

Ogłoszenie z dnia 2013-09-03 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH w obrębach: 38 Potoka, 32 Nowa Wola, 3 Barszczewo, 28 Łuplanka Stara i Nowa, 16 Jałówka, 30 Kolonia Mostowlany

| | |
|----------------------------|--|
| Podmiot ogłaszający | Burmistrz Michałowa |
| Data | 2013-09-03 |
| Tytuł | PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH w obrębach: 38 Potoka, 32 Nowa Wola, 3 Barszczewo, 28 Łuplanka Stara i Nowa, 16 Jałówka, 30 Kolonia Mostowlany |

BURMISTRZ MICHAŁOWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

położonych w obrębie, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1. 38 POTOKA: dz. nr 101/1 o pow. 0,4700ha, Nr Kw BI1B/00062413/8, działka niezabudowana, położona w obszarze zabudowy wsi, działka o kształcie prostokątnym, graniczy z ulicą wiejską o nawierzchni utwardzonej, w strefie oddziaływania energii elektrycznej i wodociągowej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

cena nieruchomości: 21 000 zł plus podatek VAT 23%;

wadium: 3 500 zł, minimalne postąpienie: 300 zł;

2. 32 NOWA WOLA: dz. nr 283/2 o pow. 0,3115ha; Nr Kw BI1B/00063198/1; działka niezabudowana, o kształcie prostokątnym, otoczenie grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

cena nieruchomości: 5 700 zł, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 1 000 zł; minimalne postąpienie; 100 zł;

3. 3 BARSZCZEWO:dz.nr 108/2 o pow. 0,1400ha; Nr Kw BI1B/00109585/6; działka niezabudowana, częściowo zakrzaczona, o kształcie nieregularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta, otoczenie grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa, w strefie oddziaływania energii elektrycznej i wodociągowej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

cena nieruchomości: 9 000 zł plus podatek VAT 23%;

wadium: 1 500 zł; minimalne postąpienie; 100 zł;

4. 28 ŁUPLANKA STARA i NOWA: dz.nr 365 o pow. 0,2900ha; Nr Kw BI1B/00069707/5, działka o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, otoczenie grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa, w strefie oddziaływania energii elektrycznej, na części zabudowana dwiema wiatami o pow. ok. 40 m², każda pokryta eternitem, ściany i wrota drewniane w stanie kwalifikującym się do rozbiórki. Koszt robót rozbiórkowych równy wartości materiałów porozbiórkowych. Po granicy działki znajdują się słupy betonowe w złym stanie technicznym jako pozostałość po ogrodzeniu. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

cena nieruchomości: 16 300 zł, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 2 500 zł; minimalne postąpienie; 200 zł;

5. 16 JAŁÓWKA: dz.nr 241 o pow. 2,5264; Nr Kw BI1B/00096884/7, działka o kształcie wydłużonego prostokąta, otoczenie: grunty rolne oraz enklawy leśne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

cena nieruchomości: 26 000 zł, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 4 000 zł; minimalne postąpienie: 300 zł;

6. 30 KOLONIA MOSTOWLANY: dz.nr 93 o pow. 2,39ha; Nr Kw BI1B/00063480/5, działka o kształcie wieloboku, przez działkę przy granicy północno-zachodniej przebiega linia elektryczna napowietrzna SN. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunków i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

cena nieruchomości: 22 000 zł, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 3 500 zł; minimalne postąpienie: 300 zł;

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **15 października 2013 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniądzu** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo do dnia **10 października 2013 roku (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Michałowie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie, (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl (zakładce nieruchomości), sołtysa wsi: Potoka, Nowa Woła, Juszkowy Gród, Łunianka Stara i Nowa i Jałówka oraz tablicy Ogłoszeń tuż przy Urzędzie

Michałowu.2013-09-03;

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2013-09-03**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2013-09-03**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2013-09-03**