

Urząd Miejski w Michałowie
Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Michałowo

Data	2013-08-07
Tytuł	DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE 42 SOKOLE

BURMISTRZ MICHAŁOWA

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE:

42 SOKOLE: dz. nr **113** o pow. **0,2200ha**, zabudowana budynkiem murowanym po byłym sklepie. Na działce znajduje się szambo, obudowa śmietnika oraz kontenerowa centrala telefoniczna (szafa dostępową ONU).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia służebności polegającej na prawie korzystania z kontenerowej centrali telefonicznej (szafy dostępowej ONU) swobodnego dostępu do tej centrali oraz korzystania z gruntu o pow. 80 m² zajętego na kontenerową centralę telefoniczną.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan. c.o., w piwnicy kocioł na paliwo stałe.

pow. użytkowa budynku 71,72 m², rok budowy lata 70-sięte XX wieku.

Cena wywoławcza nieruchomości: **85 000 zł** brutto, (zwolnienie z podatku VAT);

wadium: **13 000 zł**; minimalne postąpienie: **1 000 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość położona w strefie oddziaływania sieci energetycznej wodociągowej. NrKw **B11B/00051814/9**;

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się **w dniu 16 września 2013 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony był na dzień 28 czerwca 2013 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniędzy do dnia 12 września 2013 roku**. na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Gena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem:

bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, (zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołtysa wsi Sokole.

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2013-08-08**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2013-08-08**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2013-08-08**