

Podmiot ogłaszający	Burmistrz Michałowa
Data	2009-05-20
Tytuł	Przetargi na nieruchomości - 26 czerwca 2009r

Burmistrz Michałowa

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie wsi:

I. Leonowicze:

a) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka nr **198 o pow. 0,3400 ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **13 500zł** plus podatek VAT 22% od 2/3 części;

wadium: **2 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;

b) nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **84 o pow. 0,5700ha**,

cena wywoławcza nieruchomości : **18 500 zł** plus podatek VAT 22% od 2/3 części;

wadium: **3 000 zł**; minimalne postąpienie; **200 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. nieruchomości w/w przeznaczone są w części 2/3 pod budownictwo zagrodowe a 1/3 na cele rolnicze;

Numer Księgi wieczystej Kw Nr BI1B/00062413/8.

II. Kolonia Mostowlany:

a) nieruchomość zabudowana budynkiem po dawnej zlewni mleka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **146 o pow. 0,1000 ha**, pow. użytkowa budynku: **47,83 m²**

cena wywoławcza nieruchomości: **13.500 zł**,

wadium: **2 000 zł**, minimalne postąpienie; **200 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30 listopada 2000r. teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem działalności usługowej. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, wymaga gruntowej modernizacji bądź rozbiórki. Numer księgi wieczystej Kw Nr 63 480.

III. Topolany:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **643/1 o pow. 0,6600ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **13 500 zł**;

wadium: **2 000 zł**, minimalne postąpienie; **200 zł**;

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jako grunt rolny. Numer księgi wieczystej Kw Nr BI1B/00082294/3;

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości :

I. Potoka:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **62/3 o pow. 0,1600ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **9 500 zł plus podatek VAT 22%**,

wadium: **1 500 zł**; minimalne postąpienie; **100zł**;

b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **70/1 o pow. 0,2500ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **17 100 zł plus podatek VAT 22%**;

wadium: **2 500 zł**, minimalne postąpienie: **200 zł**;

- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **81/1 o pow. 0,3500ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **19 900 zł plus podatek VAT 22%**,
wadium: **3 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;
- d) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **230/2 o pow. 0,3000ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **8 800 zł** – zwolniona z podatku VAT;
wadium: **1 500 zł**, minimalne postąpienie; **100 zł**;

Nieruchomości o nr 62/3, 70/1 i 81/1 w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo zagrodowe, a nieruchomość o nr 230/2 jako grunty rolne.

Powyższym nieruchomościom w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw BI1B/00062413/8;

II. Nowa Wola:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **616 o pow. 0,6000ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **8 100 zł** – zwolniona z podatku VAT;
wadium; **1 200 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **391 o pow. 0,0800ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **8 900 zł plus podatek VAT 22%**;
minimalne postąpienie: **1 500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość o nr 391 przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe, a nieruchomość 616 jako grunty rolne. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw BI1B/00063198/1;

III. Bieńdziuga:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **699 o pow. 1,2100ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **15 000 zł** – zwolniona z podatku VAT;
wadium: **2 500 zł**, minimalne postąpienie: **200 zł**,

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość przeznaczona jako grunty rolne. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw BI1B/00063439/3.

IV. Kuchmy:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **146/1 o pow. 0,1862ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **2 800 zł** – zwolniona z podatku VAT;
wadium: **500 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość przeznaczona jest jako grunt rolny. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00103815/6.

V. Tajnica Górna:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **581/1 o pow. 0,0500ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **3 600 zł plus podatek VAT 22%**;
wadium: **600 zł**, minimalne postawienie: **100 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 60 762.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 26 czerwca o godz. 10.00 według kolejności podanej w ogłoszeniu w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w gotówce do dnia 22 czerwca 2009 roku** na konto Urzędu Miejskiego nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego Michałowie – nie później niż termin wpłaty wadium).

Wniesione wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na wspólność małżeńską konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia w przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Gminy Michałowo, ul. Wąska 1, tel. 085 7131 781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na: stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1 oraz przesłano do sołtysów wsi: Łuplanka Stara i Nowa, Jałówka, Potoka, Nowa Wola, Topolany, Suszcza, Kuchmy i Bondary.

Michałowo. 2009-05-20

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2009-05-21**

Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**

Data modyfikacji: **2009-05-21**

Opublikował: **Maciej Woźniewski**

Data publikacji: **2009-05-21**