

Ogłoszenie z dnia 2012-12-05 - DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE BONDARY

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2012-12-05
<b>Tytuł</b>	DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ w OBRĘBIE BONDARY

**BURMISTRZ MICHAŁOWA**

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ POŁOŻONEJ  
w OBRĘBIE:**

**BONDARY:** dz. nr **26/26 , 27/2 i 27/18** o łącznej pow. **0,8544ha**, zabudowana budynkiem po byłej kotłowni osiedlowej oraz wiatą drewnianą kwalifikującą się do rozbioru, położona jest na Osiedlu Bondary w bliskim sąsiedztwie zbiornika wodnego „Siemianówka” w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Na nieruchomości znajduje się kilka słupów oświetleniowych oraz przebiegają linie energetyczne. Przez działki 26/26 i 27/18 przebiega sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  100 z hydrantami dla której należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu, zaś przez działkę 27/2 przebiega kolektor sanitarny  $\varnothing$  300 dla którego również należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu. Nieruchomość położona w strefie oddziaływania infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja sanitarna.

Budynek o pow. użytkowej – 290,67 m<sup>2</sup>, rok budowy - lata 70-siąte XX wieku, wyposażony w instalacje elektryczną siłową i oświetleniową odgromową, wod-kan, dwa piece olejowe oraz zbiornik na olej o poj. 30 tys. litrow.

Cena wywoławcza nieruchomości: **105 000 zł** brutto, (zwolnienie z podatku VAT);

wadium: **15 000 zł**; minimalne postąpienie: **1 500 zł**;

**Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości ogłoszony był na dzień 31 października 2012 r.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Rekreacyjnego Bondary–Rybaki na zbiornikiem wodnym „Siemianówka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy w Michałowie z dn. 10.06.2005r. obszar na którym położona jest nieruchomość w części  $\frac{3}{4}$  dz. 26/26 i 27/18 oznaczony symbolem TC – tereny urządzeń ciepłowniczych kotłowni osiedlowej i 1/5 MW – budownictwo wielomieszkaniowe, a dz. 27/2 MW – budownictwo wielomieszkaniowe. **Kw BI1B/00061726/8**;

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się **w dniu 14 stycznia 2013 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 08 stycznia 2013 roku.** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium ) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób , które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wrysy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej

zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie ( 85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), (zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz sołtysa wsi Bondary.

Michałowo, dn. 05.12.2012

## Metryka strony

Udostępniający: **Elżbieta Rosińska**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2012-12-14**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2012-12-14**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2012-12-14**