

Data	2010-08-09
Tytuł	-pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Michałowo,

BURMISTRZ MICHAŁOWA

ogłasza:

-pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Michałowo, położonych w obrębie wsi:

1. Topolany:

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **657/1** o pow. **0,2392 ha**,
cena wywoławcza: **12 500 zł** plus podatek VAT 22% od ½ części;
wadium: **2 000 zł**, minimalne postąpienie: **200 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/201/2002 Rady Gminy Michałowo z dnia 9 października 2002r, w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo w części dotyczącej lokalizacji podlaskiego lotniska regionalnego na terenach wsi: Topolany-Potoka-Tylwica nieruchomość przeznaczona jest w części ½ pod budownictwo zagrodowe a ½ pod tereny rolne i położona jest poza strefą podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.(4OWZ). Kw. BI1B/00062029/9;

2. Potoka:

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **234** opow. **0,2600ha**;
cena wywoławcza: **5 500 zł**; wadium: **900 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/201/2002 Rady Gminy Michałowo z dnia 9 października 2002r, w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowo w części dotyczącej lokalizacji podlaskiego lotniska regionalnego na terenach wsi: Topolany-Potoka-Tylwica nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne i położona jest w strefie podejść do lotniska z ograniczeniem wysokości nowej zabudowy 222 m n.p.m.(1OWZ). Kw BI1B/00062413/8;

3. Kazimierowo:

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **187/1** o pow. **0,6024ha**,
cena wywoławcza: **11 500 zł**; wadium; **2 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne. Kw BI1B/00157783/5;

4. Juszkowy Gród:

- nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **79/5** o pow. **0,4700ha**;
cena wywoławcza: **5 500 zł**; wadium; **1 000 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.Kw BI1B/00082292/9;

- drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi:

Garbary:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **6/5** o pow. **0,2403ha**,

cena wywoławcza: **36 500zł**, wadium: **5 500zł**; minimalne postąpienie: **400zł**,

b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz.nr **7/5** o pow. **0,1972ha**,

cena wywoławcza: **30 000 zł**, wadium: **4 500zł**, minimalne postąpienie: **300 zł**;

c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz.nr **8/11** o pow. **0,0691ha**,

cena wywoławcza: **10 500 zł**; wadium: **1500zł**, minimalne postąpienie: **150zł**;

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% ceny.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu rekreacyjnego Bondary-Rybaki nad zbiornikiem wodnym „Siemianowka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy w Mchałowie z dnia 10.06.2005r. nieruchomość o nr 6/5 i 7/5 oznaczona symbolem UPw2 przeznaczona jest pod tereny usług publicznych wypoczynku plażowo-kąpieliskowego – na powierzchni 50% i ZP5 jako tereny zieleni urządzonej – na powierzchni 50%, natomiast nieruchomość o nr 8/11 oznaczona symbolem ZP5 jako tereny zieleni urządzonej. Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta :Kw B11B/00062029/9.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 17 września 2010r. o godz. 10.00 (według kolejności podanej w ogłoszeniu) **w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Białostocka 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w gotówce do dnia 14 września 2010 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium). Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób , które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób, w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Wąska 1, tel. (85) 7131781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl\(zakładce nieruchomości\)](http://bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl(zakladce_nieruchomosci)) oraz przekazano sołectwom wsi: Topolany, Potoka, Kazimierowo. Juszkowv Gród i Bondarv.

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2010-08-10**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2010-08-10**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2010-08-10**