

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2011-03-24
Tytuł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem poszkolnym, położonej w obrębie Szymki

OGŁOSZENIE

Burmistrz Michałowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem poszkolnym, będącej w zasobie Gminy Michałowo, co jest ujawnione w księdze wieczystej Kw BI1B/00063522/2, położonej w obrębie **Szymki, gm. Michałowo, woj. podlaskie**, oznaczonej numerem geodezyjnym **191 o pow. 1,19 ha**.

Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo w/w nieruchomość przeznaczona jest pod teren i ważniejsze urządzenia obsługi ludności, edukacji, zdrowia i opieki społecznej.

Na nieruchomości zlokalizowane jest ujęcie wody (studnia głębinowa stanowiąca własność Gminy Michałowo i nie podlega wycenie. Zasila ona w wodę wsie: Szymki, Nowosady, Leonowicze, Bachury i Cisówkę (przy sprzedaży wycenianej nieruchomości należy ustanowić służebność dojazdu w celu konserwacji i remontów w/w studni).

- opis budynku po byłej szkole: budynek 3 kondygnacyjny wykonany z elementów wieloblokowych prefabrykowanych, podpiwniczony. W części jednokondygnacyjnej budynku znajduje się kotłownia i sala gimnastyczna. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową (z wodociągu gminnego), kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba zlokalizowanego na nieruchomości, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z własnej kotłowni.

pow. zabudowy: 1189,30 m²

pow. użytkowa : 2776,42 m²

Budynek użytkowany do końca czerwca 2008 roku.

- opis budynku gospodarczego: budynek niepodpiwniczony, murowany, w złym stanie technicznym o pow. użytkowej 63,73 m².

Cena wywoławcza: **1 450 000,00 zł**; wadium: **218 000,00 zł**;

minimalne postąpienie ustala się w wysokości: **15 000,00 zł**;

/zwolnienie z podatku VAT, budynek używany/

Przetarg odbędzie się w dniu **10 czerwca 2011 roku godz. 10.00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w gotówce do dnia 6 czerwca 2011 roku** na konto nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium).

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania aktu notarialnego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia, osobie, która wygra przetarg,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta,
- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania zgody przez cudzoziemców.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualna listę wspólników dla osób prawnych (aktualność potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące przed przetargiem).

Osoby uczestniczące w przetargu jako pełnomocnicy, są zobowiązani przedłożyć pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.

W przypadku nabywania nieruchomości na wspólność małżeńską w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Białostocka 11, tel. 085 7131 781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl.

Michałowo. 2011-03-24;

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2011-03-28**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2011-03-28**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2011-03-28**