

Data	2009-02-23
Tytuł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie wsi: Potoka, Leonowicze, Bachury, Nowa Wola, Topolany, Bieńdziuga, Kuchmy, Tajnica Górna, Juskowy Gród

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I C H A Ł O W A
z dnia 23 lutego 2009 roku

Burmistrz Michałowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Michałowo położonych w obrębie wsi:

I. Potoka:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **62/3 o pow. 0,1600ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **9 500 zł plus podatek VAT 22%**,
wadium: **1 500 zł**; minimalne postąpienie: **100zł**;
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **70/1 o pow. 0,2500ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **17 100 zł plus podatek VAT 22%**;
wadium: **2 500 zł**, minimalne postąpienie: **200 zł**;
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **81/1 o pow. 0,3500ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **19 900 zł plus podatek VAT 22%**,
wadium: **3 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;
- d) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **230/2 o pow. 0,3000ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **8 800 zł – zwolniona z podatku VAT**;
wadium: **1 500 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

Nieruchomości o nr 62/3, 70/1 i 81/1 w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo zagrodowe, a nieruchomość o nr 230/2 jako grunty rolne.

Powyższym nieruchomościom w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw BI1B/00062413/8;

II. Leonowicze:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **111 o pow. 0,2000ha**
cena wywoławcza nieruchomości: **4 500 zł – zwolniona z podatku VAT**;
wadium: **700 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **113/1 o pow. 0,1500ha**
cena wywoławcza nieruchomości: **3 500 zł – zwolnienie z podatku VAT**;
wadium: **500 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;
- c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **187/2 o pow. 0,0700ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **1 600 zł - zwolniona z podatku VAT**;
wadium: **300 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo powyższe nieruchomości przeznaczone są na cele rolnicze. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw BI1B/000103825/9;

III. Bachury:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **157/3 o pow. 0,0400ha**;
cena wywoławcza nieruchomości: **5 700 zł plus podatek VAT 22%**;
wadium: **900 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;
- b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **209/7 o pow. 0,2000ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **2 800 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium: **500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **210/5 o pow. 0,2000ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **2 800 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium; **500 zł**, minimalne postąpienie; **100 zł**;

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość o nr 157/3 przeznaczona pod budownictwo zagrodowe, a nieruchomości 209/7 i 210/5 jako grunty rolne. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 78832;

IV. Nowa Wola:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **616 o pow. 0,6000ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **8 100 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium; **1 200 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **391 o pow. 0,0800ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **8 900 zł plus podatek VAT 22%**;

minimalne postąpienie: **1 500 zł**; minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość o nr 391 przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe, a nieruchomość 616 jako grunty rolne. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw B11B/00063198/1;

V. Topolany:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **774 o pow. 0, 2100ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **18 000 zł plus podatek VAT 22%**;

wadium: **2 700 zł**, minimalne postąpienie: **200 zł**;

b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **643/1 o pow. 0,6600ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **13 500 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium: **2 000 zł**; minimalne postąpienie: **200 zł**;

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona numerem geod. 774 przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe a działka nr 643/1 jako grunt rolny. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw B11B/00082294/3;

VI. Bieńdziuga:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **534 o pow. 0,0300ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **3 800 zł plus podatek VAT 22%**,

wadium: **600 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

b) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **669 o pow. 0,5000ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **5.100 zł**- zwolniona z podatku VAT;

wadium: **800 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

c) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako dz. nr **699 o pow. 1,2100ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **15 000 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium: **2 500 zł**, minimalne postąpienie: **200 zł**,

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość o nr 534 przeznaczona jest pod budownictwo zagrodowe, a nieruchomości o nr 669 i 699 jako grunty rolne. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw B11B/00063439/3.

VII. Kuchmy:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **146/1 o pow. 0,1862ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **2 800 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium: **500 zł**, minimalne postąpienie: **100 zł**;

Brak w gminie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Michałowo nieruchomość przeznaczona jest jako grunt rolny. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku I X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta B11B/00103815/6

VIII. Tajnica Górna:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **581/1 o pow. 0,0500ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **3 600 zł plus podatek VAT 22%**;

wadium: **600 zł**, minimalne postawienie: **100 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Kw 60 762.

IX. Juszkowy Gród:

a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr **105/5 o pow. 0,5577ha**;

cena wywoławcza nieruchomości: **6 700 zł** – zwolniona z podatku VAT;

wadium: **1000 zł**, minimalne postawienie; **100 zł**;

Brak w gminie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowo nieruchomość przeznaczona jest na cele rolnicze; (nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej). W Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta kw 82 292;

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 31 marca 2009 roku o godz. 10.00 w Sali narad Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w gotówce do dnia 27 marca 2009 roku** na konto Urzędu Miejskiego nr 84 8060 0004 0550 0101 2000 0040 Bank Spółdzielczy Białystok Oddział Michałowo (decyduje data wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego – nie później niż termin wpłaty wadium).

Wniesione wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z jej nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, sporządzeniem aktu notarialnego oraz zmianą księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia w przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający do składania oświadczenia woli w imieniu tych osób.

W przypadku udziału pełnomocnika tych osób, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność małżeńską w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonków lub okazać pełnomocnictwo współmałżonka.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Geodezyjnym Urzędu Gminy Michałowo, ul. Wąska 1, tel. 085 7131 781.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na: stronach BIP Urzędu Miejskiego w Michałowie pod adresem: bip.ug.michalowo.wrotapodlasia.pl, na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Michałowie ul. Wąska 1 oraz przesłano do sołtysów wsi: Potoka, Łuplanka Stara i Nowa, Bachury, Nowa Wola, Topolany.

Metryka strony

Udostępniający: **Maria Kuźma**

Wytwarzający/odpowiadający: **Maciej Woźniewski**

Wprowadzający: **Maciej Woźniewski**

Data wprowadzenia: **2009-02-23**
Modyfikujący: **Maciej Woźniewski**
Data modyfikacji: **2009-02-23**
Opublikował: **Maciej Woźniewski**
Data publikacji: **2009-02-23**