

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2012-09-18
<b>Tytuł</b>	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

**BURMISTRZ MICHAŁOWA**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

**położonych w obrębie wsi, oznaczonych numerami geodezyjnymi:**

**1. Potoka:**

- a) działka nr **219/1** o pow. **0,4600ha**,  
cena wywoławcza nieruchomości: **19 800 zł** plus VAT 23%,  
wadium: **3 000 zł**, minimalne postąpienie; **200 zł**;
- b) działka nr **220/1** o pow. **0,0500ha**,  
cena wywoławcza nieruchomości: **2 400 zł** plus VAT 23%,  
wadium; **400 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. ww. nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę zagrodową. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. **Kw. Nr B11B/00062413/8**;

Wyżej wymienione nieruchomości obciążone są umową dzierżawy do dnia 31.12.2012r.

**2. Odnoga:**

- działka nr **434** o pow. **0,0500 ha**;
- Cena wywoławcza nieruchomości: **4 000 zł plus VAT 23%**;
- wadium: **600 zł**; minimalne postąpienie; **100 zł**;

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. ww. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. **Kw Nr B11B/00122883/2**;

**3. Barszczewo :**

- działka nr **110** o pow. **0,2500ha**,  
cena wywoławcza nieruchomości: **16 000 zł** plus podatek **VAT 23%**;
- wadium: **2 400 zł**; minimalne postąpienie; **200 zł**;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. **Kw Nr B11B/00109585/6**;

**4. TAJNICA GÓRNA:**

- działka nr **609/2** o pow. **0,2700ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **4 000 zł** brutto;

wadium: **600 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. **Kw Nr B11B/00060762/5**;

#### 5. BONDARY:

dz. nr **114/5 o pow. 0,0630ha**, **114/7 o pow. 0,0170ha** i **114/8 o pow. 0,2020ha** o łącznej pow. **0,2820ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **10 000 zł** brutto;

wadium; **1 500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. (Teren bezpośrednio narażony na zasięg fali powodziowej rzeki Narwi i zbiornika Siemianówka). **KW Nr B11B/00061726/8**;

#### 6. LEONOWICZE:

działka nr **92/1 o pow. 0,2400ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **4 100 zł** brutto,

wadium: **600 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. **Kw Nr B11B/00103825/9**;

#### 7. NOWOSADY:

działka nr **238 o pow. 0,1800ha**;

cena wywoławczanieruchomości: **10 000 zł** plus podatek **VAT 23%**;

wadium: **1 500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. **Kw Nr B11B/00059217/0**;

#### 8. JAŁÓWKA:

działka nr **388/2 o pow. 0,0948 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **3 500 zł** brutto;

wadium; **500 zł**; minimalne piostąpienie; **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. **Kw Nr B11B/00096884/7**;

#### 9. ZALESZANY:

działka nr **428/2 o pow. 0,3400 ha**

cena wywoławcza nieruchomości: **13.500 zł** plus podatek **VAT 23%**;

wadium: **2 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Brak

aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki porośnięty w części samosiewami drzewostanu mieszanego. Kw Nr **BI1B/00164310/1**.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 31 października 2012 roku o godz. 11.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 26 października 2012 roku**, na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium ) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie. (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl), (zakładce nieruchomości), sołtysa wsi Potoka, Juskowy Gród, Bondary, Nowosady, Łuplanka Stara i Nowa, Jałówka i Zaleszany oraz tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu.

Michałowo.2012.09.18

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2012-09-20**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2012-09-27**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2012-09-20**