

Ogłoszenie z dnia 2016-03-16 - rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo zabudowanej budynkiem (była szkoła), położonej w obrębie 45 Szymki

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Data</b>  | 2016-03-16   |
| <b>Tytuł</b> | rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo zabudowanej budynkiem (była szkoła), położonej w obrębie 45 Szymki |

### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Michałowa** ogłasza **rokowania** po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Michałowo.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem** (była szkoła), położona w obrębie **45 Szymki, gm. Michałowo, woj. podlaskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **191 o pow. 1,19 ha**.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw BI1B/00063522/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 380.000,00 zł**, (zwolnienie z podatku VAT);

**Zaliczka: 50 000,00 zł;**

#### Opis nieruchomości:

Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo w/w nieruchomość przeznaczona jest pod teren i ważniejsze urządzenia obsługi ludności, edukacji, zdrowia i opieki społecznej.

Na nieruchomości zlokalizowane jest ujęcie wody (studnia głębinowa stanowiąca własność Gminy Michałowo i nie podlega wycenie. Zasila ona w wodę wsie: Szymki, Nowosady, Leonowicze, Bachury i Cisówkę (przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność dojazdu w celu konserwacji i remontów w/w studni).

#### Opis budynku po byłej szkole:

budynek 3 kondygnacyjny wykonany z elementów wieloblokowych prefabrykowanych, podpiwniczony. W części jednokondygnacyjnej budynku znajduje się kotłownia i sala gimnastyczna. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową (z wodociągu gminnego), kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba zlokalizowanego na nieruchomości, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z własnej kotłowni.

pow. zabudowy: 1189,30 m<sup>2</sup>

pow. użytkowa : 2776,42 m<sup>2</sup>

Budynek użytkowany do końca czerwca 2008 roku.

#### Opis budynku gospodarczego:

budynek niepodpiwniczony, murowany, w złym stanie technicznym,

pow. użytkowa 63,73 m<sup>2</sup>.

#### Informacja o przeprowadzonych przetargach:

1. I przetarg 12 sierpnia 2015r.
2. II przetarg 5 lutego 2016 r.

**Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 06.05.2016 roku godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w**

## WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Michałowicach ul. Białostocka 11 do dnia **28 kwietnia 2016r. do godz. 15.00** z dopiskiem „**rokowania 06.05.2016r. Szymki - 191**”.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b. datę sporządzenia zgłoszenia;
  - c. oświadczenie, że zgłaszający się zapoznał z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - d. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e. własnoręczny podpis;
  - f. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w gotówce w kwocie: **50.000,00 zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Michałowicach nr **84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowice**, najpóźniej do dnia **28 kwietnia 2016 roku**.

*Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Michałowicach.*

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osob reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.*

5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona, na podstawie wniosku ze wskazaniem rachunku bankowego.
7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
10. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, zawarcie umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dn. 24 marca 1920r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zezwolenie jest wymagane.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl)(zakładce nieruchomości), Tablicy Ogłoszeń Urzędu i Sołtysa wsi Szymki .

Michałowo. 2016-03-16;

## **Metryka strony**

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2016-03-17**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2016-03-17**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2016-03-17**