

Ogłoszenie z dnia 2016-04-22 - Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości w obrębie Rybaki

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2016-04-22
Tytuł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości w obrębie Rybaki

BURMISTRZ MICHAŁOWA

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości w obrębie **Rybaki**, gm. Michałowo, działki nr: **598/2 o pow. 0,91 ha i 599/2 o pow. 0,37 ha** o łącznej pow. **1,28 ha**, (w tym: RIV a – 0,29ha, RIV b -0,04ha, RV -0,89ha i R VI – 0,06ha), której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BI1B/00062414/5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń. Na nieruchomości zlokalizowane jest zimowisko sprzętu pływającego. Gmina Michałowo posiada prawo korzystania z falochronu do dnia 31 lipca 2017 roku.

Powyższa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Rekreacyjnego Bondary-Rybaki na Zbiornikiem Wodnym Siemianówka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy Michałowo z dn. 10.06.2005r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 171, poz. 1956 z dnia 18.07.2005r.) przeznaczona jest pod usługi publiczne sportów wodnych, lodowych i lądowych kwalifikowanych oraz urządzenia portowe służące utrzymaniu i eksploatacji zbiornika.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat .

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **6 000,00zł (netto)**;

Wadium : **1 000,00 zł**; minimalna wysokość postąpienia: **100 zł**;

Czynsz płatny będzie w 4 ratach kwartalnych, na podstawie wystawionej faktury przez Wydierżawiającego w terminie 14 dni.

Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS, począwszy od dnia 1 stycznia 2018 roku. Waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntu.

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu **30 maja 2016r. o godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo do dnia **25 maja 2016 roku (włącznie)**. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na rachunek gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w protokole przeprowadzonego przetargu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, sołtysa w/w miejscowości oraz Biuletynie Informacji Publicznej bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Michałowie pokój nr 5 oraz pod nr telefonu (85) 71 31 783.

Michałowo. 2016.04.22

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2016-04-25**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2016-04-25**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

