

Ogłoszenie z dnia 2023-05-25 - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie 16 Jałówka i 32 Nowa Wola

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2023-05-25
<b>Termin składania uwag do oferty</b>	2023-06-28
<b>Tytuł</b>	pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie 16 Jałówka i 32 Nowa Wola

Michałowo, 25.05.2023r.

IG.6840.5.2022.BT

IG.6840.16.2022.BT

#### BURMISTRZ MICHAŁOWA

#### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie 16 Jałówka i 32 Nowa Wola

- Jałówka:** nr 205 o pow. **0,26 ha** (Br R IVb 0,11 ha, R IVb 0,15 ha) KW Nr B11B/00096884/7, działka niezabudowana, częściowo porośnięta pojedynczym drzewostanem liściastym, iglastym oraz zakrzaczaniami, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, przy dwóch ulicach lokalnych, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi. Dostępność komunikacyjna dogodna drogą utwardzoną. Nieruchomość w strefie oddziaływania sieci energetycznej nN, sieci wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy Michałowo z dnia 30 listopada 2000r, teren nieruchomości przeznaczony jest pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza: **69 500,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT).

Wadium: **5 000,00 zł.**

- Nowa Wola dz. nr 224/3** o powierzchni **0,1587 ha** (PsIV 0,1101ha, RIVa 0,0486 ha), KW nr B11B/00063198/1, nieruchomość niezabudowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem liściastym, w kształcie wydłużonego prostokąta, położona w końcu obszaru zwartej zabudowy wsi, przy dwóch drogach lokalnych, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi oraz od północnej strony gruntów wolnych, niezabudowanych, w bliskim sąsiedztwie przebiega droga wojewódzka nr 686. Dojazd nieutwardzony (krótki odcinek). Nieruchomość położona jest w strefie: po stronie południowej przebiega sieć energetyczna nN, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość położona w obrębie 32 Nowa Wola, przeznaczona jest w 1/2 pod tereny rolne i w 1/2 pod tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza: **16 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT).

Wadium: **1 000,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 roku od godz. 10.00 (co piętnaście minut na kolejną nieruchomość) w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 22 czerwca 2023 roku na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys dla nieruchomości – 580,50 zł, w przypadku nabycia przez firmę + należny podatek VAT) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.michalowo.eu](http://bip.michalowo.eu) (zakładka nieruchomości) oraz na tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołectwa Jałówka i Nowa Wola.

## Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Michałowie**

Wytwarzający/odpowiadający: Bożena Tomaszewska

Data wytworzenia: **2023-05-25**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2023-05-29**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2023-05-29**