

Ogłoszenie z dnia 2012-09-12 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH w OBRĘBIE 3 BARSZCZEWO,

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2012-09-12
Tytuł	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH w OBRĘBIE 3 BARSZCZEWO,

BURMISTRZ MICHAŁOWA

OGLASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH w OBRĘBIE 3 BARSZCZEWO, gm. MICHAŁOWO, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1) **172/2 o pow. 2,2880 ha;**

Cena wywoławcza nieruchomości: **94 000 zł netto;**

wadium: **14 000 zł**, minimalne postąpienie; **1 000 zł;**

2) **173/8 o pow. 3,0983 ha;**

Cena wywoławcza nieruchomości: **126 500 zł netto;**

wadium; **19 000 zł;** minimalne postąpienie: **1 300 zł;**

3) **177 o pow. 7,15 ha;**

Cena wywoławcza nieruchomości: **186 000 zł netto;**

wadium: **28 000 zł**, minimalne postąpienie: **2 000 zł;**

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r., nieruchomości o numerach geod. 172/2 i 173/8 – przeznaczone są jako tereny złóż kruszywa naturalnego (nieudekumentowane) do ewentualnej eksploatacji, a nieruchomość 177 - jako tereny złóż kruszywa naturalnego (nieudekumentowane) do ewentualnej eksploatacji wraz z wyrobiskiem poeksploatacyjnym do rekultywacji. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej wymienionym nieruchomościom prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych Kw Nr B11B/00109585/6.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 19 października 2012 roku o godz. 13.30 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 15 października 2012 roku**. na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od

dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie. (85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, (zakładce nieruchomości), sołtysa sołectwa Juszkowy Gród oraz tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu.

Burmistrz Michałowa

Marek Nazarko

Michałowo.2012.09.12

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2012-09-12**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2012-09-12**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2012-09-12**