terenowych w ciągu chodnika zastosować należy obrzeża kamienne 8x30 cm ustawiane na ławie betonowej z oporem /beton C12/15/ i warstwie podsypki cementowo-piaskowej /1:4/ grub. 5 cm.

c) na placu zabaw:

- warstwa nawierzchni z płytek elastycznych 50x50x4,5 cm,
- podsypka z kruszywa naturalnego o parametrach jak na warstwę odsączającą grub. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,

Obramowanie wykonać z obrzeży poliuretanowych 25x5 cm ustawianych na ławie betonowej z oporem /beton C12/15/ i warstwie podsypki cementowo-piaskowej /1:4/ grub. 5 cm.

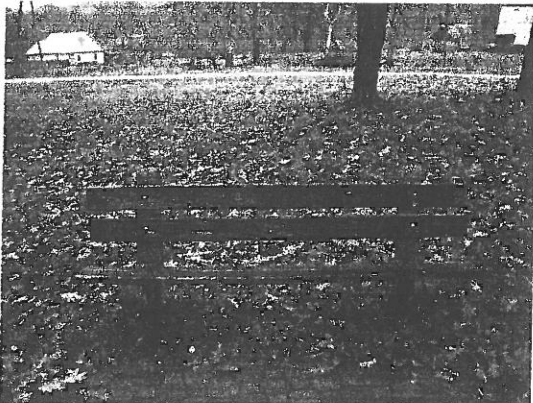
UWAGA: Niniejszy projekt dopuszcza, że nawierzchnie ciągów pieszych, placów zaprojektowane z kostki kamiennej granitowej, bazaltowej alt. mogą być zastąpione kostką betonową dekoracyjną „granit” gr. 8cm, w kolorze szarym i czarnym. Płyty kamienne mogą być zastąpione płytami betonowymi 50x50x7cm w kolorze jasno szarym.

3.4. URZADZENIE TERENU

3.4.a. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

- zdemontować ławki parkowe (sztuk 10),



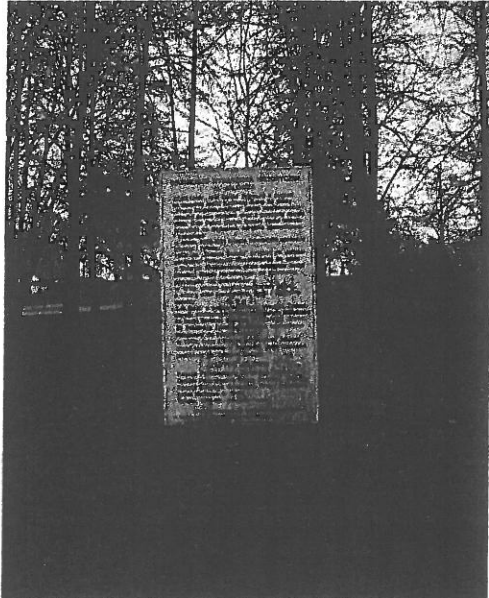
- usunąć: 2 kosze na odpady w konstrukcji betonowej; 2 kosze w konstrukcji stalowo-drewnianej; 1 kosz w konstrukcji stalowej,



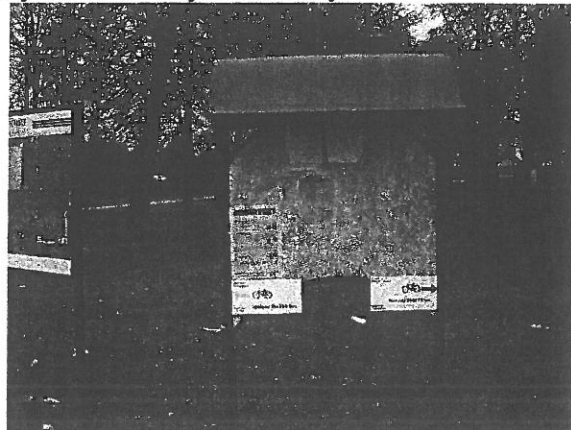
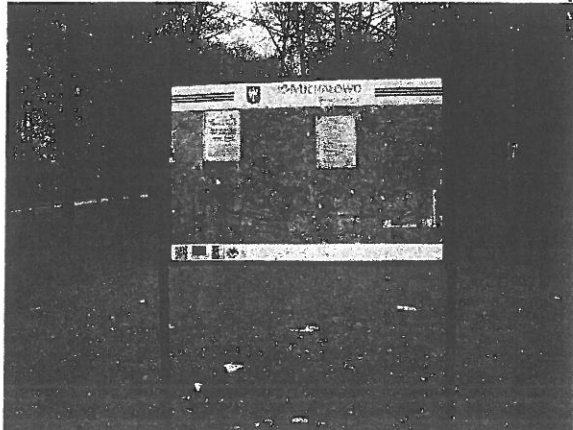
- usunąć studnię betonową z pokrywą żelbetową, \varnothing 120cm,
- usunąć studnię betonową z pokrywą żelbetową, \varnothing 180cm,



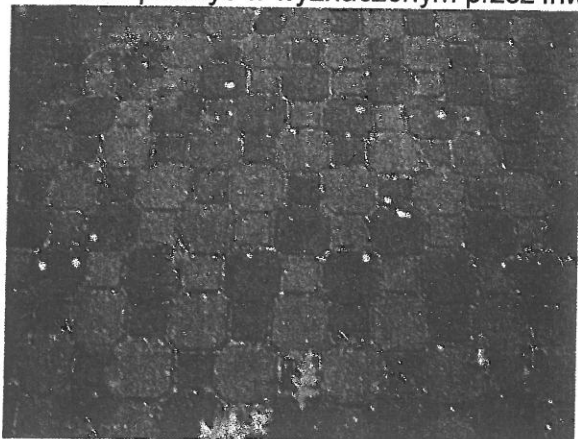
- zdemontować 1 tablicę informacyjną, przy pomniku z popiersiem Zygmunta II Augusta,



- zdemontować 2 tablice ogłoszeniowe, przy drodze wojewódzkiej,



- zdemontować istniejące ciągi piesze (powierzchnię ok. 360m²), a następnie złożyć i zabezpieczyć w wyznaczonym przez Inwestora miejscu



- zdemontować i zabezpieczyć pomnik – popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole, który zostanie usytuowany w nowej lokalizacji



- wyciąć istniejące drzewa, krzewy zgodnie z decyzją na wycinkę dołączoną do załączników formalno-prawnych,

3.4.b. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Teren w granicach opracowania przeznaczono pod :

- projektowany plac wypoczynkowy, z akcentem plastycznym w formie fontanny,
- projektowany plac wypoczynkowy, z akcentem plastycznym, pomnikiem - popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole,
- projektowany plac zabaw dla dzieci, z wyposażeniem i ogrodzeniem od strony ulicy,
- projektowane ciągi piesze utwardzone oraz schody terenowe,
- projektowaną zieleń izolacyjno-ozdobną.

Teren inwestycji zostanie uzupełniony uzbrojeniem terenu (projektowane przyłącze wodociągowe do zasilania pompy fontanny i punktu poboru wody; projektowana instalacja energetyczna, doziemna kablowa do zasilania lamp oświetlenia terenu, lampy oświetlenia pomnika, do zasilania pompy fontanny i oświetlenia fontanny). Instalacja elektryczna zostanie zasilona od złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego przy granicy dz. nr 427 z dz. nr 426. Tablica złącza energetycznego oraz przyłącze energetyczne stanowią oddzielne opracowanie projektowe.

Na terenie inwestycji znajdują się sieci i słupy telekomunikacji. Inwestor wystąpił do jej właściciela (Telekomunikacji Polskiej S.A.) z pismem i prośbą o możliwość rozważenia usunięcia z terenu działki słupów telekomunikacji. Zgodnie z pismem Orange Polska S.A.

skierowanym do Urzędu Miejskiego w Michałowie Nr pisma: TODDRA-8-0588-216/15/WA z dnia 22.01.2016r. sieci oraz słupy telekomunikacji zostaną zlikwidowane oraz przebudowane (oddzielne opracowanie projektowe).

PLAC WYPOCZYNKOWY, Z AKCENTEM PLASTYCZNYM W FORMIE FONTANNY.

