

| | |
|----------------------------|---|
| Podmiot ogłaszający | Burmistrz Michałowa |
| Data | 2010-04-28 |
| Tytuł | Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w obrębie wsi : Garbary, Kondratki Jałówka |

**Burmistrz Michałowa
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w obrębie wsi:

Garbary:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **6/5** o pow. **0,2403ha**,
cena wywoławcza: **36 500zł**, wadium: **5 500zł**; minimalne postąpienie: **400zł**,
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz.nr **7/5** o pow. **0,1972ha**,
cena wywoławcza: **30 000 zł**, wadium: **4 500zł**, minimalne postąpienie: **300 zł**;
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz.nr **8/11** o pow. **0,0691ha**,
cena wywoławcza: **10 500 zł**; wadium: **1500zł**, minimalne postąpienie: **150zł**;

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% ceny.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu rekreacyjnego Bondary-Rybaki nad zbiornikiem wodnym „Siemianowka” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/212/05 Rady Gminy w Mchałowie z dnia 10.06.2005r. nieruchomość o nr 6/5 i 7/5 oznaczona symbolem UPw2 przeznaczona jest pod tereny usług publicznych wypoczynku plażowo-kąpieliskowego – na powierzchni 50% i ZP5 jako tereny zieleni urządzonej – na powierzchni 50%, natomiast nieruchomość o nr 8/11 oznaczona symbolem ZP5 jako tereny zieleni urządzonej. Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw B11B/00062029/9.

Kondratki:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **125/3** o pow. **0,2531ha** ,
zł; wadium: 200 zł; minimalne postąpienie: 100 zł; cena wywoławcza: **1 260**
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. **125/4** o pow. **0,2305 ha**,
cena wywoławcza: **1 600zł**; wadium: **200 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałwo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. w/w nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolne. Powyższym nieruchomościom w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta B11B/00091826/8.

Jałówka:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **100** o pow. **1,7546ha**,
cena wywoławcza: **15 000zł**; wadium: **2 300 zł**; minimalne postąpienie:**150zł**;
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **499/1** o pow. **0,1200ha**
cena wywoławcza: **2 500 zł**; wadium: 400 zł, minimalne postąpienie: **100 zł**;
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **499/2 o pow. 0,7100ha**;
cena wywoławcza: **8 500 zł**; wadium: **1 300 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałwo zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomości przeznaczone są pod tereny rolne. Powyższym nieruchomościom w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta B11B/00096884/7.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 9 czerwca 2010 roku, o godz. 10.00 (według kolejności podanej w ogłoszeniu) **w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w gotówce do dnia 4 czerwca 2010 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu

na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium). Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób , które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób, w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Wąska 1, tel. 085 7131

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl\(zakładce nieruchomości\)](http://bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl(zakladce_nieruchomosci)) oraz przekazano sołectwom wsi: Bondary i Jałówka.

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2010-04-29**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2010-04-29**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2010-04-29**