

Ogłoszenie z dnia 2016-07-05 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE:29 Michałowo: dz. nr 1130

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2016-07-05
<b>Termin składania uwag do oferty</b>	2016-08-08
<b>Tytuł</b>	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE:29 Michałowo: dz. nr 1130

## BURMISTRZ MICHAŁOWA

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE:

**29 Michałowo:** dz. nr **1130** o pow. **0,4276ha**, Nr Kw B11B/00050121/7, działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do czworoboku, w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej i obiektów gospodarki komunalnej. Przez działkę przebiega linia napowietrzna SN. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wskazana okoliczność braku dostępu do drogi publicznej i związana z tym przeszkoda w uzyskaniu wszelkich decyzji planistycznych, nie może być usprawiedliwioną podstawą do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego po rozstrzygnięciu przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy z uwagi na w/w okoliczność, będzie skutkowało zatrzymaniem wpłaconego wadium. Dostępne media: sieć elektryczna i wodociągowa. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2015 r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę przemysłową.

Cena wywoławcza nieruchomości: **95 000 zł (netto)**,

wadium: **15 000 zł**; minimalne postąpienie: **1 000 zł**;

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w **dniu 12 sierpnia 2016 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość ogłoszony był na dzień 29 lutego 2016 roku.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 8 sierpnia 2016 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium ) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych (operat i wyrys- 580,50 zł) oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie ( 85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.michalowo.eu](http://bip.michalowo.eu), (zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu.

Michałowo, 2016.07.05

---

## INFORMACJA o WYNIKU PRZETARGU

---

### Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miejski w Michałowie**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maria Kuźma**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2016-08-12**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2016-07-12**