

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2011-02-15
Tytuł	Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Michałowo

**BURMISTRZ MICHAŁOWA
OGŁASZA:**

I. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Michałowo, położonych w obrębie wsi:

1. Łuplanka Stara i Nowa :

a) działka nr **470** o pow. **0,5800ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **11.100 zł** plus podatek **VAT 23% od ¼ części**;

wadium: **1 700,00 zł**; minimalne postąpienie: **200,00 zł**;

b) działka nr **471** o pow. **0,1700ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **7.200.00 zł** plus podatek **VAT 23%**;

wadium: **1 100,00 zł**; minimalne postąpienie: **100,00 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość o nr 470 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w części ¼ i ¾ pod tereny rolne (na części działki znajduje się stara piwnica w stanie kwalifikującym się do rozbiórki), a nieruchomość 471 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Kw Nr BI1B/00069707/5.

2. Jałówka:

a) działka nr **414/1** o pow. **0,0833ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **1 200,00 zł**;

wadium: **200,00 zł**; minimalne postąpienie: **100,00 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/15/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Nr Kw BI1B/00096884/7;

3. Michałowo:

a) działka nr **189/1** o pow. **0,0372 ha**;

cena nieruchomości: **13 000 zł** plus podatek VAT 23%;

wadium: **2 000,00 zł**; minimalne postąpienie: **200,00 zł**;

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 roku nieruchomość przeznaczona jest pod usługi. Kw Nr BI1B/00002671/6;

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 25 marca 2011r. o godz. 10.30 (według kolejności podanej w ogłoszeniu) **w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w gotówce do dnia 22 marca 2011 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium).

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób, w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Białostocka 11, tel. (85) 7131781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl\(zakładce nieruchomości\)](http://bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl(zakladce_nieruchomosci)), wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu oraz przekazano sołectwom wsi: Łuplanka Stara i Nowa i Jałówka.

Michałowo. 15.02.2011;

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2011-02-22**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2011-03-02**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2011-02-22**