

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2012-02-08
<b>Tytuł</b>	Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we wsi : Nowa Wola, Łuplanka Stara i Nowa, Gonczary

**BURMISTRZ MICHAŁOWA**  
**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**  
**POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI:**

**1. Nowa Wola:**

a) działka nr **244/7** o pow. **0,0946 ha**;

Cena wywoławcza nieruchomości: **4 000 zł plus VAT 23%**;  
wadium: **600 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

b) działka nr **224/1** o pow. **0,2162 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **8 550 zł plus VAT 23% od ½ części**;  
wadium: **1 300 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość o nr 244/7 przeznaczona jest zabudowę zagrodową (bez dostępu do drogi publicznej), a dz. 224/1 w części ½ zagrodowa i w ½ rolna. Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą KwNr B11B/00063198/1;

**2. Łuplanka Stara i Nowa :**

a) działka nr **372/2** o pow. **0,1535 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **7 000 zł plus podatek VAT 23%**;  
wadium: **1 000 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Kw B11B/00069707/5. Nr Kw B11B/00062028/2.

**3. Gonczary:**

a) działka nr **54** o pow. **0,1700ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **9 500 zł plus podatek VAT 23%**;  
wadium: **1 500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe. Teren działki porośnięty w części samosiewami drzewostanu mieszanego. Nr Kw B11B/00164310/1; Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości ogłoszony był na dzień 21 października 2011 roku.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 16 marca 2012 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu** jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 12 marca 2012 roku**. na rachunek bankowy Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium ) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób , które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości(dowód osobisty lub paszport, PESEL i NIP) a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie.( 85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl),(zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz u sołtysa wsi: Nowa Wola, Łuplanka Stara i Nowa i Jałówka.

Burmistrz Michałowa  
Marek Nazarko

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2012-02-08**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2012-02-20**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2012-02-08**