Plac został zaprojektowany w centralnej części terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych. Został oznaczony w części graficznej symbolem PL1. Zaprojektowano go na planie koła o średnicy 20m, a w centrum zaproponowano fontannę, akcent plastyczny, podkreślony pasami zieleni kwietników. Na placu, na obrzeżach, umieszczono ławki parkowe, miejsce wypoczynku. Nawierzchnię placu zaprojektowano z kostki granitowej, uzupełnionej pasami kostki bazaltowej. Fontannę zaprojektowano w stylu klasycznym, na planie koła, o średnicy 230cm. Na żelbetowej płycie fundamentowej zaprojektowano kamienne, profilowane obrzeże, a w centrum umieszczono – kamienną różę, na wynurzającym się z lustra wody postumencie. W kamiennej róży zostanie zamontowana dysza zasilana pompą przemysłową pracującą w obiegu zamkniętym, o wydajności 10 000l/h, która będzie wytwarzała obrazy wodne. Fontanna, obrazy wodne zostaną podświetlone trzema reflektorami umieszczonymi w wodzie. Instalacja wodociągowa, instalacja energetyczna zostanie doprowadzona do fontanny, od studni technicznej fontanny, która zostanie umieszczona pod posadzką placu. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące fontanny – patrz część rysunkowa elementów małej architektury.

PLAC WYPOCZYNKOWY Z POMNIKIEM – popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole.

Plac zaprojektowano na głównej osi parku, na alej prowadzącej od drogi wojewódzkiej w kierunku drogi gminnej (dz. nr 428). Został oznaczony w części graficznej symbolem PL2. Plac zaprojektowano na planie koła o średnicy 11m, a centrum zaproponowano akcent plastyczny, pomnik – popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole, w otoczeniu zieleni kwietników. Nawierzchnię placu zaprojektowano z kostki granitowej, uzupełnionej pasami kostki bazaltowej. Pomnik jest elementem istniejącym parku. W 2005 roku z okazji 460 rocznicy nadania praw miejskich miejscowości Jałówka przez Zygmunta II Augusta pomnik został ufundowany przez społeczeństwo. Pomnik po zdemontowaniu i zabezpieczeniu zostanie umieszczony w nowej lokalizacji, na nowym fundamencie. Przy placu zostanie umieszczona nowa tablica informacyjna dotycząca miejscowości i pomnika. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące pomnika – patrz część rysunkowa elementów małej architektury.

PLAC ZABAW.

Plac zabaw zaprojektowano na osi alejki odchodzącej od centralnego placu w kierunku drogi gminnej (dz. nr 426). Został oznaczony w części graficznej symbolem PLz. Plac zaprojektowano na planie koła o średnicy 11m. Nawierzchnie placu zaprojektowano z nawierzchni elastycznej, z płyt z granulatu gumowego 50x50x4,5cm ułożonego w „karo”, w kolorze czarno-czerwonym. Plac będzie służył rekreacji dzieci najmłodszych, a jego wyposażenie stanowić będzie karuzela „kwiatek”, huśtawka podwójna oraz „bujaczek” w formie kwiatka. Urządzenia zabawowe powinny mieć odpowiednie atesty i muszą być zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta, z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa. Bezpośrednio przy placu zaprojektowano miejsce z ławką parkową, dla opiekuna dziecka. Plac od strony przyległej ulicy zostanie wydzielony (zabezpieczony) niskim płotkiem z furtką, w konstrukcji stalowej.

KOMUNIKACJE na terenie inwestycji zapewnią projektowane ciągi piesze - alejki, które zaproponowano po śladzie istniejących alejek, uzupełnionych nowymi. Alejki odchodzą promieniści, ośmioma ramionami, od centralnego placu wypoczynkowego z fontanną. Nowy ciąg pieszy zaprojektowano również wzdłuż istniejącego parkingu i drogi gminnej (dz. nr 428). Nawierzchnię ciągów pieszych szer. 2,5m zaprojektowano z płyt kamiennych, uzupełnionych pasami z kostki granitowej oraz bazaltowej, zgodnie z rysunkiem szczegółowym. Komunikację pieszą stanowią również schody terenowe, łączące ciąg pieszy na głównej osi parku, z ciągiem pieszym zaprojektowanym wzdłuż parkingów. Przy alejkach wydzielono miejsca na ławki parkowe. Na zieleńcach, zostaną ustawione tablice ogłoszeń, kosze na odpady, kosze na psie odchody. Na nawierzchni utwardzonej, przy istniejącej

wiacie przystanku autobusowego, zaprojektowano miejsce na stojak na rowery.

ZIELEN.

Zieleń wysoką istniejącą stanowią: lipy drobnolistne, jarzęb zwyczajny, czeremcha zwyczajna oraz dąb czerwony, zgodnie z rysunkiem – Inwentaryzacja zieleni oraz Tabelą inwentaryzacyjną istniejącego drzewostanu, w dalszej części opisu.

Projekt przewiduje wycinkę wszystkich drzew jarzębu pospolitego (szt.15) oraz czeremchy zwyczajnej (szt.5). Są to drzewa stare, zaatakowane przez mchy, porosty, z uschniętymi gałęziami lub całkowicie suche, niektóre z koroną w formie krzewu. Przewidziano również częściową wycinkę lip (szt. 47). Drzewa te zostaną usunięte ze względu na stan sanitarny, zbyt gęste nasadzenia, które nie pozwalają na prawidłowe ukształtowanie pokroju drzewa oraz ze względu na nowe zagospodarowanie terenu, z nowymi alejkami i placami. Na wycinkę drzew Inwestor musi uzyskać zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Drzewa przewidziane do wycinki zaznaczono na planszy projektu zieleni oraz w Tabeli inwentaryzacyjnej istniejącego drzewostanu.

Tereny zielone zostaną zagospodarowane poprzez nowe nawierzchnie trawiaste, o pow. 3537m², uzupełnione zielenią krzewów ozdobnych, o łącznej pow.112m² i zielenią kwiatników, o łącznej pow. 62,5m². Zieleń wysoka zostanie uzupełniona, wzbogacona poprzez wykonanie nowych nasadzeń drzew liściastych (lipy drobnolistne - sztuk 12; jarzęb pospolity – szt. 15) oraz krzewów ozdobnych, które zaprojektowano przy ławkach parkowych i placu zabaw. Krzewy ozdobne zostaną wysadzone w 14 kwaterach, o pow. ok. 2x4m. W kwaterach tych należy wysadzić: dereń biały (*Cornus alba*) „Aurea”, dereń biały (*Cornus alba*) „Elegantissima”, dereń biały (*Cornus alba*) „Spaethii”, berberys ottawski (*Berberis ottawensis*) „Silver Miles”, berberys Thunberga (*Berberis thunbergii*) „Pink Queen”, irgę rozkrzewioną (*Cotoneaster divaricatus*), trzmielinę pospolitą (*Euonymus europaeus*) „Red Cascade”, forsycję pośrednią (*Forsythia intermedia*) „Goldzauber”, jaśminowiec (*Philadelphus*) „Snowbelle”, ognik szkarłatny (*Pyracantha coccinea*) „Kuntayi”, tawuła brzoźolistna (*Spiraea betulifolia*), tawuła van Houttea (*Spiraea vanhouttei*), lilak pospolity (*Syring vulgaris*) „Michel Buchner”, żylistek szorstki (*Deutzia scabra*) „Piena”.

URZĄDZANIE KWATER ROŚLINNYCH.

Opis wykonania:

- wytyczenie kwater,
- usunięcie darni i wyrównanie podłoża,
- nawiezienie humusu,
- posadzenie roślin w rozstawach i miejscach przewidzianych projektem.

Opis pielęgnacji:

- zabiegi związane z odchwaszczaniem kwater – ręcznie lub z zastosowaniem środków chemicznych z zachowaniem dużej ostrożności,
- podlewanie w miarę potrzeb,
- nawożenie 2x do roku,
- dbanie o zrównoważony rozwój obsadzeni (przycinanie, dosadzanie),
- ochrona roślin opryskami w miarę potrzeb.

ZAŁOŻENIE TRAWNIKÓW.

Opis wykonania:

- ręczne lub mechaniczne przekopanie gleby na głębokość nie większą niż 20cm,
- dokładne usunięcie gruzu, kamieni, szkła, chwastów oraz pozostałości organicznych,
- wyrównanie podłoża i intensywne podlewanie,
- wałowanie gleby,
- posianie mieszanki nasion traw w ilości 1 kg na 35m², ręcznie lub mechanicznie, metodą krzyżową,
- delikatne zagrabienie nasion 1-2cm warstwą ziemi i ponowne wałowanie,
- dosianie nasion po pierwszym koszeniu.

Opis pielęgnacji:

- po wysianiu utrzymujemy stałą wilgotność gleby, aż do momentu rozkrzewienia się trawy,
- pierwsze koszenie wykonujemy, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 8-10cm,
- następne koszenie wykonujemy do wysokości ok. 4cm, ale nie skracamy trawy poniżej 2,5cm,
- nawożenie wykonujemy 2x w roku,
- na wiosnę wykonujemy wałowanie i wertykulację.

