

Ogłoszenie z dnia 2014-08-11 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH w OBRĘBIE:29 MICHAŁOWO

Podmiot ogłaszający	BURMISTRZ MICHAŁOWA
Data	2014-08-11
Tytuł	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH w OBRĘBIE: 29 MICHAŁOWO

BURMISTRZ MICHAŁOWA

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH w OBRĘBIE:

29 MICHAŁOWO:

a) dz.nr 173/2 o pow. 0,1672ha; Kw B11B/00050121/7;

cena wywoławcza: 39 000,00 zł netto;

wadium: 6 000,00 zł, minimalne postąpienie: 400,00 zł;

W/w nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Teren porosnięty zakrzaczeniami i starymi drzewami owocowymi. Przez w/w nieruchomości w odległości około 7 m od granicy północnej przebiega linia energetyczna SN, a na nieruchomości 173/2 zlokalizowany jest słup. Ze względu na lokalizację sieci energetycznej linia zabudowy zgodnie z zapisami w pzp przebiega w odległości 23 m od jej granicy, co znacznie ogranicza możliwości optymalnego zagospodarowania nieruchomości. Nieruchomość w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej i wodociągowej.

b) dz. nr 175/1 i 176 o łącznej pow. 0,1221ha; Kw B11B/00050121/7;

cena wywoławcza: 36 000,00 zł netto;

wadium: 5 500,00 zł, minimalne postąpienie: 400,00 zł;

W/w nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005r. i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Teren nieruchomości zabudowany starymi budynkami gospodarczymi kwalifikującymi się do rozbiórki, dla których wartość materiałów porozbiorkowych równa się kosztowi robót rozbiórkowych. Nieruchomość ogrodzona fragmentarycznie starym drewnianym ogrodzeniem kwalifikującym się do rozbiórki. Na działce rośnie parę starych drzew owocowych i liściastych oraz zakrzaczenia. Nieruchomość w strefie oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej: elektrycznej i wodociągowej.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 18 września 2014 roku o godz. 9.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu do dnia 15 września 2014 roku (włącznie) na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie.(85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl,(zakładce nieruchomości) oraz tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu.

Michałowo, dn. 2014.08.11;

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2014-08-12**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2014-08-12**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2014-08-12**