

Ogłoszenie z dnia 2020-07-20 - Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie 29 Michałowo

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2020-07-20
Termin składania uwag do oferty	2020-08-20
Tytuł	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie 29 Michałowo

Michałowo, 20.07.2020r.

IG.6840.36.2019.BT

BURMISTRZ MICHAŁOWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie 29 Michałowo

dz.nr **1113/2 o pow. 0,3821 ha**, działka kształcie trapezu o konfiguracji płaskiej, niezabudowana, położona ulicy Wyręby w Michałowie odchodzącej od ulicy Białostockiej na wyjeździe z Michałowa w kierunku Nowej Woli. Działka położona w otoczeniu zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, o charakterze magazynowo-produkcyjnym i produkcyjno-usługowym oraz terenów niezabudowanych. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio od ulicy Wyręby o nawierzchni utwardzonej asfaltem oraz drogą gminną o nawierzchni gruntowej oznaczonej nr 1113/1. Nieruchomość znajduje się w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolem 7.10 P, U, EE i przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową, magazynów, składów oraz na części KD-22D – ul. Wyręby – droga gminna Nr 107041B, ulica dojazdowa układu obsługującego o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu (szerokość jezdni minimum 6,0 m). Księga wieczysta nr Kw B11B/00050121/7.

Cena wywoławcza (netto) – **97 320,00 zł** (+ obowiązująca stawka VAT).

Wadium: **5 000,00 zł**;

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2020 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 20 sierpnia 2020 roku** na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia

otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys - **555,90 zł**) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.michalowo.eu (zakładka nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu i sołectwa Michałowa.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Michałowie**

Wytwarzający/odpowiadający: Bożena Tomaszewska

Data wytworzenia: **2020-07-20**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2020-07-20**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2020-07-20**