NASADZENIA Z DRZEW LIŚCIASTYCH I KRZEWÓW OZDOBNYCH

Opis wykonania:

- wytyczenie miejsc nasadzeń,
- nawiezenie humusu w miarę potrzeb,
- nasadzenia w miejscach przewidzianych projektem,
- podlewanie po posadzeniu.

Opis pielęgnowania:

- podlewanie w miarę potrzeb,
- nawożenie 2x do roku.
- dbanie o zrównoważony rozwój.

NASADZENIA KWIATOWE

Opis wykonania:

- obsadzenie kwietników kwiatami sezonowymi, w odpowiednich ilościach na m²,
- podlewanie po posadzeniu.

Opis pielęgnacji:

- podlewanie w miarę potrzeb,
- nawożenie,
- ręczne zabiegi odchwaszczające.

Nieznacznie zostanie zmienione ukształtowanie terenu w miejscu lokalizacji ciągu pieszego przy istniejących miejscach postojowych oraz przy ciągu pieszym łączącym plac z fontanną, z przystankiem autobusowym. Prace prowadzone na terenie inwestycji nie spowodują zmiany naturalnego spływu wód powierzchniowych i nie będą one kierowane ze szkodą dla działek sąsiednich.

Nie przewiduje się naruszenia interesu osób trzecich, w związku z realizacją zamierzenia inwestycyjnego.

Na planszy podstawowej zagospodarowania działki linią przerywaną pokazano proponowane zagospodarowanie terenu pomiędzy terenem inwestycji, a okalającymi działkę drogami publicznymi. Proponuje się powiększenie ilości istniejących miejsc postojowych, wykonanie ciągów pieszych wzdłuż dróg gminnych oraz pasa zieleni i ciągu pieszego wzdłuż drogi wojewódzkiej. Rozwiązania te można realizować po uzyskaniu zgody Zarządców dróg i stosownych pozwoleń, wg odrębnych opracowań.

4. BILANS TERENU

1. Pow. zabudowy	
- istniejąca wiata przystanku autobusowego	- 6,00m ²
2. Pow. nawierzchni utwardzonych, w tym:	- 1282,50m ²
- pow. proj. placu PL1	- 266,30m ²
- pow. proj. placu PL2	- 75,40m ²
- pow. proj. placu zabaw	- 97,20m ²
- pow. proj. ciągów pieszych	- 812,60m ²
- pow. istni. miejsc postojowych	- 31,00m ²
3. Pow. terenów zielonych /biologicznie czynnych/	- 3711,50m ²
4. Pow. dz. nr 427	- 5000,00m ²

5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej lub ochrony wynikającej na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzji o warunkach zabudowy

- Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody. Na usunięcie drzew z terenu inwestycji Inwestor musi uzyskać zgodę Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
- Teren inwestycji położony jest na obszarze rozplanowania przestrzennego dawnego miasta, obecnie wsi Jałówka, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 19 czerwca 1986 r. znak: KLWZK-5340/22/83/86, pod nr rej. A-345.
Inwestor przed opracowaniem dokumentacji projektowej wystąpił do PWKZ w Białymstoku z wnioskiem dotyczącym zaleceń konserwatorskich zagospodarowania

dz. nr 427 w obrębie: 16, Jałówka (gm. Michałowo).

PWKZ w Białymstoku pismem skierowanym do Burmistrza Michałowa znak: R.5183.54.2015.ZC z dnia 04.02.2016r. określił uwarunkowania i zalecenia konserwatorskie dla ww. inwestycji.

W dokumentacji projektowej uwzględniono zalecenia, które zostały dopuszczone przez Konserwatora Zabytków.

Na realizację ww. inwestycji należy uzyskać pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczych

- nie dotyczą omawianej inwestycji.

7. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Wody opadowe z terenu nawierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone na tereny zielone działki Inwestora. Odpady stałe będą gromadzone w koszach na odpady stałe i odbierane okresowo przez specjalistyczne firmy.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Teren działki o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej jest dostępny dla samochodów straży pożarnej bezpośrednio od dróg publicznych, otaczających działkę z czterech stron. W pasie drogowym dróg gminnych, na gminnej sieci wodociągowej, znajdują się hydranty p.poż..

9. Zabezpieczenie wymagań dla osób niepełnosprawnych

Teren projektowanej inwestycji zaprojektowano tak, aby zapewnić osobom niepełnosprawnym możliwość korzystania z terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych. Osoby niepełnosprawne mają możliwość skorzystania z parkingu dla samochodów osobowych, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej (dz. nr 428). Ciągi piesze zaprojektowano z odpowiednimi spadkami nieprzekraczającym 6%.

10. Wpływ na środowisko (dane ekologiczne)

- zapotrzebowanie na wodę – przewidywane zapotrzebowanie na wodę dla fontanny, punktu czerpalnego do podlewania kwietników, zieleńców wynosi 9m³/dobę oraz 135m³/miesiąc,
- zasilanie w energię elektryczną – przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną do zasilania oświetlenia terenu, zasilania pompy fontanny wynosi do 7kW,
- inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska, otoczenia i zdrowia ludzi.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art.3 pkt. 20 Prawa Budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Projektowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi, określonymi m.in. w ustawie o drogach publicznych, w ustawie prawo wodne, w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawie prawo ochrony środowiska.

Obszar oddziaływania projektowanych budowli ogranicza się do terenu inwestycji, a interes osób trzecich zostanie zachowany.

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. B/142/94

Opracował:

TABELA INWENTARYZACYJNA ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU
na terenie dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo)

uwaga: średnica lip drobnolistnych nie wykazana w poniższej tabeli wynosi 500+600cm

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia na wys. 1,3m (m)	Średnica korony (m)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	1,1		
2		lipa dr.	1,00		
3		lipa dr.	0,95		
4		lipa dr.	1,20		zabliźniona rana
5		lipa dr.	1,10		
6		lipa dr.	1,10		zabliźniona rana
7		lipa dr.	0,90		
8		lipa dr.	0,90		
9		lipa dr.	1,10		zabliźniona rana
10		lipa dr.	1,00		
11		lipa dr.	0,80		
12		lipa dr.	1,00		drzewo pochyle; do usunięcia
13		lipa dr.	0,90		
14		lipa dr.	0,95		rana z wgłębieniem; do usunięcia
15		lipa dr.	0,80		
16		lipa dr.	1,05		
17		lipa dr.	1,20		
18		lipa dr.	1,00		suche konary; do usunięcia
19		lipa dr.	1,10		zabliźniona rana
20		lipa dr.	0,70		zabliźniona rana
21		lipa dr.	1,05		
22		lipa dr.	1,00		
23		lipa dr.	0,85		drzewo pochyle; do usunięcia
24	Sorbus aucuparila L.	jarzab pospolity	0,65	220cm	podcięte gałęzie
25	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	0,85		
26		lipa dr.	1,00		
27		lipa dr.	0,95		

28		lipa dr.	0,80		
29		lipa dr.	0,70		
30		lipa dr.	0,95		
31		lipa dr.	0,90		
32		lipa dr.	0,80		
33		lipa dr.	1,00		
34		lipa dr.	0,45		rozdwojona, z ranami; do usunięcia
35		lipa dr.	1,25		
36		lipa dr.	1,40		
37		lipa dr.	1,30		rozdwojona
38		lipa dr.	1,15		
39		lipa dr.	0,75		
40		lipa dr.	1,00		
41		lipa dr.	1,10		
42		lipa dr.	0,85		
43		lipa dr.	0,80		blizny nie zagojone
44		lipa dr.	0,70		
45		lipa dr.	0,65		
46		lipa dr.	0,90		
47		lipa dr.	0,75		
48		lipa dr.	0,85		
49		lipa dr.	1,00		
50		lipa dr.	0,75		
51		lipa dr.	0,80		
52		lipa dr.	0,60		
53		lipa dr.	0,95		
54		lipa dr.	0,80		
55		lipa dr.	1,35		
56		lipa dr.	1,25		
57		lipa dr.	0,80-0,80		podwójna od dołu
58		lipa dr.	1,05		na dole odrosty
59		lipa dr.	1,05		duża blizna; do usunięcia
60		lipa dr.	0,75		
61		lipa dr.	0,95		
62		lipa dr.	0,80		
63		lipa dr.	1,00		drzewo pochyłe
64		lipa dr.	0,75		blizna na dole; do usunięcia
65		lipa dr.	0,90		
66		lipa dr.	1,30		podwójny pień drzewa
67		lipa dr.	0,75		
68		lipa dr.	1,25		drzewo pochylone
69		lipa dr.	0,80		
70		lipa dr.	0,95		
71		lipa dr.	0,60		
72		lipa dr.	1,15		

