

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2009-08-13
Tytuł	Przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo

BURMISTRZ Michałowa ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie wsi:

Kondratki:

nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **80/2 o pow. 0,5868ha**,

cena wywoławcza nieruchomości : **34 000 zł** plus podatek VAT 22%;

wadium: 5 000 zł, minimalne postąpienie: 400zł;

Kw BI1B/00091826/8;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę lotniskową.

Michałowo:

nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **1072/5 o pow. 0,1567 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **18 000 zł** plus podatek VAT 22%,

wadium: 3 000zł, minimalne postąpienie: 200 zł;

KW BI1B/00050121/7

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Gminy w Michałowie z dnia 17 listopada 2005r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Nowa Wola:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr. **244/7 o pow. 0,0946 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **5 700 zł** plus podatek VAT 22%,

wadium; 1 000 zł; minimalne postąpienie: 100 zł;

b) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **269/1 o pow. 0,3534ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **12 300 zł** plus podatek VAT 22% od 1/2 części;

wadium; 2 000zł; minimalne postąpienie: 200 zł;

c) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **273 o pow. 0,1662ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **3 500 zł**, zwolniona z podatku VAT;

wadium; 500zł, minimalne postąpienie: 100, zł;

d) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **273 o pow. 0,1662ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **3 500 zł**, zwolniona z podatku VAT;

wadium; 500zł, minimalne postąpienie: 100, zł;

e) nieruchomość niezabuowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **282/2 o pow. 0,2231 ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **6 400 zł** plus podatek VAT 22% od 1/3 części;

wadium; 1 000,00 zł, minimalne postąpienie: 100,00zł

f) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **355/2 o pow. 0,2981ha**,

cena wywoławcza nieruchomości: **11 500zł** plus podatek VAT 22% od 1/2 części;

wadium; 2 000zł, minimalne postąpienie; 200 zł;

(w części zagrodowej działki znajdują się fundamenty i słupy po zabudowie gospodarczej);

Zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Ogołnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo Lokalizacja Podlaskiego Regionalnego Lotniska w Rejonie wsi: Topolany - Potoka - Tylwica zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/201/2002 Rady Gminy Michałowa z dnia 9.10.2002r. nieruchomość o nr: 244/7 przeznaczona pod zabudowę zagrodową, 269/1 w części 1/2 pod zabudowę zagrodową a 1/2 jako tereny rolne, 273 pod tereny rolne, 282/2 w części 1/3

pod zabudowę zagrodową a 2/3 części pod uprawy rolne i 355/2 w części 1/2 pod zabudowę zagrodową a 1/2 pod uprawy rolne. Powyższym nieruchomościom w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BI1B/00063198/1;

Juszkowy Gród:

nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **70/4 o pow. 0,3600ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: 3 700 zł, zwolniona z podatku VAT;
wadium; 600zł, minimalne postąpienie: 100zł;

Kw BI1B/00082292/9;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dn. 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolne.

Cisówka:

nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **377 o pow. 0.0700ha**;
wartość nieruchomości: 3 900 zł plus podatek VAT 22%;
wadium: 600zł, minimalne postąpienie: 100zł;

KW 63 358;

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dn. 30 listopada 2000r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Leonowicze:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **198 o pow. 0,3400 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **13 500zł** plus podatek VAT 22% od 2/3 części;

wadium: **2 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;

b) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **84 o pow. 0,5700ha**,

cena wywoławcza nieruchomości : **18 500 zł** plus podatek VAT 22% od 2/3 części;

wadium: **3 000 zł**; minimalne postąpienie; **200 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomości w/w przeznaczone są w części 2/3 pod budownictwo zagrodowe a 1/3 na cele rolnicze;

Numer Księgi wieczystej Kw Nr BI1B/00062413/8.

II. Kolonia Mostowlany:

a) nieruchomość zabudowana budynkiem po dawnej zlewni mleka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **146 o pow. 0,1000 ha**, pow. użytkowa budynku: **47,83 m²**

cena wywoławcza nieruchomości: **13.500 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

wadium: **2 000 zł**, minimalne postąpienie; **200 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem działalności usługowej. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, wymaga gruntowej modernizacji bądź rozbiórki. Numer księgi wieczystej Kw Nr 63 480.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 września 2009r. o godz. 10.00 (według kolejności podanej w ogłoszeniu) w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w **gotówce do dnia 18 września 2009 roku** na konto Urzędu nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miasta – nie później niż termin wpłaty wadium). Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób, w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej

Burmistrz Michałowa zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym, ul. Wąska 1, tel. 085 7131

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach BIP Urzędu Miejskiego Michałowo pod adresem: [bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl\(w załakdce nieruchomości\)](http://bip.ug.michalowo.wrota.podlasia.pl(w%20za%C5%82adce%20nieruchomo%C5%9Bci)) oraz przekazano sołectwom wsi: Jałówka, Nowa Wola, Juszkowy Gród i Cisówka.

Michałowo. 2009-08-13

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2009-08-14**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2009-08-14**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2009-08-14**