

Ogłoszenie z dnia 2016-09-05 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁAŃCÓW GMINY POŁOŻONYCH w OBRĘBIE Bondary

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2016-09-05
Termin składania uwag do oferty	2016-10-11
Tytuł	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁAŃCÓW GMINY POŁOŻONYCH w OBRĘBIE Bondary

BURMISTRZ MICHAŁOWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH
STANOWIĄCYCH WŁAŃCÓW GMINY POŁOŻONYCH w OBRĘBIE:

Bondary, lokal mieszkalny **nr 3 o pow. 60,31m²** w budynku mieszkalnym położonym **Osiedle Bondary 5** wraz z udziałem 694/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 26/19 o pow. 0,1722ha, (KW BI1B/00074581/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym- segmentem o pow. 19,725 m² w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 26/25 o pow. 0,1102 ha, KW BI1B/00074589/9. Lokal składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc, znajduje się na parterze- mieszkanie narożne, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepłą wodą z lokalnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w piwnicy w częściach wspólnych budynku. Lokal posiada liczniki na ciepłą i zimną wodę.

Cena wywoławcza: **26 000,00 zł;**

wadium: **3 500,00zł;** minimalne postąpienie: **500,00 zł;**

Zwolnienie z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z d. 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Bondary, lokal mieszkalny **nr 8 o pow. 35,45m²** w budynku mieszkalnym położonym **Osiedle Bondary 7** wraz z udziałem 409/10000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w tym pomieszczenie w piwnicy i urządzeń służących do wspólnego użytku ogółu mieszkańców oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 25/13 o pow. 0,1045ha i 26/12 o pow. 0,0137ha, (KW BI1B/00074583/7 wraz z pomieszczeniem przynależnym- segmentem o pow. 19,725 m² w budynku gospodarczym, z udziałem 1/20 w częściach wspólnych budynku gospodarczego i w prawie własności gruntu działki nr 27/17 o pow. 0,0889 ha obręb 6 Bondary. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki + wc, znajduje się na II piętrze, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z lokalnej kotłowni olejowej zlokalizowanej w piwnicy w częściach wspólnych budynku. Lokal posiada liczniki na ciepłą i zimną wodę.

Cena wywoławcza: **20 500,00 zł;**

wadium; **3 000,00 zł;** minialne postąpienie: **300,00 zł;**

Zwolnienie z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z d. 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i roszczeń.

Przetarg na ww. lokale mieszkalne odbędzie się **w dniu 11 października 2016 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 06 października 2016 roku na

rachunek Urzędu nr **84 8060 0004 0550 0101 2000 0040** Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym po uprzednim podaniu numeru rachunku.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów operatu szacunkowego z rzutem i świadectwa charakterystyki energetycznej oraz wypisów z rejestru gruntów w kwocie: **850,30 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje tel. 85 7131 781. Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.michalowo.eu, (zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tutaj. Urzędu.

Michałowo, 2016.09.05;

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Michałowie**

Wytwarzający/odpowiadający: Maria Kuźma

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2016-09-06**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2016-09-06**