73		lipa dr.	1,00		
74		lipa dr.	1,00		
75	Sorbus aucuparila L.	jarzab pospolity	1,00	500cm	w formie krzaku
76		jarzab p.	1,05	450cm	w formie krzaku, suchy; do usunięcia
77	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	1,50	800cm	
78		lipa dr.	1,15		
79		lipa dr.	0,55		mech na konarach; do usunięcia
80		lipa dr.	1,15		
81		lipa dr.	0,80		
82		lipa dr.	1,40		
83		lipa dr.	0,90		
84		lipa dr.	1,50		
85	Quercus rubra L.	dab czerwony	1,60		
86	Sorbus aucuparila L.	jarzab pospolity	-		w formie krzaku; do usunięcia
87		jarzab p.	0,55	150cm	blizny, suche gałęzie; do usunięcia
88		jarzab p.	0,65	400cm	
89	Tilia cordata Mill.	lipa drobnolistna	1,40		blizny, dziupla
90		lipa dr.	0,95		
91		lipa dr.	1,05		zabliźniona rana
92		lipa dr.	1,10		
93		lipa dr.	0,75		zabliźniona rana
94		lipa dr.	1,10		
95		lipa dr.	0,95		
96		lipa dr.	0,95		
97		lipa dr.	0,55		
98		lipa dr.	0,90		
99		lipa dr.	1,10		
100		lipa dr.	1,00		
101		lipa dr.	1,10		zabliźniona rana
102		lipa dr.	1,25		
103		lipa dr.	0,90		blizny, dziupla
104		lipa dr.	1,00		
105		lipa dr.	1,00		
106		lipa dr.	0,90		
107		lipa dr.	1,15		
108		lipa dr.	0,80		
109		lipa dr.	1,10		

110		lipa dr.	1,20		
111		lipa dr.	1,40	800cm	
112	Sorbus aucuparila L.	jarzab pospolity	0,60	300cm	Blizny, rany, sucha; do usunięcia
113		jarzab p.	0,60		
114		jarzab p.	0,50		sucha, ubytki kory, grzyby; do usunięcia
115		jarzab p.	0,70		mech, grzyby, ubytki kory; do usunięcia
116		jarzab p.	0,75		mech
117		jarzab p.	0,80		mech, podwójna korona
118	Quercus rubra L.	dab czerwony	1,10	1200cm	
119		dab cz.	1,15	1000cm	
120	Sorbus aucuparila L.	jarzab pospolity	0,50	400cm	
121		jarzab p.	0,40		chore, mech, w formie krzaka; do usunięcia
122		jarzab p.	0,50+0,30	500cm	podwójne od ziemi; do usunięcia
123	Padus avium Mill.	czeremcha zwyczajna	0,50		do usunięcia
124		czeremcha	0,20		do usunięcia
125		czeremcha	0,35		do usunięcia
126		czeremcha	0,35		do usunięcia
127		czeremcha	0,25+0,25		podwójne od ziemi; do usunięcia

Uwaga:

Kolorem czerwonym oznaczono drzewa przewidziane do wycinki

- lipa drobnolistna - szt. 47
- jarzab pospolity - szt. 15 /wszystkie drzewa/
- czeremcha zwyczajna - szt. 5 /wszystkie drzewa/

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
 upr. proj. arch. B/192/94

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

R.5183.54.2015.ZC

**Burmistrz Michałowa
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo**

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2015 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. – Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) przedkładam niniejszym **zalecenia konserwatorskie** dotyczące (...) *zagospodarowania działki nr ewid. 27 w obrębie 16, Jałówka Gmina Michałowo*, opracowane na podstawie materiałów znajdujących się a zasobach archiwalnych WUOZ w Białymstoku:¹

I. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE:

1. Uwarunkowania historyczne:

- 1.1. Jałówka – dawne miasto królewskie - po raz pierwszy pojawia się w 1545 r. , gdy otrzymuje prawa miejskie, które zmieniły dotychczasową jego funkcję - nastąpiło oddzielenie miasta od włości jałowskiej, dla której dotąd dwór był ośrodkiem władzy. Zapewne wcześniej był tu dwór książąt litewskich. Lokacja miasta na prawie magdeburskim spowodowała, że Jałówka stała się ośrodkiem starostwa (niegrodowego), obejmującego 14 wsi i okoliczne lasy, istniejącego do 1795 r. Lokacja miasta spowodowała coraz większy napływ osadników – w jałowce osiedlali się głównie Rusini, Polacy, Węgrzy i Żydzi
- 1.2. kolejne istotne zmiany, dotyczące zwłaszcza układu przestrzennego, wprowadziła *pomiaru włóczna*. Wynikiem przemierzenia włók jałowskich było m.in. wytyczenie dużego, kwadratowego placu - rynku o wymiarach 100 x 100 m, z którego wyprowadzono 5 ulic
- 1.3. nie licząc zabudowań dworskich, Jałówka w XVII w. liczyła 108 domów i 130 placów (tj. siedlisk, posesji), w tym przy rynku 18 (inventarz starostwa jałowskiego z 1623 r.). W tym czasie miasteczko rozwijało się dynamicznie (korzystne położenie u zbiegu ważnych szlaków, rozwój handlu i rzemiosła). Kres *prosperity* położył potop szwedzki - miasto zostało splądrowane i spalone, a szalejąca w tym czasie zaraza spowodowała, że opuścili go pozostali przy życiu mieszkańcy - w 1750 r. w Jałowce mieszkało o 47 rodzin mniej w porównaniu z 1623 r. Korzystne zmiany nastąpiły dopiero po zakończeniu wojny północnej. Wówczas miał miejsce dość duży przyrost naturalny, skutkujący w perspektywie odbudową i rozbudową dworu i miasta. Ponowne zniszczenia miały miejsce w czasie wojen napoleońskich. Spaliło się wówczas wiele budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dalsza degradacja miała miejsce po 1821 r. - wówczas car przekazał Jałówkę wraz z całym starostwem jednemu z rosyjskich generałów, który obniżył rangę dworu do folwarku. W latach 1855-1860 miasteczko zdziesiątkowała epidemia cholery i tyfusu – w 1863 r. liczba mieszkańców w porównaniu z rokiem 1781 zmniejszyła się o 951 osób

¹ wykaz materiałów:

- 1) *Atlas gwar wschodniostowiańskich Białostoczczyzny* (praca zbiorowa), Warszawa 1980, t. 1, Jałówka, s. 9-50
- 2) L.Nos, *Monografia gminy Michałowo*, Białystok 1996, Jałówka, s. 12-151
- 3) *Miasta polskie w Tysiącleciu*, Wrocław-Warszawa-Kraków 1965-1967, t. 1, Jałówka s. 261-262

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. BL/192/94

- 1.4. za udział w powstaniu styczniowym wielu mieszkańców Jałówki poddano carskim szykanom, niektórych wywieziono na Syberię. W ramach represji popowstaniowych zlikwidowano m.in. parafię katolicką, przywróconą dopiero w 1907 r. (w 1905 r. ukaz tolerancyjny) po 41 latach usilnych starań
- 1.5. w 1869 r. miało miejsce uwłaszczenie włościan, które dotyczyło przede wszystkim rodzin rolniczych, ale mieszczenie nie zajmujący się rolnictwem, głównie Żydzi, także otrzymali działki pod zabudowę i urządzenie ogrodu. Ta grupa ludności zasiedlała posesje w centrum, zwłaszcza przy rynku. Zdecydowana większość budynków w ówczesnej Jałówce, zarówno mieszkalnych jak też gospodarczych, zbudowana była z drewna i kryta gontem
- 1.6. na przełomie XIX i XX wieku Jałówka osiągnęła najwyższy poziom rozwoju w swojej historii – w ciągu 15 lat liczba mieszkańców wzrosła o 1394 osoby, w mieście działały nowoczesne młyny, olejarnia, funkcjonowało 36 sklepów i 50 warsztatów rzemieślniczych, rocznie odbywano 6-8 jarmarków, na które zjeżdżała ludność z miejscowości odległych nawet 100 km (wartość transakcji handlowych Jałówki była wyższa niż np. Wołkowyska). Degradacja miasta w latach 20. XX w. związana była ze zmianą szlaków komunikacyjnych - nowo wybudowane linie kolejowe przebiegały kilkanaście km od Jałówki
- 1.7. w czasie I wojny światowej miała miejsce ewakuacja znacznej części mieszkańców (ok. 30 %) w głąb Rosji (*bieżeństwo*), z których tylko część powróciła – ich domostwa były albo zniszczone przez wojnę albo rozebrane na opał. W okresie międzywojennym ok. połowę ludności stanowili Żydzi, z których większość wyginęła w czasie ostatniej wojny (ponad 500 osób pochodzenia żydowskiego wyjechało do Wołkowyska lub Białegostoku jeszcze przed czerwcem 1941 r.
- 1.8. po 1944 r. miasto zniszczone wojną (warsztaty usługowe), pozbawione ludności żydowskiej (handel) oraz odcięte nową granicą państwową od swojego zaplecza wiejskiego weszło w dalszy proces degradacji, z którego już się nie podniosło
- 1.9. działka nr ewid. 427 znajduje się w centralnej części ob. wsi, u zbiegu pięciu ulic. Traktowana jest jak skwer o nieregularnym kształcie, z systemem nieregularnych ścieżek, porośnięty wysoką zielenią. W czasach lokacji miasta w tym miejscu znajdował się kwadratowy plac - rynek o wymiarach 100 x 100 m
- 1.10. rynek w swoim lokacyjnym kształcie nie zachował się (kwadrat o boku 100 x 100 m). Dawny plac rynkowy ma obecnie kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Teren jest w znacznym stopniu zdegradowany – utracił charakter głównego placu miejskiego (ryнку), ma charakter zaniedbanego skweru. Także zabudowa przyrynkowa nie posiada charakteru miejskiego. Zieleni jest zdewastowana
- 1.11. projektowana na ww. działce inwestycja celu publicznego², zgodnie z załączoną do wniosku *Koncepcją zagospodarowania dz. nr 427 do „rewitalizacji parku” terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych w miejscowości Jałówka*, polegać ma na zrealizowaniu *terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego*. Temu celowi ma służyć wykonanie trawnika na całej powierzchni działki, urozmaiconego kilkoma kwietnikami, wytyczenie promienisto-obwodowego układu ciągów komunikacyjnych pieszych, wykonaniu dwóch kolistych placów wypoczynkowych i większego, kolistego placu zabaw w centralnej części działki, ogrodzeniu terenu, zamontowaniu różnego rodzaju urządzeń i sprzętów (fontanna, popiersie, murki dekoracyjne i murki z siedziskami, ławki ogrodowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe, kosze itp.), wydzielenie zatoki autobusowej oraz uporządkowanie zieleni, tj. usunięcie niektórych drzew istniejących, wykonanie nowych nasadzeń krzew (liściastych i iglastych) i krzewów, także w formie

