

Ogłoszenie z dnia 2015-08-24 - PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE GMINY MICHAŁOWO

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2015-08-24
Tytuł	PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE GMINY MICHAŁOWO

BURMISTRZ MICHAŁOWA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE GMINY MICHAŁOWO, POŁOŻONYCH

W OBRĘBIE:

- Michałowo:** dz. nr **494 i 487/2** o łącznej pow. **0,0832ha**, kw B11B/00050121/7, działka o kształcie prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dostępność komunikacyjna od ulicy Gródeckiej, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Na terenie nieruchomości znajduje się studnia kopana i stare budynki gospodarcze bez fundamentów stałych, kwalifikujące się do rozbiórki, dla których wartość materiałów porzbiórkowych równa się kosztowi robót rozbiórkowych, teren od ulicy Gódeckiej ogrodzony fragmentarycznie starym ogrodzeniem z siatki, kwalifikującym się do rozbiórki. Na działce rośnie parę starych drzew owocowych i liściastych oraz stare krzewy. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV?234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 - przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza(netto): **25 000,00 zł**; wadium: **3 500,00 zł**;

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

- Michałowo:** dz. nr **1115** o pow. **0,0790ha**, kw B11B/00050121/7, nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane a dalej w kierunku wschodnim zabudowa ZGKiM, dostępność komunikacyjna od ulicy Wyręby, w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren nieruchomości porośnięty trawą. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią urządzoną.

Cena wywoławcza(netto): **20 500,00 zł**; wadium: **3 000,00 zł**;

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

- Ciwoniuki:** dz. nr **408** o pow. **0,8300ha**, Kw B11B/00135472/2, nieruchomość o kształcie prostokąta, w otoczeniu zabudowy siedliskowej kolonijnej (po granicy zachodniej i naprzeciwko) oraz grunty niezabudowane-rolne i leśne, dojazd z drogi gminnej, w strefie oddziaływania sieci elektrycznej i sieci wodociągowej. Na nieruchomości znajduje się stara studnia kopana oraz przy granicy zachodniej drewniany garaż pokryty eternitem o pow. zabudowy ok. 56 m² bez fundamentów stałych oraz stare szopy drewniane w złym stanie technicznym. Działka

porośnięta trawą, a po granicy południowej i wschodniej drzewostanem mieszanym z przewagą samosiewów sosny. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku - nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

Cena wywoławcza brutto: **33 500,00zł**; wadium; **5 000,00 zł**;

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

(Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług);

4. **Kondratki: dz. nr 80/2** o pow. **0,5868ha**, Kw BI1B/00062413/8, nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokątnym, w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych i leśnych, dojazd średniogodny drogą gminną o nawierzchni gruntowej, w strefie oddziaływania sieci elektrycznej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku - nieruchomość przeznaczona jest pod tereny urządzeń zbiorowego wypoczynku głównie codziennego, świątecznego i specjalistycznego.

Cena wywoławcza (brutto): **32 500,00 zł**; wadium: **4 500,00 zł**;

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

(Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług);

5. **Łuplanka Stara i Nowa: dz. nr 457** o pow. **0,0800 ha**, Kw BI1B/00069707/5, nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, dojazd z drogi gminnej o nawierzchni z brukowca, w strefie oddziaływania sieci elektrycznej i wodociągowej. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku - nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

Cena wywoławcza (brutto): **5 300,00 zł** , wadium: **700,00 zł**;

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

(Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług);

6. **Łuplanka Stara i Nowa: dz. nr 458** o pow. **1,47 ha**, Kw BI1B/00069707/5, nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, w otoczeniu zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, dojazd z drogi gminnej o nawierzchni z brukowca, w strefie oddziaływania sieci elektrycznej i wodociągowej, zakrzaczona i porośnięta trawą. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku - nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w 1/3 części i tereny rolne 2/3 części.

Cena wywoławcza (brutto): **32 000,00 zł**, wadium: **5 000,00 zł**;

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

(Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług);

7. **Pieńki: dz. nr 553** o pow. **0,5200ha**, Kw BI1B/00050122/4, nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta, niezabudowana, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz zabudowy zagrodowej, dojazd z drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, w strefie oddziaływania sieci elektrycznej. Od strony wschodniej zakrzaczona, na działce znajduje się studnia kopana. Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku – „nieruchomość

przeznaczona jest w cz. 1/2 pod tereny rolne w obszarze perspektywicznej eksploatacji kruszywa drobnego i w 1/2 pod tereny zabudowy zagrodowej”.

Cena wywoławcza brutto: **23 600,00 zł**, wadium: **3 500,00 zł**

Postąpienie minimalne ustala się w wysokości: **500,00 zł**;

(Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług);

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 5 października 2015 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 1 października 2015 roku** na rachunek Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrys/ w wysokości **580,50 zł** oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej. *Cena nie obejmuje okazania granic działki w terenie.*

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781. Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: michalowo.eu, (zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu i sołtysów sołectw w/w nieruchomości.

Michałowo. 2015-08-24;

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2015-08-25**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2015-08-27**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2015-08-25**