

Ogłoszenie z dnia 2013-09-26 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASONŚĆ GMINY MICHAŁOWO POŁOŻONEJ w OBRĘBIE 29 MICHAŁOWO

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2013-09-26
<b>Tytuł</b>	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASONŚĆ GMINY MICHAŁOWO POŁOŻONEJ w OBRĘBIE 29 MICHAŁOWO

### BURMISTRZ MICHAŁOWA

#### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASONŚĆ GMINY MICHAŁOWO POŁOŻONEJ w OBRĘBIE 29 MICHAŁOWO:

oznaczonej geodezyjnie jako dz. **388/5 o pow. 0,1457 ha**, Kw B11B/00001605/6, zabudowana budynkiem po byłym urzędzie gminy Michałowo, położona przy ul. Seweryna Michałowskiego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Michałowo nieruchomość przeznaczona jest pod usługi administracyjne. Nieruchomość podłączona do istniejących sieci: elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. **Przez nieruchomość przebiega wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej z działki 387 – przy sprzedaży należy ustanowić służebność gruntową.**

Budynek wykonany w technologii drewnianej tzw. szkieletu „kanadyjskiego” w układzie podłużnym z dachem drewnianym dwuspadowym pokryty blachą ocynkowaną, oddany do użytkowania w 1980 roku. Obiekt o charakterze biurowym parterowy z częściowym podpiwniczeniem, w zabudowie wolnostojącej. W podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, kotłownia oraz skład opału.

Schody do budynku od strony ul. S.Michałowskiego usytuowane są w pasie drogowym.

Pow. zabudowy: **656 m<sup>2</sup>**;

Powierzchnia użytkowa: **881,70 m<sup>2</sup>**

cena nieruchomości: **322 000 zł brutto**; zwolnienie z podatku VAT;

wadium: **25 000 zł**; minimalne postąpienie: **3 500 zł**;

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się **w dniu 12 listopada 2013 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 6 listopada 2013 roku**. na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat /operat i wyrys/ w wysokości 1 965zł oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości(dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie ( 85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl),(zakładce nieruchomości) oraz tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu.

Michałowo, 2013-09-26;

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2013-09-26**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2013-10-10**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2013-09-26**