² zalecenia nie odnoszą się do inwestycji poza terenem działki nr ewid. 427

żywoptotów, a także wykonanie inwestycji liniowych (przyłącze wodociągowe zasilające fontannę, przyłącze energetyczne do oświetlenia)

2. Uwarunkowania prawne:

- 2.1. działka nr ewid. 427 w Jałówce znajduje się na obszarze *zabytkowego rozplanowania przestrzennego dawnego miasta, obecnej wsi Jałówka, gm. Michałowo, pochodzącego z XVI w.* – realizacja inwestycji polegającej na „*Rewitalizacji parku*” terenów *wypoczynkowo-rekreacyjnych* wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. - Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.)
- 2.2. warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.)
- 2.3. **UWAGA:** zamierzenie opisane we wniosku realizowane będzie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – z tego względu przy wykonywaniu robót ziemnych należy zastosować przepisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które m.in. obligują prowadzącego roboty ziemne (lub inwestora) o wstrzymaniu tych robót w przypadku natrafienia w ich trakcie na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zabezpieczeniu miejsca odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

II. ZALECENIA KONSERWATORSKIE:

1. zaleca się:

- 1.1. przywrócenie charakteru placu z czasów lokacji miasta:
 - 1.1.1. przywrócenie handlowego charakteru placu (stragany, miejsca postojowe, zatoka autobusowa, toaleta itp.)
 - 1.1.2. utwardzenie całej powierzchni działki (plac targowy)
 - 1.1.3. ograniczenie zieleni do nasadzeń wysokich wzdłuż granic działki
- 1.2. połączenie nawierzchni rynku z okalającymi go ulicami przez zastosowanie krawężników w poziomie terenu lub wykonanie rynsztoków

2. dopuszcza się:

- 2.1. przebudowę nawierzchni placu i istniejących ciągów komunikacyjnych
- 2.2. zagospodarowanie dawnego placu rynkowego jako terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego:
 - 2.2.1. wykonanie trawnika na całej powierzchni działki
 - 2.2.2. wytyczenie promienisto-obwodowego układu ciągów komunikacyjnych pieszych w zakresie niezbędnym do skomunikowania ulic przyrynkowych z placem
 - 2.2.3. zastosowanie kostki kamiennej lub porfirowej do wykonania ciągów komunikacyjnych
 - 2.2.4. wytyczenie placu wypoczynkowego i placu zabaw (dla bezpieczeństwa dzieci dopuszcza się ograniczenie placu zabaw od strony ulicy niskim „płotkiem”)
 - 2.2.5. wykonanie i zamontowanie różnego rodzaju urządzeń i sprzętów o współczesnej formie (fontanna, popiersie, ławki ogrodowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe, stojaki rowerowe, donice, kosze itp.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. Bl/192/94

- 2.2.6. wykonanie oświetlenia placu w formie współczesnych lamp zamontowanych na wysokich słupach ustawionych wzdłuż granic placu
- 2.2.7. stosowanie stalowych słupków drogowych w celu uniemożliwienia wjazdu pojazdów mechanicznych na trawniki
- 2.2.8. uporządkowanie zieleni:
 - 2.2.8.1. usunięcie niektórych drzew istniejących (chorych, zagrażających przechodnim, stanowiących dysharmonię kompozycji)
 - 2.2.8.2. wykonanie nowych nasadzeń drzew liściastych i krzewów
- 2.2.9. wykonanie niezbędnych inwestycji liniowych:
 - 2.2.9.1. przyłącze wodociągowe zasilające fontannę
 - 2.2.9.2. przyłącze energetyczne do oświetlenia
 - 2.2.9.3. innych niż wyżej wymienione, np. kanalizacji deszczowej
- 2.3. montaż systemu monitoringu

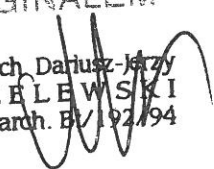
3. nie dopuszcza się:

- 3.1. ogrodzenia placu
- 3.2. lamp oświetleniowych montowanych w nawierzchni placu i na wysokości człowieka
- 3.3. jakichkolwiek ograniczników wysokościowych na placu i przy obiegających go ulicach (krawężnikowanie)
- 3.4. murków dekoracyjnych i murków z siedziskami
- 3.5. żywopłotów.

Podlaski Wojewódzki
Konservator Zabytków


Piotr Hirsowicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. B/192/94

PROJEKT BUDOWLANY przyłącza wodociągowego i instalacji doziemnej wodociągowej.

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| 1. Opis techniczny | | -ark.31÷32 |
| 2. Część rysunkowa | | |
| • profil przyłącza wodociągowego i doziemnej instalacji wodociągowej | -rys. 1/S/2 | -ark.33 |
| • schemat studni technicznej fontanny | -rys. 2/S/2 | -ark.34 |

OPIS TECHNICZNY

1. Postawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- projekt uzbrojenia terenu,
- projekty architektoniczne,
- projekty branży elektrycznej, drogowej,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Projektant:

mgr inż. Renata Kupińska
upr. proj. w spec. sanit. B/193/01

3. Istniejące uzbrojenie terenu:

- gminna sieć wodociągowa wo110, biegnąca wzdłuż drogi wojewódzkiej /przewidziana do pozostawienia/,
- doziemna, kablowa sieć telekomunikacji, biegnąca wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 428) /przewidziana do pozostawienia/,
- dwa odcinki sieć napowietrznej telekomunikacyjnej wraz ze słupami, przecinające teren, na kierunku północ-południe oraz południowy-wschód, północny-zachód /przewidziane częściowo do likwidacji, częściowo do przebudowy, wg odrębnego opracowania projektowego/,
- fragment linii napowietrznej energetycznej nn, w północno-wschodnim narożniku działki /przewidziana do pozostawienia/.

4. Projektowane uzbrojenie terenu

- Przyłącze wodociągowe i doziemna instalacja wodociągowa – projekt przewiduje wykonanie przyłącza wodociągowego do studni wodomierzowej oraz doziemnej instalacji wodociągowej do zasilania pompy fontanny oraz punktu poboru wody. Przyłącze zostanie wykonane na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Michałowie (pismo oraz warunki uzgodnienia ZGKiM w Michałowie znak: SWKiOŚ 7034/04/2016, z dnia 28.01.2016r.). Przyłącze zostanie zasilone z gminnej sieci wodociągowej PVC 110mm znajdującej się na terenie dz. nr 427, biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej.

Włączenie do sieci wodociągowej PVC 110mm należy wykonać z zastosowaniem obejmy do nawiercania typ 10/00 do rur PVC Dz110 z odejściem gwintowanym Dn50 do zasuwy do nawiercania typ 03/40 Dn50. Zasuwę zlokalizować w skrzynce żeliwnej ulicznej. Głębokość ułożenia przewodu nie może być mniejsza jak 1,8m od powierzchni terenu ze spadkiem rurociągu w kierunku istniejącej sieci wodociągowej. Trasę przyłącza wodociągowego pokazano na planszy uzbrojenia terenu kolorem niebieskim.

