

Data	2009-10-29
Tytuł	Przetarg na nieruchomości w dniu 4 grudnia 2009r

BURMISTRZ MICHAŁOWA
ogłasza:

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi:

Planty:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **123 o pow. 0,1000ha**,

cena wywoławcza nieruchomości : 4 000 zł ;

wadium: 600 zł; minimalne postąpienie 100 zł;

Kw BI1B/00165381/6;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Bieńdziuga:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **537 o pow.**

0,0850 ha,

cena wywoławcza nieruchomości: 9 500 zł plus podatek VAT 22% od wylicytowanej ceny;

wadium: 1 500 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

KW BI1B/00063439/3;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

Kuchmy:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **191/2 o pow. 0,1753 ha,**

cena wywoławcza nieruchomości: 7 000 zł plus podatek VAT 22% od wylicytowanej ceny;

wadium: 1 100 zł; minimalne postąpienie; 100 zł;

Kw BI1B/00103815/6;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

Kuryły:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **176/1 o pow. 0,5420ha, cena wywoławcza nieruchomości: 4 300 zł ;**

wadium: 700 zł, minimalne postąpienie: 100 zł;

Kw BI1B/00158922/9;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości: (pierwszy przetarg organizowany dn. 22 września 2009r.)

Kondratki:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **80/2 o pow. 0,5868ha**,

cena wywoławcza nieruchomości : 34 000 zł plus podatek VAT 22% od wylicytowanej ceny ;

wadium: 5 000 zł, minimalne postąpienie: 400zł;

Kw BI1B/00091826/8;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę letniskową.

Michałowice z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomości przeznaczona jest pod zabudowę termiskową.

Michałowice:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1072/5 o pow. 0,1567 ha;**
cena wywoławcza nieruchomości: 18 000 zł plus podatek VAT 22% od wylicytowanej ceny,
wadium: 3 000zł, minimalne postąpienie: 200 zł;

KW BI1B/00050121/7

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy w Michałowice z dnia 17 listopada 2005r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Nowa Wola:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr. **244/7 o pow. 0,0946 ha;**
cena wywoławcza nieruchomości: 5 700 zł plus podatek VAT 22% od wylicytowanej ceny,
wadium; 1 000 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

(działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej)

b) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **269/1 o pow. 0,3534ha;**
cena wywoławcza nieruchomości: 12 300 zł plus podatek VAT 22% od 1/2 części wylicytowanej ceny ;
wadium; 2 000zł; minimalne postąpienie: 200 zł;

c) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **273 o pow. 0,1662ha;**

cena wywoławcza nieruchomości: 3 500 zł, zwolniona z podatku VAT;

wadium; 500zł, minimalne postąpienie: 100, zł;

d) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **282/2 o pow. 0,2231 ha,**

cena wywoławcza nieruchomości: 6 400 zł plus podatek VAT 22% od 1/3 części wylicytowanej ceny;

wadium; 1 000,00 zł, minimalne postąpienie: 100,00zł

e) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **355/2 o pow. 0,2981ha,**

cena wywoławcza nieruchomości; 11 500zł plus podatek VAT 22% od 1/2 części wylicytowanej ceny;

wadium; 2 000zł, minimalne postąpienie; 200 zł;

(w części zagrodowej działki znajdują się fundamenty i słupy po zabudowie gospodarczej);

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice, Lokalizacja Podlaskiego Regionalnego Lotniska w Rejonie wsi: Topolany - Potoka - Tylwica zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/201/2002 Rady Gminy Michałowice z dnia 9.10.2002r. nieruchomość o nr: 244/7 przeznaczona pod zabudowę zagrodową, 269/1 w części 1/2 pod zabudowę zagrodową a 1/2 jako tereny rolne, 273 pod tereny rolne, 282/2 w części 1/3 pod zabudowę zagrodową a 2/3 części pod uprawy rolne i 355/2 w części 1/2 pod zabudowę zagrodowa a 1/2 pod uprawy rolne. Powyższym nieruchomościom w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BI1B/00063198/1;

Cisówka:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **377 o pow. 0.0700ha;**

wartość nieruchomości: 3 900 zł plus podatek VAT 22% od wylicytowanej ceny;

wadium: 600zł, minimalne postąpienie: 100zł;

KW 63 358;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowice z dn. 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

III.Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości: (pierwszy przetarg organizowany dn. 26 czerwca.2009r., drugi przetarg organizowany dn. 22 września 2009r.)

Leonowice:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **84 o pow. 0,5700ha,**

cena wywoławcza nieruchomości : **18 500 zł** plus podatek VAT 22% od 2/3 części;

wadium: 3 000 zł; minimalne postąpienie; 200 zł;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowice z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomości w/w przeznaczone są w części 2/3 pod budownictwo zagrodowe

w Michałowie z dnia 30 listopada 2009r. nieruchomości w/w przeznaczone są w części 2/3 pod budownictwo zagrodowe a 1/3 na cele rolnicze;

Numer Księgi wieczystej Kw Nr B11B/00103825/9

II. Kolonia Mostowlany:

a) nieruchomość zabudowana budynkiem po dawnej zlewni mleka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **146 o pow. 0,1000 ha**, pow. użytkowa budynku: **47,83 m²**

cena wywoławcza nieruchomości: **13.500 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

wadium: **2 000 zł**, minimalne postąpienie; **200 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem działalności usługowej. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, wymaga gruntowej modernizacji bądź rozbiórki. Numer księgi wieczystej Kw Nr 63 480.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 4 grudnia 2009r. o godz. 10.00 (według kolejności podanej w ogłoszeniu) **w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w gotówce do dnia 30 listopada 2009 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium). Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób , które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób, w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Wąska 1, tel. 085 7131

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl (zakładce nieruchomości) oraz przekazano sołectwom wsi: Planty, Suszcza, Kuchmy, Lewsze, Jałówka, Nowa Wola i Cisówka.

Michałowo. 2009-10-26

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2009-10-29**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2009-10-29**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2009-10-29**