

Ogłoszenie z dnia 2011-9-21 - PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI Nowa Wola, Łuplanka St., Szymki, Jałówka, Zaleszany, Gonczary

Podmiot ogłaszający	Burmistrza
Data	2011-09-21
Tytuł	PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI Nowa Wola, Łuplanka St., Szymki, Jałówka, Zaleszany, Gonczary

**BURMISTRZ MICHAŁOWA
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GMINNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH WSI:**

1. Nowa Wola:

a) działka nr **244/7** o pow. **0,09476 ha**;

Cena wywoławcza nieruchomości: **6 700 zł plus VAT 23%**;
wadium: **1 000 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

b) działka nr **224/1** o pow. **0,2162 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **8 550 zł plus VAT 23% od ½ części**;
wadium: **1 300 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość o nr 244/7 przeznaczona jest zabudowę zagrodową (bez dostępu do drogi publicznej), a dz. 224/1 w części ½ zagrodowa i w ½ rolna. Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą KwNr B11B/00063198/1;

2. Łuplanka Stara i Nowa :

a) działka nr **370/1** o pow. **0,2800ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **11 700 zł plus podatek VAT 23%**;
wadium: **1 800 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;

b) działka nr **371/2** o pow. **0,0588ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **2 800zł plus podatek VAT 23%**;
wadium: **500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

c)działka nr **372/2** o pow. **0,1535 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **7 000 zł plus podatek VAT 23%**;
wadium: **1 000 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę zagrodową. Nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą Kw B11B/00069707/5.

3. Szymki:

działka nr **289** o pow. **0,4800ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **23 500 zł plus podatek VAT 23%**;
wadium; **3 500 zł**; minimalne postąpienie: **300 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listoapda 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej. Teren działki zakrzaczony, porośnięty w części samosiewami drzewostanu mieszanego. Nr Kw B11B/00062028/2.

4. **Jałówka:**

działka nr **406/2 o pow. 0,1100 ha;**

cena wywoławcza nieruchomości: **2 000 zł;**

wadium: **300 zł;** minimalne postąpienie: **100 zł;**

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. NrKw BI1B/00096884/7;

5. **Zaleszany:**

działka nr **540 o pow. 0,3400 ha;**

cena wywoławcza nieruchomości: **13 200 zł** plus podatek **VAT 23%;**

wadium: **2 000 zł;** minimalne postąpienie: **200 zł;**

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej. Teren działki porośnięty w części samosiewami drzewostanu mieszanego. KwBI1B/00069702/0;

6. **Gonczary:**

działka nr **54 o pow. 0,1700ha;**

cena wywoławcza nieruchomości: **9 500 zł** plus podatek **VAT 23%;**

wadium; **1 500 zł;** minimalne postąpienie: **100 zł;**

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe. Teren działki porośnięty w części samosiewami drzewostanu mieszanego. Nr Kw BI1B/00164310/1;

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się **w dniu 21 października 2011 roku o godz. 10.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie przy ul. Białostockiej 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w **pieniądzu do dnia 17 października 2011 roku**. na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium) i okazanie komisji przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób , które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia opłat jednorazowych /operat i wyrisy/ oraz kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości(dowód osobisty lub paszport, PESEL i NIP) a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Miejskiego w Michałowie, ul. Białostocka 11, pokój nr 5 lub telefonicznie.(85) 7131 781.

Ogłoszenie jest dostępne na stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl,(zakładce nieruchomości), tablicy Ogłoszeń tut. Urzędu oraz u sołtysa wsi:

Nowa Wola, Łuplanka Stara i Nowa, Szymki i Jałówka.

Burmistrz Michałowa
Marek Nazarko

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2011-09-15**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2011-10-06**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2011-09-15**