Przyłącze wodociągowe wykonać z przewodów PE100, Dz63x3,8, SDR17, PN10, L=40,4m, od istniejącej sieci wodociągowej do studni technicznej fontanny. Wodomierz główny zostanie zamontowany w studni technicznej fontanny. Do montażu wodomierza zastosować konsolę wodomierzową DN25 wraz z zaworami

odcinającymi DN32. Zgodnie z warunkami technicznymi ZGKiM zamontować zawór antyskażeniowy typ EA DN32. W studni technicznej następuje rozdział instalacji wodociągowej zasilającej fontannę i zasilającej punkt czerpalny. Instalację wykonać z przewodów PE100, Dz32x2,0, SDR17, PN10 od studni technicznej do fontanny i do punktu ujęcia wody do podlewania zieleńców i kwietników, umieszczonej w studni czerpalnej (zastosowano studnię tworzywową Dz425 z cieplnie zaizolowanym włazem).

Przewody przyłącza i doziemnej instalacji wodociągowej należy układać na podłożu z pospółki gr. 10 cm oraz wykonanie obsypki ręcznie do 30 cm nad przewód, a następnie ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z folii z wkładką metalową koloru niebieskiego. Z uwagi na znaczne zmniejszenie elastyczności rur z PE w niskich temperaturach należy unikać montażu rur przy temperaturach poniżej 0°C. Po ewentualnych nocnych przymrozkach należy zawsze poczekać do chwili podwyższenia się temperatury powyżej +5°C.

Skrzynki do zaworów odcinających na powierzchni terenu powinny być obudowane betonowymi prefabrykatami. Miejsce zamontowania zasuw na przyłączy należy oznakować poprzez tabliczkę informacyjną umocowaną na betonowym słupku.

Studnię techniczną fontanny w funkcji studni wodomierzowej wykonać z kręgów betonowych Dw2000, szczelnych, przykrytej pokrywą żelbetową, z włazem żeliwnym C250 /dodatkowy właz izolacyjny/.

Fontanna zasilana jest poprzez pompę zlokalizowaną w wydzielonej wnęcie w jej dnie, pompa działa w obiegu zamknięty i zasila zespół dysz, stanowiących atrakcje wodne fontanny. Technologia fontanny wskazuje zastosowanie elektrozaworu DN25 w połączeniu z pracą pompy. Elektrozawór zlokalizowany jest w studni technicznej. Podłączenie elektrozaworu wg schematu elektrycznego.

Punkt poboru wody z zaworem czerpalnym z złączką do węża pozwoli służbom miejskim na podlewanie kwietników, zieleńców na terenie inwestycji.

Ewentualne niezainwentaryzowane istniejące urządzenia podziemne należy w wykopie zabezpieczyć poprzez podwieszenie w korytkach zabezpieczających.

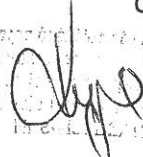
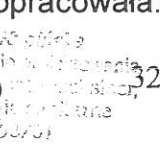
Przed zasypaniem zgłosić podłączenia do odbioru. Doprowadzić teren do stanu przewidzianego projektem. Wykonać inwentaryzację geodezyjną podłączenia.

- Zapotrzebowanie na wodę przyjęto zgodnie z założeniem:
 - woda jest wykorzystywana do podlewania zieleni o powierzchni 5000m²x2,5 dm³xdobę = **9,0 m³/dobę**, 9,0 m³/dobę x15 = **135 m³/m** zużycie wody na miesiąc
 - fontanna pracuje w obiegu zamkniętym, stąd pomijamy zapotrzebowanie wody

Do pomiaru zużycia wody przyjęto wodomierz typu MNK DN25, klasy C

- odprowadzenie kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy,
- odprowadzenie wody z fontanny (przed okresem zimowym, celem oczyszczenia lustra wody) – woda z fontanny, jako woda czysta, po odkręceniu końcówki dyszy głównej fontanny, przykręceniu odpowiedniej końcówki ze szlauchem może zostać wypompowana na terenie zielone działki Inwestora,
- odprowadzenie kanalizacji deszczowej – wody opadowe, roztopowe, z nawierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo, na tereny zielone działki Inwestora.

opracowała:

mgr inż. 
mgr inż. 
32

3.4. Zasilanie studni technicznej fontanny

Projektuje się rozdzielnię elektryczną w studni technicznej fontanny, z której zasilona będzie pompa i reflektory fontanny.

Rozdzielnię zasilić ze słupa nr3 kablem YKY 3x4mm² i zakończyć wyłącznikiem RNN1x18+FR301 20A. Ze skrzynki do pompy i reflektorów ułożyć przewody YKY 3x2,5mm².

Wyposażenie skrzynki oraz połączenie przewodów z urządzeniami wykona dostawca urządzeń fontanny.

3.5. Układanie kabli

Kable układać w rowie na gł. 0.7m między warstwami piasku 2x10cm. Przed uszkodzeniami mechanicznymi chronić folią ostrzegawczą. Kabel zasilający studnię techniczną fontanny, którą zlokalizowano pod placem wycypynkowym PL1, prowadzić w rurze osłonowej AROT DVK 50.

4. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako dodatkowy system ochrony przed dotykiem projektuje się samoczynne wyłączanie zasilania w układzie TNC-S z zastosowaniem wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie upływu 30mA. Zaciski ochronne w słupach, rozdzielni i naświetlaczu połączyć z przewodem ochronnym. Dodatkowo należy uziemić przewód ochronny w słupie nr4 i w rozdzielni E. Uziemienie wykonać bednarką FeZn25x4 ułożoną w ziemi. Wartość uziemienia nie powinna przekraczać 10Ω.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5. Obliczenia techniczne

Dobór przekroju przewodów i zabezpieczeń wykonano do obciążeń poszczególnych obwodów. Wyniki obliczeń przedstawiono na załączonych schematach.

opracował:

inż. Adam Sosnowski
upr. bud. PL 168573
w zakresie projektowania
instalacji i urządzeń elektrycznych

PROJEKT BUDOWLANY zasilania w energię elektryczną oświetlenia terenu, pompy fontanny i oświetlenia fontanny

- | | | |
|-----------------------|-------------|------------|
| 1. Opis techniczny | | -ark.35-36 |
| 2. Część rysunkowa | | |
| • Schemat oświetlenia | -rys. 1/E/1 | -ark.37 |

OPIS TECHNICZNY

1. Postawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- projekt uzbrojenia terenu,
- projekty architektoniczne,
- projekty branży sanitarnej i drogowej,
- obowiązujące normy i przepisy

2. Projektant:

inż. Adam Sosnowski
upr. proj. w spec. elektr. Nr Bł/309/73

3. Roboty zewnętrzne

3.1. Stan istniejący

Na terenie inwestycji brak infrastruktury elektrycznej, jedyni północno-wschodni narożnik działki, przecina linia energetyczna napowietrzna nn, na niewielkim odcinku. Teren istniejącego placu, rynku jest oświetlany istniejącymi lampami słupów przyulicznych, zlokalizowanych w pasie drogowym.

3.2. Projektowane przyłącze, instalacje

Projekt przewiduje wykonanie przyłącza energetycznego (oddzielne opracowania projektowe) oraz instalacji energetycznej doziemnej do zasilania lamp oświetlenia terenu, lampy oświetlenia pomnika oraz pompy fontanny i oświetlenia lamp fontanny. Zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Teren nr RE6-11/2503/2015 z dnia 30.12.2015r., należy wybudować przyłącze kablowe YAKXs 4x35mm² od najbliższego słupa istniejącej linii nn do złącza kablowo-pomiarowego usytuowanego przy granicy działki. W warunkach technicznych moc przyłączeniową zasilania podstawowego ustalono na 7kW, z zabezpieczeniem przed układem pomiarowo rozliczeniowym o wartości 16A.

3.3. Oświetlenie terenu

Zaprojektowano jeden układ oświetleniowy terenu oraz pomnika, z popiersiem Zygmunta II Augusta. Oświetlenie terenu projektuje się lampami 06 Andromeda 100W mocowanymi na latarniach stalowych Style streetlights ST 4/143, h=5m (szt. 4), ustawianych na fundamentach F100A, firmy „Art. –Metal”. Zasilanie latarni kablem YKY 5x4mm², poprowadzonym z projektowanej tablicy rozdzielczej TO, umieszczonej przy złączu kablowo-pomiarowym, gdzie przewidziano automatykę załączania obwodu, z wykorzystaniem zegara astronomicznego. Oprawy zasilic przewodem YDY 3x1,5mm² i zabezpieczyć w słupie bezpiecznikami z wkładkami D01-4A. Oświetlenie pomnika projektuje się za pomocą naświetlacza ROCCA firmy „Schreder”, z oprawą led (mono), z napięciem zasilania 230V, o mocy 45W.

