

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2013-08-19
Tytuł	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH położonych w obrębie Odnoga, Juskowy Gród, Łuplanka Stara i Nowa, Jałówka, Zaleszany

BURMISTRZ MICHAŁOWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

położonych w obrębie, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1.ODNOGA:

a) dz. nr 206 o pow. 0,20ha; Nr Kw BI1B/00122883/2;

cena wywoławcza nieruchomości: 3 000 zł netto, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 500zł; minimalne postąpienie:100 zł;

b) dz. nr 207 o pow. 0,20ha; Nr Kw BI1B/00122883/2;

cena wywoławcza nieruchomości: 3 000 zł netto, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 500zł; minimalne postąpienie:100 zł;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. JUSZKOWY GRÓD:

a) dz. nr 69/2 o pow. 0,2700ha; Nr Kw BI1B/00082292/9;

cena wywoławcza nieruchomości: 5 000 zł netto, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 800 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. ŁUPLANKA STARA i NOWA :

a) dz.nr 395 o pow. 0,37ha; Nr Kw BI1B/00069707/5;

cena wywoławcza nieruchomości: 9 000 zł plus podatek VAT 23% od 1/3 części;

wadium: 1 500 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest w części 1/3 pod zabudowę zagrodową a 2/3 pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. JAŁÓWKA:

a) dz.nr 409/1 o pow. 0,09 ha; Nr Kw BI1B/00096884/7;

cena wywoławcza nieruchomości: 1 300 zł netto, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 200 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo

w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.(Działka bez dostępu do drogi publicznej).

5. ZALESZANY:

a) **dz. nr 194 o pow. 0,72 ha; Nr Kw BI1B/00069702/0;**

cena nieruchomości: 10 000 zł netto, zwolnienie z podatku VAT;

wadium: 1 600 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000 roku ww.nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 27 września 2013 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniędzy** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo do dnia **23 września 2013 roku (włącznie)**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Michałowie.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości(dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie, (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl ,(zakładce nieruchomości), sołtysa wsi: Odnoga, Juszkowy Gród, Łuplanka Stara i Nowa i Zaleszany oraz tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu.

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2013-08-20**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2013-08-21**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2013-08-20**