

IG.6733.38.2015.AH

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.09.2015 r. przez **Gminę Michałowo** z siedzibą ul. Białostocka 11 16-050 Michałowo dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Nowa Wola o długości ok. 6,5 km (ok. 3,2 km – kanalizacja grawitacyjna, ok. 3,3 km – kanalizacja ciśnieniowa) wraz z trzema przepompowniami do realizacji na terenie dz. nr 6, 458, 345, 395/1, 137, 395/2, 442, 288/1, 725/2 w obrębie 32 Nowa Wola (gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie)

po uzyskaniu

1. postanowienia **Starostwa Powiatowego** w Białymstoku znak: GKNIII.6124.7.43.2015 z dnia 2015.10.12 uzgadniającego pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych,
2. postanowienia **Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych** w Białymstoku znak WZM.OTB.4000/107/15 z dnia 13.10.2015 uzgadniającego pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów melioracji wodnej,
3. postanowienia **Powiatowego Zarządu Dróg** w Białymstoku znak: PZD-II-ST/D-7240/370/2015 z dnia 2015.10.14 uzgadniającego pozytywnie warunki zabudowy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
4. postanowienia **Powiatowego Zarządu Dróg** w Białymstoku znak: PZD-II-ST/D-7240/409/2015 z dnia 2015.11.19 uzgadniającego pozytywnie warunki zabudowy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Nowa Wola o długości ok. 6,5 km (ok. 3,2 km – kanalizacja grawitacyjna, ok. 3,3 km – kanalizacja ciśnieniowa) wraz z trzema przepompowniami do realizacji na terenie dz. nr 6, 458, 345, 395/1, 137, 395/2, 442, 288/1, 725/2 w obrębie 32 Nowa Wola (gm. Michałowo, pow. białostocki, woj. podlaskie).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią koloru zielonego i literami A - Z na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej integralną część graficzną decyzji (Załącznik Nr 1/7, 2/7, 3/7, 4/7, 5/7, 6/7, 7/7). Załącznik Nr 2 – część tekstowa i graficzna (2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach analizowanego obszaru wykonana na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – wydano Wnioskodawcy i pozostaje w aktach sprawy.

1. **Rodzaj inwestycji** – obiekty infrastruktury technicznej,
 - 1.1. stan istniejący terenu inwestycji:
 - 1) działki nr geod. 6,345, 395/1, 458 – teren sklasyfikowany jako dr (Gmina Michałowo),
 - 2) działki nr geod. 137, 288/1, 442, 725/2, 395/2 – teren sklasyfikowany jako dr (Powiatowy Zarząd Dróg).
 2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**
 - 1) Nie ustala się w tym zakresie wymagań, ze względu na to, że jest to inwestycja polegająca na realizacji infrastruktury technicznej, obiektu liniowego - sieci i przyłączy kanalizacyjnych. Prace budowlane będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny.
 - 2) Forma architektoniczna wnioskowanej zabudowy winna być zaprojektowana z uwzględnieniem art. 5 Prawa Budowlanego oraz z zapewnieniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - 3) Realizacja inwestycji nie może zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.
 - 2.2. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi oraz dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 2) Planowane zamierzenie należy realizować zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232).
 - 3) Organy opiniujące Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem WOOS-II-4240.322.2015.JC z dnia 26.08.2015 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku opinią nr 209/NZ/2015 znak NZ-4461.123.2015 z dnia 03.09.2015 r. po przeanalizowaniu danych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdziły, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) w związku, z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Michałowa decyzją nr IG.6220.4.2015.ER z dnia 2015.09.14 stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2.3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i obsługi infrastruktury technicznej.**
- 1) Nie ustala się.
 - 2) W ramach realizacji w/w przedsięwzięcia zaprojektowano: sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej z przyłączami i przepompowniami ścieków z zasilaniem. Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Michałowie. Kolektory kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w drogach asfaltowych i gruntowych.
 - 3) Długość sieci kanalizacji sanitarnej do budowy (grawitacyjna i tłoczna) wyniesie:
 - a) Kolektory grawitacyjne PCV 200 - ok. 3200 mb.
 - b) Kolektory tłoczne PE 63, PE 90 - ok. 3300 mb.
 - c) Przepompownie - 3 szt.
 - d) Łączna długość zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej wyniesie ok. 6500 m.
 - 4) Na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym należy uzyskać warunki techniczne i uzgodnienie Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku (droga powiatowa - dz. nr 137, 288/1, 422, 725/2, 395/2).
- 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
- 1) Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym o których mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, w szczególności zapewniając:
 - a) bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania,
 - b) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi, korzystania z energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c) ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby.
 - 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.
 - 3) Wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikający z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu.
- 2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**
- 1) Nie ustala się. Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
- 1) z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
 - 2) z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
 - 3) z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 870),
 - 4) z ustawą z dnia 18 lipca 1985 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
 - 5) z przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem zachowania wymaganych odległości i zabezpieczeń przy zbliżeniu i skrzyżowaniu projektowanych sieci i przyłączy z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu, ulicami, budynkami, działkami sąsiednimi, drzewami itp.
- 4. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.**
- 1) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez wnioskodawcę.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono:

- zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego,
- teren na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowo, dlatego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu,
- teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowskiej, na terenie: objętym ochroną konserwatorską, ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, na terenie górniczym oraz zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji będącej przedmiotem wniosku, nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1-5, 7-8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania powiadomiono strony postępowania, które w określonym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Obwieszczenia umieszczano na tablicy ogłoszeń urzędu, tablicy sołectwa Nowa Wola oraz na Biuletynie Informacji Publicznej.

Granice analizowanego obszaru wyznaczono w oparciu o § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do analizy graficznej przyjęto teren posiadanej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i oznaczono literami A - Z.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej z przyłączami i przepompowniami ścieków. Planowana sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 6,5 km wykonana zostanie w technologii wykopowej. Przewody kanalizacyjne kolektorów głównych i odgałęzień projektowanych i przebudowywanych wykonane będą z rur i kształtek PCV o śr. 200 mm, przewody przyłączy z rur PCV o śr. 160 mm, a kolektory tłoczne z rur PE o średnicy 63-90 mm. Wszystkie rurociągi montowane będą na szczelnych połączeniach kielichowych z gumową uszczelką oraz poprzez zgrzewanie. Przepompownie wykonane będą jako monolityczne z przyłączem energetycznym, drogą dojazdową z wentylacją grawitacyjno - mechaniczną i układem filtracji powietrza wywiewnego. Zbiorniki przepompowni wyposażone będą w pompy zatapialne, sterowane automatycznie. Ścieki odprowadzane systemem kanalizacji kierowane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Michałowo. Zajęcie terenu pod planowaną inwestycję będzie czasowe. Wykopy pod kolektory będą wykonane jako wąskoprzestrzenne. Po wykonaniu inwestycji przeznaczenie terenu nie zmieni się, będzie on wykorzystywany jako droga. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi okresowe zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Powyższe oddziaływania ograniczą się do terenu związanego z budową planowanej inwestycji i związane będą jedynie z czasem prowadzonych robót. Praca maszyn budowlanych będzie ograniczona w zakresie i czasie do niezbędnego minimum. Prace budowlane będą prowadzone z uwzględnieniem szczególnej dbałości o należyty stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę, co ograniczy powstający hałas oraz wykluczy ewentualne zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi. Dodatkowo w celu ograniczenia uciążliwości realizacji inwestycji prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Pracujący na budowie sprzęt będzie poruszał się tylko w obrębie realizowanej inwestycji. W czasie przerw silniki maszyn będą wyłączone. Wszelkie odpady powstałe na etapie budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Teren po zakończeniu prowadzonych robót zostanie uporządkowany. Budowa kanalizacji sanitarnej wpłynie korzystnie na środowisko regulując gospodarkę ściekową i przyczyniając się do ochrony gleb i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem ściekami. Kanalizacja wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi standardami z materiałów odpornych na perforację. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie (system kanalizacji) nie będzie oddziaływać na żaden z komponentów środowiska. Ścieki prowadzone tym systemem kanalizacji odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków i po oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami odprowadzane do odbiornika.

Starostwo Powiatowe w Białymstoku Referat Gospodarki Gruntami Rolnymi w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości postanowieniem znak GKNIII.6124.7.43.2015 z dnia 2015.10.12 odstąpiło od uzgodnienia projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych. Po analizie danych operatu ewidencji gruntów obrębu Nowa Wola stwierdzono, że wnioskowane do uzgodnienia grunty w ww. działkach są oznaczone symbolem dr – drogi. Drogi, które zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie są użytkami rolnymi, nie są gruntami rolnymi w rozumieniu przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie

gruntów rolnych i nie podlegają zatem jej przepisom.

Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Podlaskiego, w odniesieniu do obszarów melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na działce 395/1 znajduje się zbieracz oraz studzienki natomiast na działce 288/1 drenowanie. W świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występują urządzenia wodno – melioracyjne (drenowanie) należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z WZMiUW w Białymstoku, ul. Handlowa 6. Ewidencja urządzeń melioracji wodnych znajduje się w Oddziale Terenowym WZMiUW w Białymstoku, ul. Handlowa 6. WZMiUW w Białymstoku postanowieniem znak WZM.OTB.4000/107/15 z dnia 13.10.2015 r. uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku postanowieniem znak PZD-II-ST/D-7240/370/2015 z dnia 2015.10.14 uzgodnił pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), uzgodnienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z właściwym zarządcą drogi następuje w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Mając na względzie ww. przepis, Zarząd Dróg uzgadnia przedmiotową inwestycję jedynie do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej tj. działek o nr geod. 395/2, 395/1, 288/1. Jednocześnie wyłączył z opinii dz. nr geod. 442 stanowiącą pas drogowy drogi powiatowej 1629 B.

