

Ogłoszenie z dnia 2016-03-11 - pierwszy przetarg ustny nieograniczony: na dzierżawę kompleksu nieruchomości w obrębie TAJNICA GÓRNA

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2016-03-11
<b>Tytuł</b>	pierwszy przetarg ustny nieograniczony: na dzierżawę kompleksu nieruchomości w obrębie TAJNICA GÓRNA

## BURMISTRZ MICHAŁOWA

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony:

na dzierżawę kompleksu nieruchomości w obrębie **TAJNICA GÓRNA**, działki nr: 650/30 o pow. 2,9079 ha, 650/31 o pow. 0,2821 ha, 650/32 o pow. 0,3292ha i 650/33 o pow. 9,1158 ha o łącznej pow. **12,6350 ha**, ( w tym: RV- 5,1113 ha, RVI-7,4737 ha i LzVi-0,0200 ha), którym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW B11B/00060762/5. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i roszczeń.

Powyższa nieruchomość zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku oznaczona jest jako "tereny rolne" – w obszarze perspektywicznej eksploatacji kruszywa grubego (nieudokumentowane).

#### **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **350 zł / ha**;

Wadium : **600,00 zł**;

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne- **10,00 zł**;

Termin wnoszenia czynszu-rocznie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez prezesa GUS, począwszy od dnia 1 stycznia 2018 roku. Waloryzacja stawki czynszu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2016r. o godz. 10.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo do dnia **14 kwietnia 2016 roku (włącznie)**. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na rachunek gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na podstawie wniosku z wskazaniem rachunku bankowego.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w protokole przeprowadzonego przetargu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie, sołtysa w/w miejscowości oraz Biuletynie Informacji Publicznej [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl).

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Michałowie pokój nr 5 oraz pod nr telefonu (85) 71 31 781.

Michałowo. 2016-03-11;

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2016-03-17**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2016-03-17**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2016-03-17**