

Ogłoszenie z dnia 2012-02-01 - OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2012-02-01
Tytuł	OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Burmistrz Michałowa

ogłasza **rokowania** po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Plac 11 Listopada 5 w Michałowie.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 (poddasze) o pow. 23,34 m2 w budynku mieszkalnym przy ul. Plac 11 Listopada 5 w Michałowie oraz udział 23/158 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 328 o pow. 0,0960 ha. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr Kw B11B/00001603/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 6 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT);
(słownie: sześć tysięcy zł);

Zaliczka: 1 000,00 zł
(słownie: jeden tysiąc złotych);

Informacja o przeprowadzonych przetargach:

1. I przetarg 31 sierpnia 2011r.
2. II przetarg 21 grudnia 2011 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 9 marca 2012 roku godz. 11.00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonach kopertach w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11 do dnia **5 marca do godz. 15.00** z dopiskiem „**zgłoszenie do rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Plac 11 Listopada 5**” w Michałowie .
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający się zapoznał z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - e) własnoręczny podpis;
 - f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w gotówce w kwocie: **1 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Michałowie nr **84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo**, najpóźniej do dnia **5 marca 2012 roku**.

-2-

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osob reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.
7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, zawarcie umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11, pokój nr 5 i 3 pod nr tel. (85) 7131781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

Michałowo. 2012-02-01;

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2012-02-02**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2012-02-02**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2012-02-02**