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, postanowieniem znak WUDiM.4300.202.2015 z dnia 2015.10.22 uzgodnił pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na działkach nr 395/2 i 288/1 w terenie zabudowanym miejscowości Nowa Wola – w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 686 Zajma – Michałowo – Jałówka. Z uwagi na dokonaną budowę obwodnicy miejscowości Nowa Wola, wykonaną w ramach zadania „Budowa i rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 686 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą techniczną na odcinku Michałowo – Juszkowy Gród odcinek od km 7+898 do km 29+451” - zgodnie z art. 10 ust. 5e ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 ze zm.) – odcinek drogi wojewódzkiej zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi z chwilą oddania go do użytkowania zostaje pozbawiony dotychczasowej kategorii i zaliczony do kategorii drogi powiatowej. Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy o drogach publicznych – nowo wybudowany odcinek drogi zostaje zaliczony do kategorii drogi, w której ciągu leży. W rozpatrywanym przypadku, wybudowany odcinek obwodnicy miejscowości Nowa Wola został przekazany do użytkowania w dniu 16.10.2015 r. Biorąc pod uwagę powyższe Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, po ponownym rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie postanowieniem znak WUDiM.4300.202.2015 z dnia 2015.11.04 postanowił umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i przekazał sprawę do Zarządu Dróg Powiatowych, celem załatwienia według kompetencji.

Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku postanowieniem znak PZD-II-ST/D-7240/409/2015 z dnia 2015.11.19 uzgodnił pozytywnie lokalizację inwestycji celu publicznego. Jednocześnie wyłączył z opinii dz. nr geod. 137, 395/2, 442, 288/1, 725/21 stanowiące pas drogowy drogi powiatowej.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku postanowieniem znak: Z.5151.139.2015.KS z dnia 2015.10.21 umorzył postępowanie w zakresie wpływu inwestycji na zabytek nieruchomy. Cerkiew parafialna p.w. Narodzenia Jana Chrzciciela usytuowana w Nowej Woli wraz z działką o nr geod. 441 stanowiącą otoczenie ww. cerkwi, wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 14.06.1989 r. l.dz. KL.WKZ-5340/8/89 pod nr rej. A-290. Przedmiotowa inwestycja swoim zasięgiem nie obejmuje dz. nr 441, na której znajduje się zabytek, dlatego Podlaski WZK w Białymstoku nie posiada kompetencji do wyrażenia swojego stanowiska w tej sprawie.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Starostwem Powiatowym w Białymstoku Referatem Gospodarki Gruntami Rolnymi w Wydziale Geodezji Katastru i Nieruchomości (w zakresie ochrony gruntów rolnych, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w odniesieniu do obszarów melioracji wodnej, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku (w odniesieniu do obszarów pasa drogowego i przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na etapie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego organ nie jest upoważniony do sprawdzania zgodności projektowanej inwestycji z przepisami prawa budowlanego i warunków technicznych, bez określenia na tym etapie postępowania administracyjnego jego usytuowania. Sprawa ta zostanie sprecyzowana na etapie

opracowania projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Inwestor w celu zabezpieczenia interesów osób trzecich zobowiązany jest spełnić wymagania zawarte w „warunkach technicznych” przytoczonych w niniejszej decyzji. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, przy ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Rostko
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycyjno-Geodezyjnego

Otrzymują:

1. Gmina Michałowo
2. Strony wg rozdzielnika
3. UM w Michałowie – a/a

Decyzję opracowała:

mgr inż. Anna Hanasiuk

PODINSPEKTOR
ds. inwestycyjno-geodezyjnych

[Signature]
mgr inż. Anna Hanasiuk

opracowania projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Inwestor w celu zabezpieczenia interesów osób trzecich zobowiązany jest spełnić wymagania zawarte w „warunkach technicznych” przytoczonych w niniejszej decyzji. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, przy ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Rogińska
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycyjno-Geodezyjnych

Otrzymują:

1. Gmina Michałowo
2. Strony wg rozdzielnika
3. UM w Michałowie – a/a

Decyzję opracowała:

mgr inż. Anna Hanasiuk

PODINSPEKTOR
ds. inwestycyjno-geodezyjnych

[Signature]
mgr inż. Anna Hanasiuk