

Ogłoszenie z dnia 2017-08-01 - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż: Działki nr 265/1, obr. Jałówka

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2017-08-01
<b>Termin składania uwag do oferty</b>	2017-09-06
<b>Tytuł</b>	OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż: 265/1, obr. Jałówka

Michałowo, 2017.08.01

IG.6840.24.2016.MK

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### Burmistrz Michałowa

ogłasza **rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż:

działki nr **265/1 pow. 0,1142 ha** (BrRV-0,1142ha), **KW B11B/00096884/7, obręb 16 Jałówka**

Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jałówka przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego. Na nieruchomości znajduje się: budynek mieszkalny o pow. użytkowej ok. 50,30 m<sup>2</sup> o konstrukcji drewnianej, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym (stan techniczny jako poniżej średni - budynek wymaga remontu). Trzy budynki gospodarcze: drewniany o pow. 15,17 m<sup>2</sup> i dwa murowane o pow. 105,96 m<sup>2</sup> i 9,30 m<sup>2</sup> (stan techniczny jako poniżej średni).

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych); Zwolnienie w/w nieruchomości z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

**Zaliczka: 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych);

#### Informacja o przeprowadzonych przetargach:

1. I przetarg 14 marzec 2017r.
2. II przetarg 28 czerwiec 2017 r.

**Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 11 września 2017 roku godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11.**

## **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:**

**1.** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11 do dnia **6 września 2017r do godz. 15.00** z dopiskiem „**zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 265/1 Jałówka**”.

**2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. własnoręczny podpis;
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

**3.** Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w gotówce w kwocie: **2 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Michałowie nr **84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo**, najpóźniej do dnia **6 września 2017 roku**.

*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Michałowie.*

**4.** Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**5.** Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

**6.** Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona, na podstawie wniosku ze wskazaniem rachunku bankowego.

**7.** Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**8.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (operat szacunkowy, wyrys z rejestru gruntów i budynków) – **1 749,00 zł** oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11, pokój nr 5 i 3 pod nr tel.(85) 7131781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

## Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Michałowie**

Wytwarzający/odpowiadający: Maria Kuźma

Data wytworzenia: **2017-08-01**

Wprowadzający: **Piotr Żydok**

Modyfikujący: **Piotr Żydok**

Data modyfikacji: **2017-08-01**

Opublikował: **Piotr Żydok**

Data publikacji: **2017-08-01**