

<b>Podmiot ogłaszający</b>	Burmistrz Michałowa
<b>Data</b>	2010-09-15
<b>Tytuł</b>	pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Michałowo

**Burmistrz Michałowa**

**ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Michałowo, położonych w obrębie wsi:**

**1. Topolany:**

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **805** o pow. **0,9981 ha**,  
cena wywoławcza nieruchomości: **10.000 zł** brutto;  
wadium: **1 500,00 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod wyrobisko poeksploatacyjne do rekultywacji. Kw. Nr BI1B/00082294/3;

**2. Kobylanka :**

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **381** o pow. **0,4381 ha**,  
cena wywoławcza nieruchomości: **10 000 zł** plus podatek VAT 22%;  
wadium: **1 500,00 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Nieruchomość położona jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy Michałowo z dnia 17 listopada 2005 roku, oznaczona na rysunku planu symbolem 9.2RM jako tereny rolnicze z zabudową siedliskową wraz zakazem lokalizacji nowych siedlisk. Kw BI1B/00110993/9;

**3. Hieronimowo:**

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **92/1** o pow. **0,8480 ha**;  
cena wywoławcza nieruchomości: **25.000,00 zł** plus podatek VAT 22%;  
wadium: **4.000,00 zł**; minimalne postąpienie: **300 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest jako droga wewnętrzna. Kw. BI1B/00068202/8.

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 21 października 2010r. o godz. 10.00** (według kolejności podanej w ogłoszeniu) **w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w gotówce do dnia 18 października 2010 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium ).

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i

przepadek wadium.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób, w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Białostocka 11, tel. (85) 7131781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl\(zakładce nieruchomości\)](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl(zakladce_nieruchomosci)) oraz przekazano sołectwom wsi: Topolany i Kobylanka i Hieronimowo.

## Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2010-09-20**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2010-09-20**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2010-09-20**