OPIS TECHNICZNY - BRANŻA DROGOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa ciągów pieszych i placów na terenach wypoczynkowo-rekreacyjnych, dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo). Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe oraz konstrukcję nawierzchni.

Zakresem opracowania objęto:

- wykonanie robót ziemnych /wykopy, nasypy, plantowanie/,
- budowę nawierzchni placów wypoczynkowych,
- budowę nawierzchni placu zabaw,
- budowę nawierzchni ciągów pieszych (chodników),
- wykonanie prac umożliwiających powiązanie istniejących nawierzchni z nawierzchniami projektowanymi,
- wykonanie zieleńców.

2. Podstawa opracowania projektu

- zlecenie Inwestora,
- zalecenia konserwatorskie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- inwentaryzacja istniejących rozwiązań drogowych,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dn. 14 maja 1999 r. Poz. 430) z późniejszymi zmianami

3. Charakterystyka stanu istniejącego

Teren objęty zakresem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w m. Jałówka (gm. Michałowo). Wokół terenu parku przebiega ulica Rynek posiadająca nawierzchnię bitumiczną, z wyjątkiem strony wschodniej, obramowaną krawężnikami betonowymi i posiadającą chodniki.

W sąsiedztwie parku znajdują się tereny z zabudową mieszkalną jednorodziną oraz po stronie południowej cerkiew pw. Podwyższenia Krzyża Świętego. Po zachodniej stronie terenów parkowych znajduje się zatoka autobusowa z wiatą przystankową, a po stronie południowej parking dla samochodów osobowych.

W centralnej części parku znajduje się niewielki plac o wymiarach ok. 7,0x7,0 m z rozchodzącymi się od niego alejkami o szerokości ok. 1,5 m. Plac i alejki posiadają nawierzchnię z betonowej kostki brukowej obramowanej obrzeżami betonowymi. Przy końcu alejki prowadzącej w stronę południową znajduje się tablica informacyjna oraz pomnik z popiersiem Zygmunta II Augusta. Na końcach dwóch alejek po stronie zachodniej znajdują się schody o stopniach wykonanych z betonowych płytek chodnikowych i obrzeży.

Na terenie objętym zakresem n/n opracowania występują następujące elementy infrastruktury technicznej:

- wodociąg
- kable telekomunikacyjne
- słupy napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

4. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót drogowych należy rozebrać:

- nawierzchnię placu i chodników z betonowej kostki brukowej
- stopnie schodów terenowych z płytek betonowych 35x35x5 cm
- obrzeża betonowe

5. Rozwiązania projektowe

5.1. Rozwiązania sytuacyjne

W ramach opracowania projektuje się wykonanie dwóch placów wypoczynkowych, placu zabaw, chodników i zieleńców.

W centralnej części parku zaprojektowano plac wypoczynkowy w kształcie okręgu o promieniu 10 m z którego promieniście poprowadzone zostały chodniki o szerokości 2,5 m. Dodatkowo zaprojektowany został chodnik wzdłuż istniejącego parkingu dla samochodów osobowych w południowej części parku. Zaprojektowano do wykonania dziewięć odcinków chodników o następujących długościach:

- odcinek b-c-c* długości 30,40 m,

- odcinek d-e-e* długości 38,20 m,
- odcinek f-g-g* długości 34,95 m,
- odcinek h-t-i-i* długości 21,80 m,
- odcinek j-k-k* długości 41,90 m,
- odcinek l-u-m długości 32,75 m,
- odcinek n-o-o* długości 38,90 m,
- odcinek p-q-q* długości 15,85 m,
- odcinek r-s-s* długości 54,00 m.

W ciągu chodnika h-t-i-i* zaprojektowano do wykonania plac zabaw o kształcie okręgu o promieniu 5,5 m, zaś w ciągu chodnika l-u-m plac wypoczynkowy w kształcie okręgu o promieniu 5,5 m. Dodatkowo w ciągu chodnika l-u-m, na styku z chodnikiem r-s-s*, przewidziano schody terenowe o stopniach szerokości 35 cm i wysokości 15 cm.

Na powierzchniach gdzie konieczne będzie wykonanie robót ziemnych, po ich zrealizowaniu, przewidziano wykonanie zieleńców.

Rozwiązania sytuacyjne pokazano w części rysunkowej opracowania na rys. "Plan sytuacyjny".

5.2. Rozwiązania wysokościowe

Wysokościowo projektowane nawierzchnie placów i chodników dowiązано do rzędnych posadowienia istniejącego terenu parku, okalających go ulic, parkingu i chodników.

Zaprojektowano spadki podłużne nawierzchni o wartościach od 0,11% do 5,82%, które zapewnią prawidłowe odwodnienie.

Wszystkie charakterystyczne rzędne terenu pokazane zostały w części rysunkowej opracowania na rys. „Plan warstwiczny”.

5.3. Przekroje konstrukcyjne

Zaprojektowano przekroje normalne o następujących parametrach technicznych:

- place wypoczynkowe w kształcie okręgów o promieniach - 10,0 m i 5,5 m
- plac zabaw w kształcie okręgu o promieniu - 5,5 m
- chodniki o szerokości - 2,5 m
- stanowiska pod ławki parkowe o wymiarach - 1,0x2,5 m
- spadki poprzeczne placów - zgodne z rys. "Plan warstwiczny"
- spadek poprzeczny chodników - 2,0 %

UWAGA: W celu lepszego dowiązania się do istniejącego zagospodarowania terenu dopuszcza się zmianę projektowanych spadków poprzecznych chodników w zakresie od 1% do 3%.

5.4. Konstrukcja i technologia nawierzchni

Dla projektowanych placów i chodników przewidziano następującą konstrukcję nawierzchni:

a) na placach wypoczynkowych:

- warstwa nawierzchni z kostki kamiennej wysokości 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,

Obramowania wykonać z obrzeży betonowych 6x20 cm ustawianych na warstwie podsypki piaskowej grub. 5 cm.

b) na chodnikach:

- warstwa nawierzchni z płyt kamiennych o grub. min. 6 cm i z kostki kamiennej wysokości 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,

Obramowania wykonać z obrzeży betonowych 6x20 cm ustawianych na warstwie podsypki piaskowej grub. 5 cm.

Do wykonania stopni schodów terenowych w ciągu chodnika zastosować należy obrzeża kamienne 8x30 cm ustawiane na ławie betonowej z oporem /beton C12/15/ i warstwie podsypki cementowo-piaskowej /1:4/ grub. 5 cm.

c) na placu zabaw:

- warstwa nawierzchni z płytek elastycznych 50x50x4,5 cm,
- podsypka z kruszywa naturalnego o parametrach jak na warstwę odsączającą grub. 10 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie grub. 15 cm,

Obramowanie wykonać z obrzeży poliuretanowych 25x5 cm ustawianych na ławie betonowej z oporem /beton C12/15/ i warstwie podsypki cementowo-piaskowej /1:4/ grub. 5 cm.

5.5. Roboty ziemne

Przed wykonaniem zasadniczych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej. Roboty ziemne wynikają głównie z konieczności wykonania nasypów w celu dostosowania terenu do projektowanych rozwiązań zagospodarowania działki oraz wykopania wykopów pod konstrukcje nawierzchni projektowanych placów i chodników.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących i projektowanych podziemnych elementów infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie, przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

5.6. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni projektowanych placów i chodników przewidziano metodą powierzchniowego spływu wód opadowych na przyległe zieleńce znajdujące się w obrębie opracowania.

6. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia</i>
1.	Powierzchnia chodników	736 m ²
2.	Powierzchnia placów wypoczynkowych	346 m ²
3.	Powierzchnia placu zabaw	95 m ²
4.	Powierzchnia zieleńców	755 m ²

opracował:

mgr inż. Adam Jurczuk
upr. bud. PDL00097/POOD/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/dotyczy: zagospodarowania dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) do „rewitalizacji parku”, terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych/

Kategoria obiektu budowlanego - V

INWESTOR - Gmina Michałowo
ul. Białostocka 11
16-050 Michałowo



PROJEKTANCI branży:

architektonicznej - mgr inż. arch. Dariusz Jerzy MODZELEWSKI
upr. proj. w spec. arch. B1/192/94

mgr inż. arch. Dariusz Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. B1/192/94

sanitarnej - mgr inż. Renata Kubińska
upr. proj. w spec. sanit. B1/193/01

mgr inż. Renata Kubińska
upr. proj. w spec. sanit. B1/193/01
w zakresie projektowania i
instalacji urządzeń sanitarnych
Nr ewid. B1/193/01

elektrycznej - inż. Adam Sosnowski
upr. proj. w spec. elektr. B1/309/73

inż. Adam Sosnowski
upr. bud. B1/309/73
w zakresie projektowania i
instalacji i urządzeń elektrycznych

drogowej - mgr inż. Adam Jurczuk
upr. proj. w spec. drog. PDL/0097/POOD/11

mgr inż. Adam Jurczuk
upr. bud. PDL/0097/POOD/11
do projektowania i ograniczeń
w specjalności drogowej

DATA - 01.02.2016r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Projekt zagospodarowania dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo) do „rewitalizacji parku”, terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych /projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty budowlane branżowe/
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz.1126
- 1.3. RMBiPMB z dn.28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – Dz. U. Nr 13, poz.93
- 1.4. RMPiPS z dn.26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.5. RMPiPS z dn. 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i Norm Branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. Nr 37, poz. 138

2. Zakres robót i kolejność realizacji

2.1. Inwestycja przewiduje realizację:

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje budowę:

- placu wypoczynkowego, z akcentem plastycznym w formie fontanny,
- placu wypoczynkowego, z akcentem plastycznym, pomnikiem - popiersie Zygmunta II Augusta wsparte na cokole,
- placu zabaw dla dzieci najmłodszych, z wyposażeniem i ogrodzeniem od strony ulicy,
- ciągów pieszych utwardzonych oraz schodów terenowych,
- oraz zagospodarowanie terenów zielonych nowymi trawnikami, kwietnikami, nasadzeniami zieleni krzewów i drzew ozdobnych oraz uzupełnienie całości elementami małej architektury typu: ławki parkowe, kosze na odpady, kosze na psie odchody, tablice informacyjne, tablice ogłoszeń, stojak na rowery,
- wraz z uzbrojeniem terenu (przyłącze wodociągowe oraz instalacja wodociągowa do zasilania pompy fontanny i punktu poboru wody, przyłącze energetyczne (oddzielne opracowanie projektowe) oraz instalacja doziemna energetyczna nn do zasilania lamp oświetlenia terenu, lampy oświetlenia popiersia, zasilania pompy fontanny i oświetlenia fontanny.

Na terenie dz. nr 427 znajdują się linie napowietrzne oraz słupy telekomunikacji. Linie oraz słupy telekomunikacji zostaną częściowo zlikwidowane oraz przebudowane (oddzielne opracowanie projektowe).

Inwestycja przewidziana do realizacji w jednym etapie, na terenie dz. nr 427 w obrębie: 0016, Jałówka (gm. Michałowo).

2.2. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się z wykonaniem obowiązujących czynności „dokumentacyjnych”.

Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- pozwolenie na budowę i zatwierdzoną dokumentację w zakresie projektu budowlanego
- opracowany wielobranżowy projekt wykonawczy
- opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze

wytyczne Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- Dziennik Budowy (zarejestrowany, kompletny i prowadzony w sposób czytelny).
Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonania formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie.

2.3. Zakres robót i kolejność realizacji:

2.3.a. wszystkie branże

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- wycinka zieleni wraz z transportem,
- geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia,
- dostawa materiałów,
- zabezpieczenie przejść dla mieszkańców,
- uporządkowanie terenu budowy,
- inwentaryzacja powykonawcza.

2.3.b. branża drogowa

- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i obrzeży wraz z transportem,
- zdjęcie humusu, jego załadunek oraz transport,
- wykonanie wykopów pod chodniki wraz z plantowaniem skarp i transportem,
- wykonanie podbudowy nawierzchni ciągów pieszych i placów,
- zabudowa obrzeży chodników,
- wykonanie nawierzchni ciągów pieszych i placów.

2.3.c. branża elektryczna

- wykonanie wykopów o głębokości do 0,8m przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz ręcznie,
- wykonanie wykopów przy użyciu wiertni pod fundamenty lamp oświetleniowych,
- montaż instalacji energetycznych,
- wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz uprawnienia z zachowaniem odpowiednich przepisów budowy urządzeń elektrycznych oraz przepisów i instrukcji bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlanych w sieciach elektroenergetycznych.

2.3.d. branża sanitarna

- wykonanie wykopów o głębokości do 2,0m przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz ręcznie,
- montaż studni technicznej fontanny oraz instalacji sanitarnych,
- wymienione roboty wykonać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów bhp.

2.3.e. branża budowlana

- wykonanie wykopów pod fundament pomnika,
- montaż cokołu pomnika oraz popiersia,
- wykonanie płyty fundamentowej fontanny,
- montaż instalacji sanitarnych oraz elektrycznych przy fontannie,

- montaż obudowy fontanny,
- montaż elementów małej architektury i zagospodarowania terenu zielenią.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie brak obiektów kubaturowych oprócz wiaty przystanku autobusowego.

Uzbrojenie terenu stanowi:

- gminna sieć wodociągowa wo110, biegnąca wzdłuż drogi wojewódzkiej,
- doziemna, kablowa sieć telekomunikacji, biegnąca wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 428),
- dwa odcinki sieć napowietrznej telekomunikacyjnej wraz ze słupami, przecinające teren, na kierunku północ-południe oraz południowy wschód, północny zachód,
- fragment linii napowietrznej energetycznej nn, w północno-wschodnim narożniku działki.

Działka nie jest ogrodzona.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych, trzech gminnych oraz wojewódzkiej.

Poza nawierzchniami utwardzonymi ciągów pieszych występuje zdewastowana zieleń trawników uzupełniona zielenią wysoką.

Teren opracowania opada w kierunku północno-wschodnim, a rzędne terenu wahają się od 157,20÷160,20m.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- fragment linii napowietrznej energetycznej nn, w północno-wschodnim narożniku działki,
- zieleń wysoka przewidziana do wycinki.

5. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania

Proces inwestycyjny mający na celu realizację zadania określonego w projekcie stwarza zagrożenia przeciętnie spotykane przy realizacji tego typu zadania. Prace stwarzające ewentualne zagrożenia i wymagające zwiększenia stopnia ostrożności przy ich wykonywaniu, to prace związane z:

- wykonywaniem wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m, tj. w trakcie wykonywania przyłączy i instalacji uzbrojenia terenu,
- przemieszczaniem materiałów budowlanych (transport, składowanie, wbudowanie) oraz użycie maszyn i urządzeń,
- wycinka drzew – możliwość przygniecenia spadającym pniem drzewa,
- nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem do wycinania drzew.

Przy prowadzeniu wycinki drzew mają zastosowanie przepisy i normy obowiązujące przy ścinie drzew w resorcie leśnictwa (Instrukcja BHP w podstawowych operacjach produkcji drewna Dział IV – pozyskiwanie drewna).

Skala, rodzaj, miejsce i czas występowania powyższych zagrożeń, będą miały wpływ przede wszystkim dla pracowników zatrudnionych przy realizacji obiektów budowlanych, ponieważ plac budowy musi być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Wykonawca z przeciętnym doświadczeniem powinien bez większych trudności zrealizować budowę bezkolizyjnie zarówno pod względem technicznym jak w zakresie zachowania bezpieczeństwa. Konieczne jest określenie przez niego na bieżąco w całym okresie budowy kategorii ryzyka zawodowego.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zatrudnieni pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych robót oraz świadomości zagrożeń występujących przy realizacji przedmiotowej budowy.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do pracy osoba kierująca pracami jest obowiązana poinformować pracowników o:

- zakresie pracy, jaką mają wykonać,
- rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,
- niezbędnych środkach ochrony indywidualnej.

Załoga powinna zostać, zgodnie z Kodeksem Pracy, przeszkolona w zakresie szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego. Zapoznana z treścią Planu BIOZ oraz oceną ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy.

Za przeszkolenie pracowników odpowiedzialny jest Kierownik budowy.

Dokumentacja potwierdzająca szkolenie powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowiu lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w:

- komplet instrukcji stanowiskowych,
- instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń,
- instrukcje określające zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- wykaz osób odpowiedzialnych.

Numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwzględnić niebezpieczeństwo wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, upadku z wysokości lub innych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą.

Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Odpady gromadzić w specjalnym kontenerze dostarczonym i wywożonym przez specjalistyczną firmę.

Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki składować z uwzględnieniem ich potencjalnego zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Plac budowy prawidłowo przygotowany powinien być wyposażony w instrukcje określające zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych.

Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na placu budowy powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

Teren budowy należy zabezpieczyć oraz oznakować. Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne.

mgr inż. arch. Dariusz-Jerzy
MODZELEWSKI
upr. proj. arch. Bl/192/94

Opracował: